

Zápis ze schůzky vedení

SVJ Hráského 1908-1910 uskutečněné dne 16.9.2019 ve 20.00 hodin

Přítomni: Ivan Herodek, Ing. Tomáš Čepela – vedení SVJ

Ing. Josef Uglaj – se omluvil

Pan Ing. Petr Havelka – kontrolní komise

Paní Pečenková a paní Svobodová se omluvily

K projednávanému programu:

1. Zvolení zapisovatele Ivana Herodka Jednomyslně odsouhlaseno

2. Odsouhlasení programu Jednomyslně odsouhlaseno

3. Podání informace o současném finančním stavu SVJ.

Informaci a návrh po dohodě podal pan Herodek

ÚČET SVJ běžný je stav 325.000,-

ÚČET SVJ spořicí je stav 1,600.000,-

ÚČET SVJ úvěru je - 380.000,- zbývá doplatit do konce úvěru

Částky jsou k 1.9.2019 KB

4. Podání informace o stavu udržovacích oprav domu, havárií a provedení nové elektroinstalace domu ve společných prostorech.

Informaci o stavu a průběhu podal pan Ivan Herodek a pan Čepela.

Udržovací práce na objektu:

Provedla se běžná naplánovaná údržba domu včetně dokončení naplánované opravy dešťových svodů. V loňském roce to byl vstup 1910 z důvodu havárie a letos 1908 a 1909. Práce, předání a funkčnost proběhla bez závad.

Oprava po havárii : Zároveň se provedla oprava dešťového svodu v pátém patře vstupu 1908, kde svod praskl ve spojení dvou částí a způsobil havárii na chodbě a v některých bytech. Tato záležitost ohledně havárie se řeší i s pojišťovnou a následně se budou tyto společné prostory malovat. Po novoročních oslavách došlo k poškození okapu ve vstupu 1910, který byl roztržen a nyní je vyměněn za nový. Plánované a odsouhlasené opravy na schodech u vstupů do domu a zadní bezbariérové nové vstupy se provedou až v příštím roce. Důvodem odsunutí je rozhodnutí vedení ke stavu našeho účtu, který je třeba udržet tak, aby se doplatil nejprve úvěr a na účtu byla rezerva. Zároveň nechceme sahat na částku na spořicí účtu, která je vázána ke konci roku úrokem. **Provedení nové elektro instalace domu** začal řešit pan Čepela a to tak, že navrhl tabulku, která odpovídá našim potřebám a

zároveň vychází ze závad revizního technika a původního projektu cca před sedmi roky. Tabulka bude jednotná pro všechny firmy, která budou navrhovat realizaci. Následně budeme požadovat dokumentaci provedení jak silnoproudu tak slaboproudu pro kompletaci dokumentace našeho domu. Byl jsem předvolán ohledně havárie ve společném technickém prostoru mezi sousedním objektem SVJ 480, kde máme i společné technické zázemí ze sousedním domem. Zde za hlavním měřidlem dochází k úniku vody a zařízení je ve špatném stavu. Tato část už patří nám se sousedy, musíme rozvod dát opravit na vlastní náklady. Zde se jedná o havarijní stav a částku cca 80.000,-

5. Podání informace o návrhu oprav, údržbě a plánu na rok 2020

Plán oprav a údržby bude přibližně stejný jako v loňském roce, ale bude zde rozšíření o předběžný termín **realizace oprav schodů** před vstupy a bezbariérové vstupy ze zadní části domu, který se letos posune a je plánován na březen a duben 2020. Rozšíření bude o úpravu **nového el. rozvodu - nařízení pro výtahy** a o **provedení nové elektro instalace domu** ve společných prostorech je navržen na květen a červen 2020 s tím, že na schůzi 2.10.2019 bude předložena tabulka požadovaných parametrů, které musí splňovat nabídka a do uvedeného data bude možnost najít prováděcí firmu, kterou vybereme pro realizaci. Firmu může kdokoli doporučit, tabulka bude umístěna na našem webu a bude ke stažení. Je zde nové nařízení ohledně výtahů a je třeba tuto věc řešit s TRAMONTŽÍ což je firma která nám jak dodala výtahy a provádí veškerý servis výtahu, kdy bude mít volnou kapacitu, aby provedla tento zásah do elektroinstalace výtahu. Zde se jedná o částku cca 100.000,- na výtah.

6. Projednání záležitosti dodržování stanov SVJ a domovního řádu

Zde řešíme několik záležitostí, které jsou interní, a doporučujeme každému si prostudovat jak domovní řád, tak stanovy na webových stránkách.

7. Mravenci

V jedné bytové jednotce došlo k výskytu mravenců. Věc se řešila vyzněním a upozorněním majitelům bytových jednotek, a nikdo jiný se neozval. V současné době se nikde mravenci nevyskytují. Budeme věc sledovat.

8. RŮZNÉ

Obracíme se na majitele bytových jednotek ohledně větší účasti na letošních schůzích protože se bude dokončovat poslední etapa opravy a to bez úvahu. Zároveň potřebujeme pomoci v servisu domu, ve výtahové službě, ve vedení a v kontrolní komisi. Kdo má zájem nechat dát najevo zájem o společnou pomoc. Děkujeme i za návrhy.

**9. Odsouhlasení termínu řádného shromáždění společenství vlastníků
bytových jednotek Hráského 1908,1909 a 1910 je navržen na středu 2.10.2019
od 19:00 v suterénu v zasedací místnosti ve vstupu domu Hráského 1910**

Jednomyslně odsouhlaseno

Setkání vedení SVJ bylo ukončeno ve 21:45 hodin.

Zapsal: Ivan Herodek 16.9.2019

Schválil: Ing. Tomáš Čepela