

**Společenství vlastníků jednotek Hráskeho 1908 - 1910
Hráskeho 1908/7, 148 00 Praha 4 - Chodov**

(Družstevní označení 481)

**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
PRO ROK 2021**

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2020	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2021
1.	DZ na údržbu a opravy	1 533 540,- Kč	<i>1533 540,-</i>
2.	Dlouhodobá záloha - další	0,- Kč	<i>0,-</i>

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2019	Výše předpisu v roce 2020	Návrh částky na rok 2021	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2021
1.	Poplatek za správu	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	-
2.	Pohotovostní služba	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	-
3.	Pojištění	22 675,- Kč	22 440,- Kč	22 440,- Kč	<i>22 440,-</i>
4.	Nákl. spojené s užív. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	<i>0,-</i>
5.	Výťahová služba	6 926,- Kč	6 645,- Kč	6 645,- Kč	<i>6 645,-</i>
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	<i>0,-</i>
7.	Odvoz domovního odpadu	106 272,- Kč	106 236,- Kč	106 236,- Kč	<i>106 236,-</i>
8.	Elektřina společných prostor	53 640,- Kč	54 458,- Kč	58 008,- Kč	<i>58 008,-</i>
9.	Odměny funkcionářů samospráv	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	<i>0,-</i>
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	<i>0,-</i>
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	126 188,- Kč	113 436,- Kč	126 120,- Kč	<i>126 120,-</i>
12.	Úklid	128 578,- Kč	118 884,- Kč	128 580,- Kč	<i>128 580,-</i>
13.	Ostatní náklady	84 292,- Kč	65 736,- Kč	84 300,- Kč	<i>84 300,-</i>
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	-103 152,- Kč	-70 584,- Kč	-70 584,- Kč	<i>- 70 584,-</i>
15.	Ostatní výnosy	-17 051,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	<i>0,-</i>
16.	Záloha na vytápění	486 941,- Kč	502 200,- Kč	557 268,- Kč	<i>557 268,-</i>
17.	Záloha na ohřev TUV	550 425,- Kč	649 068,- Kč	610 980,- Kč	<i>610 980,-</i>
18.	Záloha SV pro TUV	230 248,- Kč	230 508,- Kč	239 568,- Kč	<i>239 568,-</i>
19.	Záloha SV	385 147,- Kč	370 428,- Kč	405 708,- Kč	<i>405 708,-</i>

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne *22.11.2020* *formou Per rolkam*. Pisemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1.1. 2021.

**) Formou Per rolkam z důvodu vyhlášení nouzového stavu vládou ČR.*

Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2020 na oddělení nájemného.

Praze dne 2020

.....
podpis (razítko)