

Zápis ze schůzky vedení

SVJ Hráského 1908-1910 uskutečněné dne 22. 11. 2017 ve 20.00 hodin

Přítomni: I.Herodek, J.Uglaj, T.Čepela – vedení SVJ

Paní Pečenková, pan ing. Havelka – kontrolní komise

Paní Boušová – host

Pan Šimánek – zástupce firmy Safety24

K projednávanému programu:

1. Informaci podal pan Herodek , následně zvolen zapisovatel: ing.Uglaj

100% odsouhlaseno, dále odsouhlasen program schůzky

100% odsouhlaseno

2. Kompletní informace o úvěru, účtu - dlužníci.

Informaci a návrh po dohodě podal pan Ing. Uglaj :

ÚČET SVJ běžný je stav 1,896.175,-

ÚČET SVJ spořicí je stav 692.766,-

ÚČET SVJ úvěru je 2,073.006,-

Dlužníci:

SVJ má pouze jednoho dlužníka, který dluží k 1. 9. 2017 na vyúčtovaných službách a zálohách na služby 52.948,- Kč, plus poplatky z prodlení ve výši 4.371,- Kč. Vzhledem k tomu, že dlužník nereaguje na výzvy k úhradě dluhů, bude výbor SVJ postupovat v souladu s usnesením shromáždění SVJ a vymáhat dlužnou částku právní cestou.

3. Postup v řešení TUV ve vstupu 1910.

Informaci o stavu a průběhu podal pan Ing. Čepela.

Závada stále trvá v bytu paní Boušové. Přes uskutečnění mnoha technických úprav nebyla závada odstraněna. Pan ing. Čepela bude kontaktovat další odborníky na TUV – firma Inmes, pan ing. Cikhart.

4. Odsouhlasení smlouvy o kamerovém systému.

Zástupce firmy Safety24 pan Šimánek předložil cenovou nabídku na kamerový systém pro sledování objektu včetně kontejnerového stání a ovládání výtahů chipovými čtečkami stejnými jako pro vstup do domu. Celková cena 332.563,- včetně DPH. Zodpověděl všechny položené dotazy, sdělil maximum informací potřebných pro přípravné kroky pro schválení provozu kamerového systému na úřadech a technické informace k samotnému kamerovému systému.

Předložil také několik fotografií k posouzení kvality záznamu, budou také k nahlédnutí na shromáždění SVJ.

Na plánovaném shromáždění vlastníků bude nutné zvolit minimálně 3 osoby, které budou firmou proškoleny na test proporcionality a dále další 2 až tři osoby, které budou mít oprávnění k přístupu záznamu událostí na záznamovém zařízení a jeho ovládání.

Návrh smlouvy na kamerový systém by byl předložen firmou teprve až po sdělení výsledků hlasování na shromáždění, předpokládaná dodací lhůta včetně montáže únor 2018.

5. Návrhy na úpravu zeleně kolem domu.

Pan Herodek předložil fotografie všech stromů obklopujících objekt SVJ s návrhem způsobu jejich úprav.

Ing. Čepela projedná znovu možnost jejich úpravy odbornou firmou na náklady SVJ.

6. AZURA – navýšení zimního úklidu.

Firma Azura požádala o navýšení celkové měsíční ceny za venkovní úklid o 10% - to je o 88,- Kč z důvodu zvýšení minimální mzdy. Nová měsíční cena za úklid tedy 9.827,- Kč. Vedení navýšení odsouhlasilo, pouze nesouhlasí s novým doplněním smlouvy o bod, podle kterého by si Azura mohla provádět sama bez našeho souhlasu další navyšování ceny za úklid v návaznosti na výši státem vyhlášené minimální mzdy. Azura byla v tomto smyslu písemně informována.

7. Projednání fondu oprav a schválení záloh na rok 2018.

SBD Pokrok zaslal návrh oprav v objektu na rok 2018 a předpokládané náklady na služby roku 2018, ze kterých se vychází při stanovení měsíčních záloh za služby pro jednotlivé uživatele a vlastníky bytů.

Bude předloženo ke schválení na shromáždění vlastníků.

8. Návrh kompletního programu shromáždění SVJ a schválení navrženého termínu.

Termín shromáždění vlastníků byl dohodnut na 13. 12. 2017 v 19.00 hodin, v zasedací místnosti SVJ – suterén, vchod 1910. Schválený program bude vyvěšen ve všech vchodech na nástěnkách.

Setkání vedení SVJ a kontrolní komise bylo ukončeno ve 22:30 hodin.

Zapsal: Ing.Uglaj , 22. 11. 2017