

# **Zápis ze schůzky vedení**

**SVJ Hraského 1908-1910 uskutečněné dne 7. 2. 2017 ve 20.00 hodin**

**Přítomni:** I.Herodek, J.Uglaj, T.Čepela – vedení SVJ

paní Boušová, Jedenáctíková a Makovičková – kontrolní komise

Pan Korejs – host

## **K projednávanému programu:**

**1. Zvolení zapisovatele:** Ivan Herodek

100% odsouhlaseno

**2. Odsouhlasení programu**

100% odsouhlaseno

**3. Podání informace o současném finančním stavu SVJ a návrh pro řešení navrženého postupu s dlužníky.**

Informaci a návrh po dohodě podal pan Ing. Uglaj :

ÚČET SVJ běžný je stav 1,785.826,-

ÚČET SVJ spořicí je stav 692.000,-

ÚČET SVJ úvěru je 2,800.000,- vyčerpáno 2,450.000,- a bude se ještě čerpat jen částka cca 150.000,- ostatní se bude platit z peněz SVJ na běžném účtu.

Úvěr se začne opět splácet od 1. 4. 2017

**4. Podání informace o dokončení stoupaček a rozvodu plynu.**

Informaci o stavu a průběhu - pan Ing. Čepela.

Do současné doby odstraňování zazdění jen v bytě č 29 u pana Borkovce, kde byl minimální a tedy nevyhovující otvor a tak si tyto práce bude hradit sám.

Jinak všude byla větší pracnost, ale nemuselo se bourat.

Na rozvodu plynu se nedaly použít stávající uzávěry a revizní technik nařídil použít nové, tyto nejsou součástí smlouvy, budou dodatečně fakturovány.

U ležatých rozvodů se musí vyměnit všechny plastové uzávěry, protože jsou staré a mohou se rozpadnout, nebo přestat plnit funkci. Necháme si dát cenovou nabídku.

Doporučuji provést výměnu těchto uzávěrů ihned po dokončení stoupaček.

## **5. Podání informace o návrhu domovního řádu.**

Informaci podal host pan Ing. Korejs s návrhy všech zúčastněných.

V diskuzi se sešlo několik dalších návrhů, které byly diskutovány a tak se navrhlo, že každý na A4 napíše jednotlivé návrhy k bodům a zašle je ještě do 12. 2. 2017 panu Ing. Uglajovi emailem, které doplní a zašle právníké kanceláři k projednání o možnosti jejich včlenění do domovního řádu.

## **6. Vytvoření návrhu pro sestavení vedení SVJ a Kontrolní komise pro další období.**

K situaci se vyjádřilo stávající vedení SVJ:

po vzájemné dohodě, oznámili, že půjdou na schůzi SVJ s návrhem setrvat ve funkcích v dalším volebním období.

Pokud budou nějaké překážky zabraňovat v pokračování funkce, tak každý bude věc řešit podle vlastního uvážení.

Za kontrolní komisi se vyjádřila paní Boušová:

Kontrolní komise se dohodla ukončit činnost a znovu nekandidovat.

Do zvolení nové kontrolní komise bude pracovat pro SVJ, potom se sejde nová a stará kontrolní komise k předání.

## **7. Navržený termín schůze společenství vlastníků jednotek Hráskeho 1908, 1909, 1910 je 8.3 2017 od 19:00 v zasedací místnosti v suterénu 1910 100% všemi odsouhlaseno**

## **8. Různé**

Podání informace a návrhu na provedení kamerového systému s aktuální cenou na investici do výtahu na čipy a kamer. Vše od firem, které nám prováděly systém SIMENS a výtah firma Tramontáž.

Kompletní cena investice 280.000,-včetně DPH

Setkání vedení SVJ bylo ukončeno ve 21:30 hodin.

Zapsal: Ivan Herodek 14. 2. 2017

Schválil: Ing. Uglaj