

Zápis ze schůzky vedení

SVJ Hráského 1908-1910

uskutečněné dne 23. 10. 2019 ve 20.00 hodin

Přítomni:

Vedení SVJ : Ivan Herodek, Ing. Josef Uglaj ,Ing. Tomáš Čepela

Kontrolní komise: Pan Ing. Petr Havelka, Paní Jarmila Pečenková, paní Helena Svobodová

K projednávanému programu:

1. Zvolení zapisovatele: Ivana Herodek Jednomyslně odsouhlaseno

2. Podání informace o současném finančním stavu SVJ.

Informaci a návrh po dohodě podal pan Ing. Josef Uglaj s tím, že jelikož se schůzka jak vedení tak celého SVJ koná zhruba po měsíci od shromáždění SVJ, tak je stav v podstatě stejný jak byl sdělen na posledním shromáždění SVJ .

3. Podání informace o havárii ve společných prostorách našeho objektu 481 a sousedního objektu 480.

Informaci o situaci podal pan Ivan Herodek a pan Ing.Čepela.

Setkání zástupců SVJ v kanceláři KOLEKTORY P11 s jejich vedením a technikem. (Ivan Herodek)

Byla nám podána informace a možnosti opravy. Vše záleží i na dohodě se sousedním SVJ se kterým je nutné záležitost vyjasnit a nalézt společný způsob řešení.

Setkání se sousedním SVJ- panem Novákem

Celou problematiku jsem vysvětlil a dohodli jsme postup:

Oslovit SBD Pokrok, zda má nějaké možnosti a řešení. (Ivan Herodek)

SBD Pokrok - Oprava havárie a možnosti řešení :

Zde jsme probrali navržené možnosti a našli jsme shodu v řešení zadání opravy jako případ havarijního stavu neodkladné opravy.

Pokud bude SVJ 480 souhlasit.

Ostatní navržené varianty jsou drahé a byly by jen v případě, že by byly problémy se sousedním SVJ. Do dnešní doby tomu tak nebylo a vždy jsme našli shodu jak v řešení, tak ve způsobu vzájemného vyúčtování podílů na odběru energií.(Ing. Tomáš Čepela)

5. Podání informace o návrhu údržby a plánu oprav na rok 2020

Plán oprav a údržby bude přibližně stejný jako v loňském roce, ale bude zde doplněna už schválená **oprava schodů** před vstupy a bezbariérové vstupy ze zadní části domu, která se v letošním roce nerealizovala. Oprava je plánována na březen a duben 2020 (Ing. Josef Uglaj)

6. Projednání návrhu záloh na služby na rok 2020

Návrh záloh obdobný jako v loňském roce, dojde k navýšení cca 10% v energiích – teplo, ohřev vody. V poslední době se v denním tisku hovořilo o navýšení ceny u odpadu, ale v návrhu SBD Pokrok navýšení není uvedeno. (Ing. Josef Uglaj)

7. Představení firem pro realizaci rekonstrukce elektrických rozvodů ve společných prostorech domu

Po vytvoření podkladů pro zadání poptávky na novou elektroinstalaci formou jednotné tabulky výměr a specifikace materiálu pro požadavek našeho domu se jednalo se čtyřmi firmami.

Jen dvě dodali kompletně vyplněné zadání. Zadání bylo rovněž doplněno o položku vyhotovení kompletní dokumentace po dokončení v provedení silnoproudu odpovídající skutečnému provedení. Výhodnější cenovou nabídku podala firma 3+EL (zřejmě i na základě prohlídky a zpracování podkladů pro výběrové řízení).

Navrhuji odsouhlasit výběr firmy s poznámkou možného maximálního navýšení ceny, které může nastat ve změnách materiálu v období před realizací ve třetím kvartálu roku 2020. Dále navrhuji uzavřít SOD do konce března 2020 (v které bude nová aktualizace ceny a materiálů např. svítidla, tato aktualizovaná cena by byla nepřekročitelná). (Ing. Čepela)

8. Představení nových uchazečů do výboru SVJ a do kontrolní komise

Ke konci stávajícího funkčního období svou činnost ve vedení v našem SVJ ukončí Ing. Tomáš Čepela a za jeho práci a odbornou výpomoc mu všichni moc děkujeme.

Návrh na nový výbor – od března 2020:

pan Ing. Petr Havelka jako člen výboru, předseda pan Ivan Herodek a místopředseda Ing. Josef Uglaj.

Návrh kontrolní komise – také od března 2020:

vedení paní Jarmila Pečenková, členové paní Ing. Hana Svobodová a paní Petra Hážová.

Se všemi výše uvedenými navrhovanými, bylo jednáno a souhlasí s kandidaturou na funkce, aktivním zapojením a činností pro SVJ.

Pokud má ještě někdo další zájem přihlásit se k činnosti ve vedení SVJ nebo kontrolní komisi, má možnost se přihlásit. Uvedení kandidáti budou navrženy k odsouhlasení nového výboru a kontrolní komise na shromáždění SVJ.

9. RŮZNÉ Obracíme se na všechny majitele bytových jednotek ohledně větší účasti na plánovaném posledním shromáždění v tomto roce.

Plánuje se prakticky poslední etapa opravy společných částí domu, bude potřeba pro její odsouhlasení 75% hlasů všech vlastníků, neboť pro její financování bude potřeba úvěr, pro který je potřeba také 75% hlasů všech vlastníků.

SVJ má pro realizaci většinu finančních prostředků na účtu, ale je potřeba mít rezervu pro chod SVJ a opravy, proto je nutné schválit úvěr od KB.

10. Odsouhlasení termínu řádného shromáždění společenství vlastníků bytových jednotek Hráského 1908,1909 a 1910:

Návrh - pondělí 18.11.2019 od 19:00 v suterénu v zasedací místnosti ve vstupu domu Hráského 1910

Jednomyslně odsouhlaseno

Setkání vedení SVJ bylo ukončeno ve 21:30 hodin.

Zapsal: Ivan Herodek,

24. 10. 2019

Schválil: Ing.Josef Uglaj