

Zápis

ze shromáždění společenství vlastníků jednotek Hráského 1908-1910 ze dne 11. 11. 2014

Účast na shromáždění: přítomno celkem 54,7% , vlastníků 35, shromáždění usnášení schopné

PROGRAM:

Zahájení

- | | |
|---|-----------|
| 1. Volba zapisovatele | HLASOVÁNÍ |
| 2. Volba skrutátorů | HLASOVÁNÍ |
| 3. Schválení programu | HLASOVÁNÍ |
| 4. Podání informací o kolaudaci domu. | |
| 5. Podání informace o finanční situaci a stavu splátek úvěru. | |
| 6. Návrh a odsouhlasení plánu oprav domu na r.2015 | HLASOVÁNÍ |
| 7. Návrh na zrušení smlouvy s firmou Melichar-TV signál včetně návrhu na úpravu příjmu TV signálu ze společného televizního rozvodu | |
| | HLASOVÁNÍ |
| 8. Schválení podkladu pro stanovení záloh příspěvku vlastníka a záloh na služby na rok 2015 | HLASOVÁNÍ |
| 9. Informace o úklidu, topení-hlučnost | |
| 10. Oznámení změny správce tělocvičny | |
| 11. Informace o provedených opravách a plánovaných do konce r. 2014 | |
| 12. Informace o pronájmu nebyt. prostoru vchod 1909 | |
| 13. Různé s možností hlasování | |

K jednotlivým bodům programu:

- 1) **Volba zapisovatele** – návrh pan Havelka, Hlasování – 100% pro, odsouhlasen pan Havelka
- 2) **Volba skrutátorů** - návrh pan Korejs a pan Uglaj, hlasování – 100% pro, odsouhlasen pan Korejs a pan Uglaj
- 3) **Schválení programu** – program byl schválen hlasování – 100% pro, schváleno.
- 4) **Podání informací o kolaudaci domu** – rekonstrukce domu byla úspěšně zkolaudována, protokol je k nahlédnutí v kanceláři SVJ.
- 5) **Podání informací o současné finanční situaci SVJ a stavu splátek úvěru:**
 - na běžném účtu ke dni 11. 1. 2014 máme 548.716,- Kč
 - na spořicímu účtu ke dni 11. 1. 2014 máme 690.835,- Kč
 - ke dni 30. 9. 2014 byla provedena úhrada mimořádné splátky úvěru ve výši 160.000,- Kč, měsíční splátka je tím snížena na celkem 63.000,- Kč, délka splatnosti úvěru je stejná.

- úvěr – dlužná částka k 11. 11. 2014 je 3.184.696,- Kč

Dlužníci: k 11. 11. 2014 dluží celkem 11 vlastníků částku 68.397,- Kč

Dlužníci jsou od SBD Pokrok písemně upomínáni, představenstvo žádá vlastníky o včasnou úhradu měsíčních záloh na služby.

6) **Návrh a odsouhlasení plánu oprav domu na r. 2015**

Plán oprav připravuje a sestavuje SBD Pokrok podle seznamu plánovaných revizí a skutečnosti v roce 2013. Kromě položek uvedených v návrhu od SBD Pokrok bude v r. 2015 nutné vyměnit vodoměry TV + SV. Zatím je pouze nabídka firmy INMES – minulého dodavatele vodoměrů v celkové hodnotě 170.000,- Kč včetně záruky 5 let – to je po celou dobu užívání. Vedení SVJ zadá poptávku i dalším firmám a následně provede výběr pro schválení shromážděním v roce 2015.

Hlasování: 100% pro - schváleno.

7) **Návrh na zrušení smlouvy s firmou Melichar-TV signál včetně návrhu na úpravu příjmu TV signálu ze společného televizního rozvodu.**

Písemné předběžné informace o záměru byly vyvěšeny v každém vchodu, vloženy i na webové stránky SVJ.

Důvodem návrhu je, že každý vlastník musí měsíčně platit 176,-Kč bez ohledu na to, jestli vysílané programy sleduje.

Návrh představenstva – zrušit smlouvu s firmou Melichar, kde je 6 ti měsíční výpovědní lhůta a během této lhůty zajistit s dodavatelem technickou úpravu stávající televizní antény tak, aby byl možný příjem volně šířitelných TV a rozhlasových vysílání zdarma. Cena této úpravy by byla do 40.000,- Kč.

Protože někteří vlastníci používají ještě staré TV přístroje, které musí mít pro příjem digitálního TV vysílání set-top box, vedení navrhovalo zakoupit z fondu dlouhodobých záloh tyto přístroje, pan Hubáček písemně upozornil na účetní problém tohoto způsobu, proto navrhuje poskytnutí jednorázové slevy ve výši 500,- Kč pro každého vlastníka z ročního vyúčtování pro tento účel.

Zástupce SBD Pokrok přislíbil posouzení návrhu z účetního a daňového hlediska.

Během diskuze o návrhu bylo některými přítomnými požadováno, aby technická úprava antény zahrnovala i příjem dalších programů zajišťovaných firmou Melichar jako např. Markýza, Eurosport apod.

Proto bylo shromážděním navrženo, aby výbor SVJ zajistil nabídky variant pro zajištění příjmu co největšího počtu dalších TV stanic vysílaných firmou Melichar včetně finančních nákladů na úpravu TV antény.

Bylo hlasováno o návrhu na zrušení smlouvy s firmou Melichar:

Pro – 36,2% , proti – 25,1%, zdržel se – 38,7% , nebylo schváleno.

8) **Schválení podkladu pro stanovení záloh příspěvku vlastníka a záloh na služby na rok 2015**

Byla podána informace o způsobu stanovování záloh, jejichž výši navrhuje SBD Pokrok. Vychází přitom ze skutečností roku 2012 a avizovanému procentnímu nárůstu cen dodavatelů energií. Pro názornost byly sděleny

některé změny v nájemném – většině se sníží řádově o stokoruny, menšímu počtu o stokorunu vzrostou.

Hlasování: 100% přítomných pro , podklad pro stanovení záloh na r. 2015 byl schválen.

9) **Informace o úklidu, topení – hlučnost.**

K úklidu – všeobecně konstatováno, že úklid se zlepšil, částečně důvodem je nová krytina chodeb – dlažba a nyní i výměna pracovníků firmy prováděcí firmy.

Hlučnost topení – v první fázi jsme nechali snížit tlak vytápěného media od Pražské teplárenské, protože měnila ve své výměňkové stanici čerpadlo.

Hlučnost přesto v některých bytech přetrvává, budeme řešit individuálně.

Žádáme všechny vlastníky, kteří mají s hlučností problém, aby nahlásili písemně hlučnost – který byt, které topení - místnost.

Pokud se nepodaří řešit problém vlastními prostředky – regulací, bude nutné objednat projekt přeregulování celého systému – cena se pohybuje kolem 90.000,- Kč.

10) **Oznámení o změně správce tělocvičny**

Klíče od tělocvičny a její správu má nyní na starosti pan Vítek č. d. 1909, Telefon: 728 178 983.

11) **Informace o provedených opravách a plánovaných do konce r. 2015**

Škoda na fasádě domu 1910 byla uplatněna u pojišťovny, zaplacená, bude provedena její oprava včetně poškozených omítek hlavních vchodů, dále se plánuje výměna 5 ks poškozených dveří v suterénních prostorách a dveře ke kanceláři vedení SVJ, celková hodnota cca 100.000,- Kč vč.DPH.

12) **Informace o pronájmu nebyt. prostoru vchod 1909**

Prostor po původním nájemci byl vyklizen a upraven pro nového nájemce.

Cena prací včetně materiálu byla 15.000,- Kč.

Následně byl tento prostor pronajat daňové poradkyni za cenu 4.235,- Kč/měsíc.

13) **Různé**

Nefunguje odsávání – vchod 1909, byty naproti výtahu. Ing.Čepela prověří.

Zápis provedl: p.Havelka
V Praze dne 11. 11. 2014

Za SVJ Hráského 1908-1910
Ing. Josef Uglaj