

Zápis

ze shromáždění společenství vlastníků jednotek Hráskeho 1908-1910 ze dne 7.11.2023

Účast na shromáždění: přítomno celkem 57,1 %, usnášeníschopné

Zahájení: v 19.00 hodin

Shromáždění ukončeno v 21.00 hodin

1) Volba zapisovatele – návrh: pan Havelka

Hlasování: 100 % pro, schváleno

2) Volba skrutátorů návrh: pan Uglaj a pan Korejs

Hlasování: 100 % pro, schváleno

3) Odsouhlasení programu

Hlasování: 100 % pro, schváleno

4) Podání informací o opravách

- oprava vodovodního potrubí ve společném prostoru našeho a sousedního domu
- servis vzduchotechniky a nakoupení náhradních dílů do zásoby, protože výroba tohoto systému končí
- revize hasicích přístrojů
- kontrolní komise neshledala žádné nedostatky

5) Současný stav financí SVJ

- Běžný účet – 1.283.000 Kč
- Spořicí účet - 694.000 Kč
- Termínovaný účet na tři měsíce - 1,5 mil. Kč za úrok 6 % p. A., výplata 20.12.2023, pokud budou podmínky stejné, bude obnoveno na další 3 měsíce.
- Dlužníci dluží 80.000 Kč, upomínky zaslány SBD pokrokem, individuálně se s každým jedná o splacení dluhů.
- Výbor obdržel nabídku od Monety na využití běžného účtu s úrokem 4,7 % p. A. Shromáždění pověřilo zástupce SVJ, aby u SBD Pokrok prověřil možnost a způsob využití této nabídky.

6) Návrh plánu oprav na rok 2024

- Tento plán sestavuje Pokrok a částky nemusí být vyčerpány, celkem vychází plán oprav na 179.000 Kč
- Revize plynu – 8.000 Kč
- Deratizace – 18.000 Kč
- Drobné opravy – 50.000 Kč
- Hydranty XXXXX – 40.000 Kč
- Preventivní prohlídka hydrantů – 3.500 Kč
- Prohlídka hasicích zařízení – 3.500 Kč
- Servis výtahu – 90.000 Kč
- Revize elektro nářadí - 2.000 Kč

Hlasování: 100 % pro, schváleno

7) Schválení podkladů pro stanovení záloh na rok 2024

- Podklad byl před shromážděním vyvěšen na nástěnkách
- Nejvíce zdražily zálohy na vytápění z 957 tis. Kč na 1.023 tisíc Kč, zálohy na ohřev vody z 600 tis. Kč na 954 tis. Kč, elektřina společných prostor z 82 tis. Kč na 110 tis. Kč a pojištění objektu z 24 tis. Kč na 40 tis. Kč

8) Služby pro objekt

- někteří lidé z našeho SVJ se například starají o odhrabování sněhu, servis výtahu, vchodové dveře
- pokud bude někdo další chtít něco pro dům dělat, ať se přihlásí

9) Různé

- nechali bychom zadat studii pro fotovoltaiku na naši střechu do 30 tis. Kč bez DPH,

Hlasování: 100 % pro, schváleno,

- 24.11.2023 od 8 do 16:30 bude probíhat instalace měřidel na topení, zpřístupněte technikům přístup do bytu,

- zadáme projekt pro zabezpečení kontejnerů na odpad, cena cca 6.500, bez DPH, polovinu hrdí sousední SVJ, pak vyřídíme povolení a následně se vybere realizační firma

- je to kvůli eliminaci nepořádku okolo kontejnerů, vyhazování věcí, které ke kontejnerům nepatří, aby jiní nevyhazovali do kontejnerů svůj odpad, ...

- cena realizace zabezpečení předběžně nabídnuta do 400 tis. Kč bez DPH, polovinu by hradilo naše SVJ a druhou polovinu sousední SVJ

Hlasování: zdržel se 1 – 3,3 %, pro – 96,7 % přítomných, schváleno

Důležité!

Všichni členové SVJ obdrželi nebo obdrží(nepřítomní) proti podpisu (nebo doporučenou poštou) písemný dokument označený **Informační (a jiné) povinnosti členů SVJ.**

Tento dokument je vypracován advokátní kanceláří a uvádí platné zákonem stanovené povinnosti vlastníků bytových jednotek, které má každý vlastník sám dodržovat.

Jedná se o zákonem stanovené povinnosti vlastníků bytových jednotek, a proto představenstvo všem vlastníkům tímto sděluje, aby si každý sám prověřil, zda plní povinnosti dané zákonem a to do 15.12. 2023. Pokud po tomto termínu představenstvo zjistí, že příslušné povinnosti nejsou vlastníkem bytové jednotky dodržovány, bude postupovat v souladu s příslušným zákonem.