

**Společenství vlastníků jednotek Hráského 1908 - 1910
Hráského 1908/7, 148 00 Praha 4 - Chodov**

(Družstevní označení 481)

**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
PRO ROK 2023**

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2022	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2023
1.	DZ na údržbu a opravy	1 533 540,- Kč	
2.	Dlouhodobá záloha - další	0,- Kč	

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2021	Výše předpisu v roce 2022	Návrh částky na rok 2023	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2023
1.	Poplatek za správu	-	-	-	-
2.	Pohotovostní služba	-	-	-	-
3.	Pojištění	24 004,- Kč	24 948,- Kč	24 948,- Kč	
4.	Nákl. spojené s uživ. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výtahová služba	6 926,- Kč	6 636,- Kč	6 660,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	138 860,- Kč	140 366,- Kč	257 316,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	54 881,- Kč	61 740,- Kč	82 140,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	107 000,- Kč	108 192,- Kč	108 192,- Kč	
12.	Úklid	146 536,- Kč	132 048,- Kč	146 592,- Kč	
13.	Ostatní náklady	61 232,- Kč	84 300,- Kč	84 300,- Kč	
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	-146 208,- Kč	-66 804,- Kč	-66 804,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	-3 706,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
16.	TO záloha na vytápění	611 047,- Kč	495 748,- Kč	977 868,- Kč	
17.	TE záloha ohřev vody	596 671,- Kč	606 566,- Kč	954 732,- Kč	
18.	TV záloha teplá voda	220 685,- Kč	257 196,- Kč	253 812,- Kč	
19.	SV záloha studená voda	395 996,- Kč	396 434,- Kč	455 352,- Kč	

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne2022. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2023.

Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2022 na oddělení nájemného.

Praze dne 2022

.....
podpis (razítko)