

Zápis

ze schůze vedení společenství vlastníků jednotek Hráského 1908-1910 ze dne 6.5.2024

1) Volba zapisovatele – jednohlasně byl odsouhlasen pan Havelka

2) Podání informací o současném finančním stavu našeho SVJ

- Běžný účet 2.920.881, - Kč
- Spořicí účet 694.793, - Kč

3) Projekt PROSUN – možnosti úspory nákladů na el. Energie pro členy SVJ v případě instalace fotovoltaiky na náš objekt

- Začátkem ledna 2024 byl objednáno posouzení a projekt pro realizaci fotovoltaiky pro náš objekt. Náš správce firma Pokrok nám doporučila firmu PROSUN, která nám posouzení a projekt za 36.300 Kč vypracovala. Podklady byly použity pro poptávku na další firmy k vypracování nabídky.
- Nabídky předložily tyto firmy:
 - o PROSUN s.r.o. za 2.683.352 Kč
 - o S-power Energies za 2.350.795 Kč
 - o Sefy Czech Republic s.r.o. za 2.647.000 Kč
 - o Force Energy s.r.o. za 2.191.081 Kč
- Všechny nabídky jsou k nahlédnutí u vedení SVJ.

4) Informace o pohledávce – nájemné na nebytovém prostoru ve vchodu 1909

- Dluh byl z poloviny umořen a v následujících měsících bude umořen zbytek.
- Předmětný nebytový prostor bude pronajat fyzické osobě – bude nová nájemní smlouva na fyzickou osobu.

5) Záležitost zabezpečeného kontejnerového stání

- Firma, která měla zájem o zhotovení projektu a případnou realizaci se nám i přes urgence neozývá a budeme muset hledat novou.

6) Projednání návrhu termínu řádného shromáždění společenství vlastníků jednotek Hráského 1908, 1909, 1910 na 22.5.2024 od 19 hod.

- Návrh termínu a předběžný program shromáždění byl schválen.

Zápis provedl p. Havelka
V Praze dne 6.5.2024

Za SVJ Hráského 1908-10