

Zápis

ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Hráského 1908-1910 ze dne 2. 10. 2019

Účast na shromáždění: přítomno celkem **51,8%** , fyzicky 33 osob

1) Volba zapisovatele – jednohlasně byl odsouhlasen pan Havelka

2) Volba ověřovatelů - jednohlasně byli zvoleni pan Uglaj a Korejs

3) Podání informací o stavu účtu SVJ k 2. říjnu 2019

- Běžný účet 363.149 Kč
- Spořicí účet 1.693.389 Kč
- Úvěr zbývá doplatit 357.776 Kč
- Dlužníci (jeden dlužník) dluží ještě cca 40.000 Kč a je stanoven splátkový kalendář
- Na Pokroku máme novou osobu referenta nájemného a to paní Pavlu Poláškovou tel. č. 225 339 304

4) Podání informací o opravách a údržbě

- Zatékalo do střechy, opravily se všechny vpusti, nyní se poškozené společné prostory vymalují, část zaplatí pojišťovna
- Reklamní plocha na domě – znovu byla instalována nová plachta na dům, že hledáme nového nájemníka.
Historie - byl ukončen pronájem nebytového prostoru v domě č. 1909 ze strany nájemníka v květnu 2019. Do 14 dnů se ozvali 3 zájemci o podnájem, získal ho pan Moláček od nás z domu. Dal ale nyní také výpověď a proto plachta o hledání podnájemníka je znovu pověšena. Pan Moláček, ale bude ještě 6 měsíců nájem platit, protože výpovědní lhůta je 6 měsíců.

5) Podání informací o přeplatcích z vyúčtování záloh za služby za rok 2018.

- Všem vlastníkům byly vyplaceny přeplatky z vyúčtování záloh za služby za rok 2018 do 31. 8. 2019 s výjimkou několika nyní zjištěných přeplateků, které SBD Pokrok evidoval na kontech vlastníků.
Během uplynulých cca 10 let platili 3-4 lidé na nájemné více než museli. Společenství tak vznikl závazek cca 200.000 Kč, který budeme vracet, protože SBD Pokrok tyto přeplatky ve vyúčtování nevracel.
Aby nebylo ohroženo splácení našeho úvěru, tak výbor rozhodl, že těchto několik přeplateků vrátí dotčeným do března 2020.
S SBD Pokrok bylo ujednáno, že veškeré budoucí přeplatky se budou vracet vždy při vyúčtování za daný rok a nebudou se tak hromadit na účtu.

6) TV DVB-T2

- Firma Profisat pan Kohout provede úpravu naší společné televizní antény na příjem signálu DVB-T2. Tyto úpravy provede 10. 10. 2019 za cca 18 - 21.000 Kč.
Od toho termínu bude možné přijímat signál DVB -T2 a zároveň i původní signál DVB T.
Kdo má starší televizi, která neumožňuje příjem DVB-T2, tak si bude muset koupit Set top box, aby mu televize fungovala. Praha by měla ukončit vysílání DVB-T k 27. 11. 2019.
Po úplném zrušení vysílání signálu DVB – T bude provedena ještě jedna úprava společné televizní antény – demontáž zařízení pro příjem DVB – T a doladění příjmu DVB – T2.
Pro zájemce o koupi set-top boxu, kromě sítě elektro obchodů je možné koupit i od firmy Profisat – kontakt: 606 406161.

7) Podání informací o stavu výtahu

- Byla zavedena nová norma EU pro vedení kabelů u výtahu.
Kdybychom tuto normu měli splnit, tak by náklady na jeden výtah byly cca 45.000 Kč. Nyní úpravu dělat nebudeme, a když na konci roku zbudou peníze, tak se úprava udělá.
Korekce výše uvedené informace:
Úprava všech tří výtahů tak, aby odpovídaly novým technickým předpisům EU, bude stát cca 280.000,- Kč vč.DPH de nabídky firmy Tramontáž.
Schváleno shromážděním dne 14. 11. 2018, realizace bude koncem roku 2020, pokud bude dostatek financí.

8) Tabulka pro výběr firmy pro rekonstrukci elektroinstalace společných prostor.

Jedna firma nám připravila podklady pro výběrové řízení - technický průzkum domu a zpracovala výkaz výměr pro elektroinstalaci. Tento podklad pro nabídky je k dispozici všem zájemcům pro předložení konkurenční nabídky. Případní zájemci a firmy mohou zaslat nabídku na rekonstrukci elektroinstalace ve společných prostorech dle tohoto zadání. Pan Hubáček umístí 3. 10. 2019 na naše webové stránky tuto informaci a do 22. 10. 2019 mohou firmy posílat jejich nabídky na rekonstrukci elektroinstalace.

9) Termíny schůze vedení a SVJ

- Termín schůze vedení je stanoven na 23. 10. 2019 od 20.00
- Termín schůze SVJ je stanoven na 18. 11. 2019 od 19.00

10) Různé

- a) Narušování sousedských vztahů – pan Macek si pravidelně stěžuje, že ho ostatní spolubydlíci ruší (např. vysáváním ve 4.30 v noci, nadměrným hlukem stoupaček s vodou,...). Toto ale není pravda a komunikace s panem Mackem je složitá.

Vedení tráví mnoho času vyřizováním jeho stížností a dokonce obvinil vedení, že ho fyzicky napadli. On sám vyhazuje na chodbě ostatním lidem pojistky, poslouchá za dveřmi, zvoní na ně v nočních hodinách, pouští nahlas hudbu,... Pan Houra z Pokroku nám bude v této záležitosti nápomocen.

**Zápis provedl p. Havelka
V Praze dne 5. 10. 2019**

Za SVJ Hráského 1908-10

Ivan Herodek, v.r.