

Zápis ze schůzky vedení

SVJ Hráského 1908-1910 uskutečněné dne 8. 11. 2016 v 20.00 hodin

Přítomni: I. Herodek, Ing.J. Uglaj, Ing.T. Čepela – vedení SVJ

paní Boušová, Makovičková – kontrolní komise

(Jedenáctíková se omluvila)

Pan Ing. Korejs – majitel bytové jednotky 28

K projednávanému programu:

Program byl jednomyslně odsouhlasen, s tím, že pan Ing.Korejs dostane hlavní slovo při návrhu nových stanov, kde byl přizván, pokud nebudou jiné připomínky.

Zápis provede:

Ivan Herodek

K bodu 1)

Podání informací o činnosti a událostech

– v záležitosti o výběru firmy pro zhotovení stoupaček byla jedna ze zúčastněných firem vyzvána k přepracování podané nabídky, přesto její nabídka byla dražší. V porovnání tří firem byla nakonec vybrána firma, která byla nejlevnější a kromě toho v našem objektu v minulosti vyměňovala ležaté rozvody , jsou bez závad a výměna byla bez komplikací.

V současné době je každoročně kolem 15 závad na stoupačkách.

Nabídnutá cena, za kterou nakonec výbor podepsal smlouvu s dodavatelem na výměnu stoupaček je v limitu odsouhlaseném na posledním shromáždění vlastníků.

Z SBD Pokrok jsme dostali informaci, že na OBS dojde ke konci roku ke změně osob ve vedení OBS, paní Rambousková končí

Vytápění objektu - V současné době se začalo topit a zatím je vše bez závad a nikdo nic nereklamoval.

Informaci podal Ivan Herodek

K bodu 2)

Kompletní informace o úvěru a účtu-dlužníci

– banka schválila náš nový úvěr a k 30. 9. 2016 byl původní refinancován novým. Časový limit pro čerpání nového úvěru je do 31. 3. 2017. Do té doby máme

pozastavené splácení, splácejí se pouze úroky z úvěru. Počínaje datem 1. 4. 2017 budeme opět splácet úvěr. Celková částka úvěru je nyní 2.800.000,- Kč, z toho je starý úvěr cca 1.800.000,- , zbývajících cca 1.000.000,- Kč bude použita na rekonstrukci všech stoupaček – včetně plynu.

Úvěr je na tři roky bez možnosti mimořádných splátek s úrokem 1,15 % ročně. Přesná měsíční splátka, která se bude splácet měsíčně, bude stanovena bankou po ukončení čerpání úvěru k 31. 3. 2017.

Informaci podal Ing. Josef Uglaj

K bodu 3)

Postup oprav stoupaček a rozvodu plynu

– uskutečnila se technická prohlídka bytových jednotek ve vstupu 1910, kde se zjistil stav náročnosti výměny s ohledem na přístupnost bytových jader. Protože někteří vlastníci mají v bytech komplikovanější přístup ke stoupačkám, bylo nutné upravit předběžně navržený termín výměny stoupaček po dohodě s prováděcí firmou. Kompletní rozpis výměny v bytech ve vchodu 1910 byl připraven a vložen do všech schránek a na nástěnku. Přítomnost vlastníka v každém bytu je samozřejmá a nezbytná a proto bude v týdnu před realizací každý ještě jednou telefonicky upozorněn na nutnost umožnění přístupu pracovníků prováděcí firmy do bytu v termínu určeném harmonogramem výměny stoupaček.

Termíny výměny stoupaček včetně harmonogramu bytů na zbývajících objektech 1909 a 1908 budou v písemné formě předány vlastníkům na shromáždění SVJ dne 30. 11. 2016, nepřítomným bude vhozeno do poštovní schránky.

Prováděcí firma upozornila, že u bytů 2+kk je nutné si připravit zásobu vody na vaření a splachování WC na 1 den.

Informaci podal Ing. Tomáš Čepela

K bodu 4)

Různé – byl projednán písemný požadavek pana Hubáčka o zesílení signálu domovního zvonku. Samostatně nelze zajistit – stanovisko dodavatelské firmy.

Po fyzickém posouzení se zjistilo, že intenzita zvonění odpovídá standardu a tak bude panu Hubáčkovi předán kontakt na dodavatelskou firmu, která u nás systém instalovala a další řešení bude bez účasti a finančních nákladů SVJ- bude si řešit pan Hubáček sám.

K bodu 5)

Návrh kompletního programu a termínu shromáždění SVJ

– navržen termín 30. 11. 2016 středa – 19.00 v zasedací místnosti ve vstupu 1910 - byl výborem a kontrolní komisí odsouhlasen i s programem.

K bodu 6)

– Stanovy a domovní řád

- Pan Ing. Uglaj informoval o probíhající přípravě nových stanov v souladu podle podmínek NOZ a návrhu domovního řádu.

Původní stanovy byly postoupeny advokátní kanceláři, specializované na tyto úpravy. První doplněný návrh včetně doporučení dalších úprav byl předán členům výboru, kontrolní komisi a panu ing.Korejsovi, který byl shromážděním schválen k přípravě nových stanov. S novým návrhem byl seznámen výbor a všichni přítomní

Tento návrh byl dále postoupen advokátní kanceláři s dalšími našimi návrhy k vyhotovení další verze stanov.

S touto verzí stanov budou písemně všichni vlastníci seznámeni ještě před shromážděním – elektronicky nebo v papírové podobě.

Informaci podal Ing.Josef Uglaj a ing. Korejs

Záležitost domovního řádu

– Je připravován souběžně se stanovami, v případě včasného vyhotovení bude rovněž na internetu a ve schránkách.

Setkání vedení SVJ bylo ukončeno ve 22:30 hodin.

Zapsal: Ivan Herodek 13. 4. 2015

Schválil: Ing. Josef Uglaj