

Zápis

ze shromáždění společenství vlastníků jednotek Hráského 1908-1910 ze dne 18. 11. 2019

Účast na shromáždění: přítomno celkem 64,7% , v počtu 44 vlastníků

1) Volba zapisovatele – jednohlasně byl odsouhlasen pan Havelka

2) Volba ověřovatelů - jednohlasně byli zvoleni pan Uglaj a Adam

3) Podání informace o současném finančním stavu našeho SVJ

Stav ke dni 18. listopadu 2019:

- Běžný účet 484.000 Kč
- Spořicí účet 1.693.389 Kč
- Úvěr zbývá doplatit 200.000 Kč, v lednu 2020 bude poslední splátka
- Dlužníci (dva dlužníci) dluží cca 70.000 Kč, ale bude brzy vyřešeno. Největší dlužník již dluh splatil.

4) Návrh a odsouhlasení plánu oprav na rok 2020

- Revize plynu - 8.000 Kč
- Drobné opravy - 50.000 Kč
- Údržba požární techniky – 11.500 Kč
- Opravy a revize výtahů – 60.000 Kč
- Revize náradí – 2.000 Kč
- Revize vodovodní přípojky – 7.000 Kč
- Kontrola vody na legionelu – 11.000 Kč
- Servis kamer – 18.000 Kč
- Revize a údržba střechy – 22.000 Kč
- Deratizace – 8.000 Kč
- Realizace bezbariérových vstupů (schváleno v r. 2018) – 150.000 Kč

Celkem vychází plán oprav na 346.500,- Kč

Hlasování:

100% přítomných souhlasilo s navrhovaným plánem oprav

5) Schválení podkladu pro stanovení záloh příspěvku vlastníka a záloh na služby pro rok 2020

- Záloha na vytápění vzrostla o cca 14.000 Kč
- Záloha na odvoz odpadu zůstala stejná cca 106.000 Kč
- Záloha na ohřev TUV vzrostla o cca 70.000 Kč
- Záloha na studenou vodu pro teplou vodu 230.000 Kč,
Záloha na studenou vodu vzrostla o cca 10.000,-
- Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy zůstala stejná 1.533.540,- Kč
- Pojištění domu 22.440 Kč
- Výtahová služba 6.696 Kč

- Záloha na elektřiku společných prostor je trochu nižší 54.490 Kč
- Záloha na drobnou údržbu je stejná jako r. 2018 - 113.000 Kč
- Úklid domu 118.000 Kč, zvýšení o 2.000,- Kč
- Ostatní náklady cca (dle doporučení SBD Pokrok) 65.000 Kč
- Výnosy z nebytových prostor cca 70.000 Kč

Zálohy budou celkem zvýšeny o cca 117.000 Kč což je cca 5% oproti roku 2019.

Hlasování:

100% přítomných odsouhlasilo předložený návrh záloh na rok 2020

6) Podání informace o úpravě STA pro příjem TV signálu DVB-T2

- Firma Profisat upravila anténu. Nyní jsou v kabelech oba formáty DVB-T i DVB-T2. Po vypnutí DVB-T se zařízení pro příjem DVB-T demontuje a ponechá se pouze zařízení pro příjem DVB T-2.
- Kdo nevlastní televizi umožňující příjem signálu DVB – T2 si musí koupit set-top box. Jejich cena je od cca 500,- Kč.

7) Předložení nabídky na provedení nové elektroinstalace ve společných prostorách objektu Hráského 1908-1910, informace

- na internetových stránkách SVJ byla zveřejněna poptávka na novou elektroinstalaci.
 - Nabídky na novou elektroinstalaci poslaly dvě firmy, které se lišily o cca 200.000 Kč.
- Výměna elektroinstalace by proběhla bez výměny elektroinstalace v suterénu.
- Výborem a kontrolní komisí byla vybrána firma 3+EL, která novou elektroinstalaci provede za cca 2.300.000 Kč včetně DPH.
- Realizace bude probíhat cca 2 měsíce během prázdnin v roce 2020.
- Bližší informace budou podávány v průběhu roku 2020.

8) Výběrové řízení ucházejících firem o provedení nové elektroinstalace v roce 2020, předložení a odsouhlasení nabídky vybrané firmy včetně ceny zakázky

- Výbor navrhuje, aby shromáždění odsouhlasilo firmu 3+EL k realizaci nové elektroinstalace, se kterou by se podepsala k datu 1. 4. 2020 smlouva.
- Celková cena by byla 2.300.000 Kč včetně DPH.
- Pokud by se v době podpisu výrazně změnily vstupní ceny, tak nárůst ceny by mohl být maximálně o 10 %.

Hlasování:

100% přítomných odsouhlasilo výběr firmy 3+EL včetně ceny

9) Návrh a schválení stavebního dozoru na provedení nové elektroinstalace.

Výbor navrhuje, aby stavební dozor prováděl revizní elektrotechnik a pan Čepela za stavební část. Náklady na stavební dozor by byly 67.500 Kč bez DPH.

Hlasování:

100% přítomných odsouhlasilo náklady na stavební dozor včetně jeho způsobu provedení.

10) Návrh krátkodobého úvěru pro dofinancování nové elektroinstalace od KB

Na spořicí účtu máme 1.693.000,- Kč, což nepostačuje na novou elektroinstalaci, tak je třeba požádat o krátkodobý úvěr. V bance na spořicí účtu musí být min. 500.000 Kč (úvěrová podmínka KB) a proto navrhujeme požádat banku o úvěr max. 1.500.000 Kč. Úvěr byl s KB dohodnut tak, že nemusíme celou částku vyčerpat.

Hlasování:

100% přítomných schválilo návrh, aby si SVJ vzalo krátkodobý úvěr do 1.500.000,- Kč

11) Návrh a schválení nového vedení SVJ a kontrolní komise

Na konci března končí volební mandát pro vedení a kontrolní komisi. Kromě toho pan Čepela končí a nebude ve vedení pokračovat.

Kandidáti na nové volební období od března 2020 pro vedení SVJ Hráského 1908-1910 jsou:

Pan Ivan Herodek – předseda

Pan ing. Josef Uglaj – místopředseda

Pan ing. Oto Havelka – člen výboru

Kandidati na nové volební období od března 2020 pro kontrolní komisi SVJ Hráského 1908-1910 jsou:

Paní Jarmila Pečenková – předsedkyně

Paní ing. Helena Svobodová – člen komise

Paní Petra Hažová – člen komise

Hlasování:

100% přítomných schválilo výše uvedený návrh členů vedení a kontrolní komise pro volební období od března 2020

12) Různé

V havarijním stavu je hlavní přípojka vody.

Výměna bude stát cca 85.000 Kč a ze 2/5 se na úhradě budou podílet sousední SVJ - dva vchody.

**Zápis provedl p. Havelka
V Praze, dne 18. 11. 2019**

Za SVJ Hráského 1908-10