

Zápis

ze schůze představenstva společenství vlastníků jednotek Hráskeho 1908-1910 ze dne 15.10.2025

Účastníci: p. Herodek, p. Uglaj, p. Havelka, p. Mikluš, p. Vitek

1) Volba zapisovatele – jednohlasně byl odsouhlasen pan Havelka

2) Podání informací o současném finančním stavu našeho SVJ, všeobecné informace

- Termínovaný účet - 4 miliony Kč
- Spořicí účet - 10.900 Kč
- Běžný účet - 1.976.000 Kč

Kontrolní komise navrhuje: na členské schůzi bude předložena účetní závěrka za rok 2024 k odsouhlasení - schváleno jednohlasně

3) Stav zajišťování vybudování balkonů vedením SVJ pro všechny BJ na základě usnesení schváleném shromážděním SVJ v roce 2024, informace, projekt, podklady pro další projednání shromážděním SVJ, možnosti

- Z důvodu požadavku na co největší hloubku lodžii se prodloužil termín zhotovení projektové dokumentace, které proto předcházela studie posouzení osvětlení v bytech při různých hloubkách lodžii. Konečná hloubka, která vyhovuje stavebním předpisům je 1,58 m u nových lodžii, stávající lodžie se mohou prodloužit do hloubky na 2 metry.
- V dokumentaci objektu jsou v místech stavby nových lodžii zakresleny elektrické kabely, ke kterým se žádná z oslovených společností nepřihlásila, proto se musela provést dodatečné proměřování a zjišťování skutečnosti. Výsledkem je zjištění, že v místech plánované výstavby lodžii kabely nejsou.
- projektová dokumentace je hotova a nyní je potřeba posoudit a případně upravit dle výsledků hlasování shromáždění SVJ.
- na nových lodžii se nebude pokládat dlažba, důvodem je že po kratší době dochází k jejímu praskání. Povrch podlahy lodžie bude pochozí beton opatřený nátěrem, k další úpravě dle vlastníka bytu. Na stávajících lodžii (po rozšíření) bude dlažba, navazující na stávající původní dlažbu.
- lodžie budou zaskleny posuvným systémem, v přízemí a prvním patře budou posuvná skla opatřena zámkem a budou mít betonové zábradlí. Ostatní lodžie budou mít hliníkové zábradlí se skleněnou výplní, prosklené posuvným systémem, bez zámků. Na každé lodžii budou zabudovány konzole na sušení prádla stejného typu.

- V souvislosti s výstupem projektu je nutné znovu projednat tvorbu fondu dlouhodobých záloh v návaznosti na předpokládanou výši úvěru pro realizaci výstavby lodžii.
- na shromáždění bude pozvána projekční kancelář, která představí svůj projekt a zodpoví veškeré dotazy.
- Navrženo a schváleno, že představení projektu bude jako první bod programu shromáždění v 19.00 hodin.

4) Návrh odměn členů výboru SVJ, kontrolní komise a dalších pracovníků, kteří se podíleli v roce 2025 na údržbě objektu

- Panem Miklušem byly sděleny informace o nových podmínkách výplaty odměn a potřebných formulářích, jejichž vzory zajistí pro SVJ.

5) Podklady pro stanovení záloh na služby pro rok 2026, příprava na předložení shromáždění vlastníků bytových jednotek k projednání a odsouhlasení

- Návrh záloh na r. 2026 vypracoval SBD Pokrok na základě skutečných nákladů v r. 2024. Navýšení oproti stávajícím zálohám r. 2025 vychází z předpokládaných inflačních nárůstů cen energií a vody, mírně cca o 5% rostou zálohy na ohřev vody, vytápění, teplou vodu.
- Je předpoklad navýšení poplatku za úklid, proto vedení SVJ poptávalo i jiné firmy, ale nabídnutá cena byla vyšší.

6) Projednání návrhu termínu řádného shromáždění společenství vlastníků jednotek Hráského 1908, 1909 a 1910.

**Představenstvo navrhuje termín shromáždění:
4. 11. 2025 od 19 hod.**

- všichni přítomní termín odsouhlasili

7) Různé

- po dohodě představenstva a kontrolní komise je pozastavena iniciativa na vybudování krytí popelnic, protože současný stav zamykání popelnic se osvědčil.

**Zápis provedl p. Havelka
V Praze, dne 16.10.2025**

**Za SVJ Hráského 1908-10
I.Herodek, v.r. In.Uglaj, v.r.**