

Zápis

ze Shromáždění společenství vlastníků jednotek

Hráskeho 1908-1910

Datum konání: dne 8. 3. 2017 v 19.00 hodin

Účast na shromáždění:

přítomno celkem 55,9%, vlastníků 36, shromáždění usnášení schopné

PROGRAM :

Zahájení v 19:00 – podání všeobecných informací o činnosti

- | | |
|---|-----------|
| 1. Volba zapisovatele | HLASOVÁNÍ |
| 2. Volba skrutátorů | HLASOVÁNÍ |
| 3. Schválení programu | HLASOVÁNÍ |
| 4. Podání informace o finanční situaci našeho SVJ | |
| 5. Odsouhlasení nového domovního řádu | HLASOVÁNÍ |
| 6. Podání informace o průběhu provedení stoupaček | |

- návrh výměny plynových kohoutů u stoupaček ve všech bytech **Hlasování**

- návrh výměny kohoutů u ležatých rozvodů SV a TV u všech stoupaček **Hlasování**

7. Návrh kamerového systému a instalace čteček do výtahů

8. Volba nového vedení SVJ a kontrolní komise

- volba nového vedení – výboru SVJ **Hlasování**

- volba nové kontrolní komise **Hlasování**

9. Různé (s možností hlasování)

K jednotlivým bodům:

1. Volba zapisovatele – návrh: pan Ivan Herodek ,
Hlasování -100% pro, odsouhlasen pan Herodek

2. Volba skrutátorů – návrh: pan Ing. Korejs a pan Ing. Uglaj ,
Hlasování -100% pro, odsouhlasen pan Ing.Korejs a pan Ing.Uglaj.

3. Schválení programu – Hlasování -100% pro, schváleno

4. Podání informací o finanční situaci našeho SVJ k 28.2.2017

- Běžný účet 1,785.000 ,- Kč
- Spořicí účet 692.000,- Kč
- Úvěr celkem 2,800.000,- Kč

Úvěr nebude dočerpán, dosud čerpáno 2.611.698,- Kč.

Poslední faktura za výměnu stoupaček ve výši 160.747,- Kč bude zaplacená z běžného účtu, protože podmínky úvěru nám umožňují nedočerpat 10% z poskytnuté částky úvěru.

Úvěr se začne splácet od 1. 4. 2017. Přesná částka úvěru bude tedy známa až 1. 4. 2017 po skončení čerpání úvěru, kdy také bude zahájeno jeho splácení.

- Dlužníci – máme stále dva dlužníky, které jsou v řešení

Informaci podal Ing.Uglaj

5. Odsouhlasení nového domovního řádu

Na přípravě a vyhotovení nového domovního řádu se podílelo vedení SVJ, kontrolní komise a pan ing.Korejs, podklady byly od SBD Pokrok a smluvní advokátní kanceláře.

Návrh nového domovního řádu byl projednán a posouzen právníkou kanceláří z důvodu aby odpovídal podmínkám současné legislativy.

Důležité a zásadní změny vysvětlil všem přítomným na shromáždění pan ing. Korejs.

Kompletní domovní řád bude umístěn na webu s možností si jej sami vytisknout a od 1. 5. 2017 bude také vyvěšen v modrých nástěnkách v každém vchodě ve zmenšeném provedení.

Domovní řád v papírové podobě bude k dispozici jen na písemnou žádost pro členy, kteří nemají možnost si jej sami vytisknout.

Doporučujeme všem seznámit se s novým domovním řádem, kterým jsou upraveny některé podmínky užívání bytů, zvláště na dodržování domovního klidu, podnikání v bytech a pronájmu bytů dalším osobám.

Hlasování: 100% pro, nový domovní řád byl schválen

6. Podání informace o průběhu provedení stoupaček

Výměny stoupaček probíhají podle plánu a doposud jsou reakce kladné. Příští týden - 17. 3.2017 bude provedena výměna poslední stoupačky a následně převzetí díla.

- Revizní technik nařídil nové uzávěry od plynu v celkové částce 51.000,- vč DPH.

Hlasování: 100% pro, nové uzávěry plynového rozvodu je schválen

- Následně na základě doporučení dodavatelské firmy navrhujeme kompletní výměnu uzávěrů ležatých rozvodů, které jsou plastové, cena 51.000,- Kč vč. DPH.

Hlasování: 100% pro, nové uzávěry ležatého rozvodu vody je schválen

Výbor dohodl s dodavatelem, že výměnu ležatých uzávěrů provede v pondělí 20.3.2017 od 21:00 večer a voda bude opět spuštěna nejpozději v 5:00 ráno v úterý 21. 3. 2017.

Bude uzavřena veškerá voda – teplá i studená.

Informaci o průběhu podal Ing.Čepela

7.Návrh kamerového systému a instalace čteček do výtahů

Tento návrh byl již jednou prezentován výborem v minulosti.

System navazuje na již instalované čtečky včetně programového vybavení jejich ovládání.

Kamerový systém instaluje a dodá firma SMS systém - pan Šafránek – která nám instalovala SIEMENS systém pro elektronické otevírání dveří . Firma Tramontáž – výrobce našeho výtahu, bude instalovat po technické stránce čtečky pro ovládání výtahů, zapojení do našeho systému bude firmou SMS systém.

Kamerovým systémem bude sledován prostor v přízemí kolem výtahů, obou vstupů do domu a vnějších rizikových oblastí.

Několik vlastníků navrhlo, aby ještě před uzavřením smlouvy byly dodavatelskou firmou předloženy záznamy z kamer, které budou instalovány v našem objektu za účelem posouzení kvality záznamu pro případné další použití v případě zaznamenaných škod. Dále byly dotazy ohledně zajištění kamer proti poškození nebo krádeži.

Tato a další případná doporučení budou projednána s dodavatelem systému a smluvně zajištěna při podpisu smlouvy s dodavatelem.

Celková částka za kompletní provedení 300.000 včetně DPH

Hlasování: zdrželi se - 6,1%%, pro kamerový systém a výtahy na čipy – 93,9%, schváleno

8.Zvolení nového vedení SVJ a kontrolní komise

Volební období stávajícího výboru a kontrolní komise skončilo.

Žádný kandidát na místo ve vedení SVJ se nepřihlásil a stávající kontrolní komise oznámila, že nebude kandidovat na další období.

Stávající výbor SVJ se tedy rozhodl znovu kandidovat a v případě zvolení pokračovat ve vedení SVJ.

Navrhl hlasování o následujících členech výboru ve stejném složení a funkcích:

Ivan Herodek – předseda,

Ing Josef Uglaj - místopředseda

Ing Tomáš Čepela – člen výboru.

Hlasování: 100%, výbor SVJ byl schválen

Pro účast v nové kontrolní komisi oslovil výbor několik vlastníků a navrhuje shromáždění k hlasování následující členy včetně doporučení funkcí:

paní Jarmilou Pečenkovou – předsedkyně kontrolní komise,

paní Helenou Svobodovou,

pana Ing. Petra Havelku.

Hlasování: 100% pro, novou kontrolní komisi. Odsouhlaseno

Veškeré změny ve vedení SVJ včetně kontrolní komise budou prostřednictvím advokátní kanceláře zapsány do OR.

9.Různé

Úprava zeleně byla několikrát urgována u MČ Prahy 11, která je vlastníkem pozemků a pověřena magistrátem Prahy o péči o ostatní pozemky. Na poslední urgenci nám bylo písemně sděleno, že musíme být trpěliví, jsme v pořadí.

Ohledně kvality TV lepšímu příjmu firma Profisat navrhla instalovat další anténu včetně zesilovače směřovanou na jiný vysílač. Důvodem je, že výstavba budovy OC Chodov ruší příjem signálu ze Žižkova.

Předpokládaný náklad na tuto úpravu je cca 6.000,- Kč

Hlasování: 100% pro, odsouhlaseno

Zapsal: Ivan Herodek, 8. 3. 2017

Za SVJ Hráského 1908-1910

Ing. Josef Uglaj