

**Společenství vlastníků jednotek Hráskeho 1908 - 1910,
Hráskeho 1910, 1908, 1909, 14800, Praha
(Družstevní označení 481)**

**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
PRO ROK 2017**

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2016	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2017
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	1 533 540,- Kč	1 533 540,-
2.	Dlouhodobá záloha – další	0,- Kč	0,-

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2015	Návrh částky SBD na rok 2017	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2017
1.	Poplatek za správu SBD	-	-	-
2.	Pohotovostní služba SBD	-	-	-
3.	Pojištění	22 016,- Kč	21 984,- Kč	21 984,-
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,-
5.	Výťahová služba	6 926,- Kč	6 948,- Kč	6 948,-
6.	TV signál	109 458,- Kč	0,- Kč	0,-
7.	Odvoz domovního odpadu	106 272,- Kč	106 464,- Kč	106 464,-
8.	Elektřina společných prostor	51 164,- Kč	55 584,- Kč	55 584,-
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	0,- Kč	0,-
10.	Mzda domovníka včetně pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,-
11.	Mzda pracovníků domu včetně pojištění	110 088,- Kč	113 436,- Kč	113 436,-
12.	Úklid	111 308,- Kč	111 732,- Kč	111 732,-
13.	Ostatní náklady	46 427,- Kč	55 068,- Kč	55 068,-
14.	Výnosy z nebytových prostor	105 396,- Kč	70 584,- Kč	70 584,-
15.	Ostatní výnosy	7 337,- Kč	0,- Kč	0,-
16.	Záloha na vytápění	442 286,- Kč	523 560,- Kč	523 560,-
17.	Záloha na ohřev TUV	545 488,- Kč	631 800,- Kč	631 800,-
18.	Záloha SV pro TUV	188 148,- Kč	218 124,- Kč	218 124,-
19.	Záloha SV	302 238,- Kč	347 736,- Kč	347 736,-

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne 15.11.2016. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2017.

Tento formulář doručte nejpozději do 10.11.2016 na oddělení nájemného.

Praze dne 10.11.2016

(Podpis)