

Informace pro statutární orgány společenství vlastníků o stavu prodeje věcně příslušných pozemků (VPP) ve vlastnictví MHMP.

V Praze dne 16.6.2014

Protože se v denním tisku objevují informace o zájmu spekulantů o koupi předzahrádek, přístupových chodníků a pozemků v okolí sídlištních panelových domů obecně, podáváme Vám tímto informaci o vývoji jednání SBD POKROK s MHMP v této věci. Chceme tak přispět k uklidnění SVJ a jejich členů v tom, že VPP ve vlastnictví MHMP v bezprostředním okolí jejich domů nejsou předmětem spekulativních prodejů ze strany stávajícího vlastníka.

Koncem května 2014 se uskutečnilo další jednání se zástupcem MHMP jako vlastníkem VPP o postupu prodeje těchto pozemků v návaznosti na předchozí jednání o majetkoprávním vyrovnání mezi SBD POKROK a MHMP, o kterém jsme Vás informovali ve 2. polovině roku 2013.

Zástupci SBD POKROK byli informováni, že prodej VPP těm SVJ, která vyjádřila předběžný a nezávazný zájem o jejich koupi, za původní cenu, tedy za 7,- Kč za 1m² je teoreticky možný s tím, že s touto cenou vyjádří souhlas všechny útvary MHMP, které se k prodeji majetku vyjadřují. Dále SVJ si budou muset zajistit vyjádření majitelů sítí k prodeji a MHMP pak smluvně ošetří strpení této služebnosti (dříve tzv. věcné břemeno).

Dalším požadavkem MHMP je úhrada oddělovacího geometrického plánu ze strany SVJ, která ovšem, podle našeho názoru, koupi VPP dramaticky neovlivní.

Postup prodeje VPP by měl vypadat následovně:

1. SVJ zakreslí do snímku pozemkové mapy stažené z webové stránky KN svoji představu o rozměru VPP, přičemž by měl tvořit s domem logický funkční celek.
2. MHMP posoudí požadavek SVJ a bude-li odpovídat představě MHMP o výměře pozemku, zahájí interní schvalovací proces s prodejem.
3. SVJ zajistí vypracování geometrického oddělovacího plánu a vyjádření majitelů sítí k prodeji pozemků.
4. Vypracování a uzavření kupní smlouvy s konkrétním SVJ zajistí jedna ze smluvních Advokátních kanceláří MHMP.

Abychom si ověřili a vyzkoušeli funkčnost celého procesu, zahájilo MHMP prodej VPP třem SVJ – dvěma SVJ ve Stodůlkách a jednomu na sídlišti Barrandov.

U všech dotčených SVJ se konalo 30.5.2014 místní šetření za účasti zástupců výborů, MHMP a SBD POKROK.

Předpokládaná doba ověření realizace je do jara 2015. V případě kladného výsledku by pokračoval tento proces analogicky s dalšími SVJ.

Protože SBD POKROK disponuje jak informacemi o jednotlivých domech, tak odborným aparátem, nabídne SVJ svoji součinnost včetně zajištění vypracování geometrických plánů a vyjádření majitelů sítí s prodejem VPP.

O dalším postupu či aktuálních změnách vás budeme samozřejmě informovat.

S pozdravem



Ing. Pavel Beránek
místopředseda představenstva
Stavební bytové družstvo POKROK
Kollárova 157/18, Praha 8, PSČ 186 00
Zapsáno v ORMS oddíl Dr XCVIII, vložka 53
IČ: 00034398, DIČ: CZ00034398