

Zápis ze schůzky kontrolní komise dne 16. 1. 2014

Přítomni: Jedenáctíková Helena, Boušová Boleslava, Makovičková Hana

1) Kontrola zápisu z 21.10.2013 - bylo konstatováno, že nebylo splněno doporučení kk ,aby ke dni 15. 12. 2013 byla provedena sumarizace faktur vč. položkových příloh na níže uvedené akce :

- rekonstrukce střechy + VZD + výkladce vstupů
- zateplení obvodového pláště objektu + schodiště vstupů + izolace po obvodu objektu

2) Kontrola pokladní knihy k 31. 12. 2013 – zůstatek 9.680,- Kč

3) Stav běžného účtu ke dni 8.1.2014 **176.308,77 Kč**

Stav spořicího účtu ke dnu 8.1.2014 **937.798,12 Kč**

4) Na přípravy pro stavební aktivity našeho SVJ (zateplení budovy, dlažba přízemí, hydroizolace kolem objektu, oprava vstupů – schody, byl zpracován projekt

- fa z 26. 9. 2011 na částku **118.702,- Kč**,
- fa 14. 7. 2012 v částce **21.336,- Kč**, dopracování projektu
- fa 30. 8. 2012 v částce **30.000,- Kč** -,-

Zpracování ekonomických podkladů pro úvěr SBD Pokrok – fa 18. 10. 2012 na částku **2.880,- Kč**

Pronájem pozemku (zábor při stavbě) fa z 18. 10. 2012 na částku **79.145,- Kč**

Celkové náklady na přípravu stavby 252.063,- Kč

5) Úvěr 5.000.000,- Kč byl odsouhlasen schůzí SVJ v 5/2012. Uzavřením smlouvy o úvěru u KB v 10/2012 byla SVJ dána možnost čerpat úvěr do konce 5/2013.

Úvěr byl čerpán fakturami fy TRIGEMA ze dne

16. 11. 2012 (fa na 2.032.582 Kč – 404.000,- Kč hrazeno z BÚ) **1.628.582,- Kč**

19.12.2012 **2.282.941,- Kč**

16.1.2013 **339.339,- Kč**

18.2.2013 **155.318,- Kč**

18.4.2013 **154.570,- Kč**

23.5.2013 **439.250,- Kč**

Celkem vyčerpano z úvěrového účtu **5.000.000,- Kč**

K 31. 12. 2013 byl prozatím splacen úvěr u Komerční banky v částce **964.004,20 Kč**

Zbývá doplatit **4.035.995,80 Kč**

6) Vzhledem k tomu, že měsíčně do fondu oprav přibude na běžný účet **127.795,- Kč** (za předpokladu, že všichni uhradí zálohy) a splátka úvěru je cca **80.000,- Kč** měsíčně, není manipulační prostor (tj. cca 48.000,- Kč) dost vysoký, abychom plánovali další větší akce, s výjimkou dokončení prací pro kolaudaci objektu.

Kontrolní komise doporučuje v rámci finančních možností opět v měsíci září provést mimořádnou splátku úvěru v maximální možné výši.

Za kk Boušová