

Společenství vlastníků jednotek Hráskeho 1908-1910

Sídlo: Hráskeho 1908, 148 00 Praha 4

zapsané v rejstříku společenství vlastníků vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu S, vložka číslo 7359, IČO: 27645398

Stavební bytové družstvo POKROK, jako správce společných částí domu předkládá

Zprávu o hospodaření společenství, stavu finančních prostředků a činnosti správce za rok 2019

1. Ekonomická část

Tato zpráva doplňuje údaje uvedené v Roční účetní závěrce za rok 2019.
Účetní závěrka byla správcem zpracována dne 26.03.2020.

a) Stav finančních prostředků

Stav fin. prostředků k datu	Stav k 1.1.2019	Stav k 31.12.2019
Banka – účet 43-6247910257/0100	196 824,39	480 048,43
Banka – účet 43-8455650217/0100	1 692 977,86	1 693 389,26
Pokladna	9 436,00	8 355,00
Celkem	1 899 238,25	2 181 792,69

Společenství je k 31.12. 2019 příjemcem bankovního úvěru.

Bankovní úvěr k datu	Stav k 1.1.2019	Stav k 31.12.2019
U pen. Ústavu KB, as	985 750,97	41 967,51

b) Dlouhodobá záloha

Roční tvorba DZ ve výši	1 554 079,80		
Roční čerpání DZ ve výši	1 219 067,20	Z toho na splátky jistiny úvěru	0,00

Položkové čerpání Dlouhodobé zálohy je uvedeno ve Výkazu domu za rok 2019.

Struktura zůstatku Dlouhodobé zálohy k 31.12.2019	
Dlouhodobá záloha	1 737 366,21
Dlouhodobá záloha - další	-2 191,00
Pozemkový fond	2 118,00
Splátkový kalendář	
Zálohy na opravy vyplacené dodavatelům	
Dlouhodobá záloha celkem	1 737 293,21

Uvedený stav „Dlouhodobé zálohy celkem“ je kompletní účetní stav Dlouhodobé zálohy, který zohledňuje i zůstatky případných splátkových kalendářů a vyplacených záloh na opravy dodavatelům.

Z tohoto důvodu je pro plánování čerpání Dlouhodobé zálohy v dalším období nutné zohlednit potřebu finančních prostředků na úhradu těchto závazků.