

POZVÁNKA

V souladu s ustanovením § 1207 zákona č.89/2012 Sb. – občanský zákoník v platném znění a v souladu se Stanovami Společenství vlastníků jednotek Hráského 1908–1910 se sídlem Hráského 1908/7, 148 00 Praha 4

Svolává výbor SVJ

SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK **HRÁSKÉHO 1908 - 1910,**

které se uskuteční

dne 4. 11. 2025 – úterý v 19:00,

(všeobecné informace o činnosti SVJ budou prezentovány již od 18.30 hodin)

V společenské místnosti v suterénu domu Hráského 1910/11

PROGRAM:

Zahájení:

1. Volba zapisovatele **HLASOVÁNÍ**
2. Volba skrutátorů **HLASOVÁNÍ**
3. Schválení programu **HLASOVÁNÍ**
4. Podání informace o současném finančním stavu SVJ.
5. **Představení projektu na vybudování lodžií a prodloužení stávajících,**
schvalování návrhu jednotlivých zásadních detailů provedení lodžií a hlasování o předloženém projektu jako celku:
 - hloubka nové lodžie – 1,58 m, šířka 6 m
 - zvětšení hloubky stávající lodžie na 2 m,
 - zábradlí lodžií pro 1. a 2. nadzemní podlaží z betonu, ostatní hliníkové a skleněná výplň,
 - všechny lodžie zasklené, 1. a 2. nadzemní podlaží navíc bezpečnostní zámek posuvného dílu,
 - konzole na sušení prádla na všech lodžích
 - nové lodžie betonové podlahy s pochozí vrstvou opatřenou nátěrem, stávající s dlažbou dle výběru vlastníka bytové jednotky

- další detaily, které vyplynou při představení projektu a potřebných pro schválení shromážděním SVJ. **HLASOVÁNÍ**

- hlasování o předloženém projektu na vybudování lodžii a prodloužení stávajících lodžii jako celku **HLASOVÁNÍ**

6. Návrh a odsouhlasení návrhu plánu oprav pro rok 2026 **HLASOVÁNÍ**

7. Projednání tvorby fondu dlouhodobých záloh v souvislosti s předpokládanou výší potřebného úvěru pro vybudování nových lodžii a prodloužení stávajících.

HLASOVÁNÍ

8. Schválení podkladu pro stanovení záloh příspěvku vlastníka a záloh na služby pro rok 2026 **HLASOVÁNÍ**

9. Schválení účetní závěrky za rok 2024. **HLASOVÁNÍ**

10. Různé (s možností hlasování)

Shromáždění vlastníků se účastní s hlasovacím právem pouze vlastníci jednotek, nebo jejich zplnomocnění zástupci, kteří předají plnou moc, ne starší tři měsíce, před jednáním (u prezentace). Podpis na plné moci nemusí být úředně ověřen. Nájemníci se mohou zúčastnit jako hosté.

V Praze dne: 16. 11. 2025

Za výbor SVJ :

I. Herodek, v.r.

Ing. J.Uglaj, v.r.