

Zápis

ze schůze vedení společenství vlastníků jednotek Hráského 1908-1910 ze dne 5. 11. 2020

1) Volba zapisovatele – jednohlasně byl odsouhlasen pan Havelka

2) Podání informací o současném finančním stavu našeho SVJ

- Běžný účet 607.000 Kč
- Spořicí účet 1.693.800 Kč
- Úvěr 1.500.000 Kč byl vyčerpán na elektroinstalaci a začne se splácet od ledna 2021, nyní se platí pouze úrok 2.500 Kč měsíčně

**3) Podání informací o stavu udržovacích oprav domu, havárií
(projednání současné havárie ve společném technickém
prostoru s SVJ 480 v sousedním domě s informací o realizaci)**

- V rámci výměny elektroinstalace byly dodatečně objednány a vyměněny elektro skříně na všech patrech kromě suterénu za 60.000 Kč bez DPH
- V technickém prostoru se sousedním domem teče hlavní příruba vody. Je objednaná výměna příruby, na které se bude podílet i sousední dům.

**4) Informace o převzetí nové elektroinstalace rozvodu domu ve
společných prostorech**

- 2. 11. 2020 byla převzata nová elektroinstalace bez závad, kromě kosmetických závad - jako nedodané záslepky, chybějící přípojovací lišty, několik nesprávně nastavených čidel pro sledování pohybu,
- Zaprášené stěny chodeb a pozůstatky po některých odstraněných lištách po starém elektrickém vedení - proběhne výběrové řízení na vymalování chodeb po výměně elektroinstalace (nebylo součástí smlouvy o výměně elektroinstalace).

**5) Informace o převzetí provedení bezbariérových vstupů
z vnitro bloku a oprav schodů do jednotlivých vstupů domu**

- Tyto úpravy byly provedeny za v minulosti shromážděním SVJ odsouhlasenou částku 150.000 Kč.

**6) Výtah rozvody – provedení firmou Tramontáž – úprava výtahu
na současnou normu s provedením v roce 2021**

- Nové výtahové rozvody jsou odsouhlaseny z minulé schůze vlastníků a budou provedeny v roce 2021

7) Projednání nové elektroinstalace v suterénu a sklepních uličkách s použitím světel, která byla demontována z chodeb

- Necháme si udělat cenovou nabídku na tuto instalaci – projekt, nové rozvody, vypínače a revizi, předložíme shromáždění SVJ

8) Podání informací o návrhu oprav, údržbě a plánu na rok 2021

- plán údržby vyhotovený na základě doporučení SBD Pokrok a doplněný výborem bude vhozen každému do schránky pro odsouhlasení per rollam
- Mezi hlavní položky údržby patří požární ochrana za 10.500 Kč, pravidelný servis výtahů za 60.000 Kč, výměna rozvodů výtahu za 150.000 Kč, údržba střechy za 16.000 Kč, výměna elektroinstalace v suterénu - dle cenových nabídek

9) Podání informací o návrhu záloh na rok 2021

- plán záloh bude vhozen každému do schránky pro odsouhlasení per rollam
- Některé položky z návrhu : pojištění 22.440 Kč, odvoz domovního odpadu 106 236 Kč, elektřina společných prostor 58.080 Kč, úklid 128 580 Kč, záloha na vytápění 557 268 Kč, záloha na ohřev TUV 610 980 Kč, záloha SV pro TUV 239 568 Kč nebo záloha SV 405 708 Kč.

10) Služby domu – projednání nového obsazení služeb domu. Výtahová služba, údržba domu a jeho okolí. Stav obsazenosti pronajatých prostor s informacemi o nových nájemnících vč. uchazečů. Informace o nových majitelích BJ a problém s komunikací s vietnamskými majiteli

- Od nového roku se hledá někdo, kdo by byl ochoten zabezpečit za úplaty pohotovostní výtahovou službu a údržbu výtahových dveří (čištění spár vysavačem).
- Od 1. 10. 2020 je pronajat nebytový prostor v domě 1910 a to firmě Maxi Store (projektová kancelář)
- nebytový prostor v domě 1909 – dosud nepronajat, bylo mnoho zájemců, ale zatím bez výsledku.
- V současné době jsou u několika bytů noví majitelé vietnamské národnosti, proto výbor zadal některé zásadní dokumenty SVJ, jako výňatek z domovního řádu, apod. dokumenty k překladu do vietnamštiny – náklad cca 6.000,- Kč.
- Výbor se dohodl s panem Čepelou, že pro nás bude v případě potřeby vykonávat za úplatu stavební dozor pro případy, když si

majitelé bytů budou dělat rekonstrukci, kdy je jejich povinností ohlásit příslušné stavební úpravy vedení SVJ.
- Dle schváleného domovního řádu je povinností vlastníků bytů všechny tyto zásahy v bytě nahlášovat SVJ.

**11) Projednání návrhu termínu řádného shromáždění
společenství vlastníků jednotek Hráského 1908,1909, 1910 na 25.
11. 2020 od 19 hod.**

**V případě rozhodnutí vedení - COVID 19 proběhne v kanceláři per
rol lam**

- Vedení se rozhodlo, že vzhledem k epidemiologické situaci a nouzovému stavu shromáždění společenství proběhne formou per rol lam.
Všichni vlastníci dostanou do schránky písemné podklady včetně hlasovací listiny, kterou bude potřeba vyplnit a podepsat a vrátit zpět - vhodit do schránky SVJ do 25. 11. 2020.
Vlastníci, kteří byty pronajímají a nechali výboru na sebe emailový kontakt, obdrží navíc tyto podklady také do emailové schránky s tím, že hlasovací lístek si musí vytisknout a odevzdat vyplněný a podepsaný výboru v písemné podobě do 25. 11. 2020.
- Součástí hlasovací listiny bude i požadováno sdělení o počtu osob, kteří užívají příslušný byt

12) Různé

- Zvonky ve vchodu 1908 jsou opraveny (vadné trafo a elektroinstalace)
- Pro informaci všem vlastníkům sdělujeme, že v objektu se nachází následující poskytovatelé internetu a televizních programů: Poda, UPC, T-mobile, CentroNet
- Bylo odsouhlaseno. Že pan Anýž do konce roku vymění závěrače všech vstupních dveří – z obou stran domu (Brano), výbor je nakoupí
- Správcem tělocvičny je nově pan Bojanovský mladší, klíče jsou pro případné zájemce u něho dle domluvy k dispozici,
- Jako host byl na část jednání výboru a kontrolní komise na chvíli přítomen pan Deutsch, člen SVJ

Zápis provedl p. Havelka

V Praze, dne 6. 11. 2020 Za SVJ Hráského 1908-10