

Zápis ze setkání výboru SVJ Hráského 1908-1910

dne 17.12.2013

Místo konání: kancelář Hráského 1910 v suterénu.

Čas konání: zahájení 20.00

Přítomni: pan Herodek, pan Ing.Uglaj, pan Ing. Čepela, pani Makovičková, paní Boušová, paní Jedenáctíková

Hosté: ing.Korejs, paní Rističová

Zahájení

Jednání výboru zahájil pan Herodek a konstatoval, že je výbor usnášeníschopný a navrhl, že zápis z tohoto jednání provede ing.Uglaj, což bylo všemi jednomyslně odsouhlaseno.

Přečtení témat setkání

Přečten program schůze výboru, všemi přítomnými odsouhlasen.

1.Podání informace panem ing.Korejsem o novém občanském zákoníku a z toho vyplývajících změn pro SVJ.

Pan ing.Korejs se za SVJ zúčastnil informačního mítinku organizovaném SBD Pokrok o změnách v OZ od 1.1.2014, které se dotknou SVJ. V našem případě není nutné ihned provádět zásadní změny stanov našeho SVJ – v základě odpovídají novému OZ.

Změny, které bude potřeba provést v domovním řádu a stanovách všech SVJ, budou připraveny státními institucemi do konce 1.pololetí r.2014. Současně budou zveřejněny vzorové stanovy vypracované podle nového OZ.

Po obdržení vzorů doporučených úprav budou informováni vlastníci s návrhem příslušných úprav našich stanov a domovního řádu.

2.Informace o finanční situaci a stavu účtů SVJ.

Zde informaci podal ing.Uglaj.

V závěru roku 2013 byly zaplacen větší finanční částky na zálohách dodavatelům energií – teplo, voda, elektřina, odpad a tím se snížila částka na běžném účtu. Bylo dohodnuto převést v lednu 2014 ze spořicího účtu na běžný účet prostředky pro úhradu faktur stavebních firem – dlažba, sádkokarton atd.

Byli zaslány upomínky všem neplatičům se žádostí o zaplacení dluhů do konce roku 2013.

3. Požadavek paní Rističové na opravu cirkulace teplé vody.

Problém špatné cirkulace již byl v minulosti řešen instalací zpětných ventilů. Protože od této instalace nebyly připomínky dotčených vlastníků, bylo předpokládáno, že problém byl odstraněn.

Paní Rističová informovala, že problém stále trvá, proto bude způsob opravy řešen novým návrhem na nejbližším shromáždění SVJ.

4. Ukončení odsouhlasených rekonstrukcí domu.

Veškeré práce budou dokončeny do 20.12.2013, případné nedodělávky budou dokončeny do konce ledna 2014.

Případné závady, které vlastníci zjistí, požadujeme ohlásit do 15.1.2014 – písemně do schránky SVJ nebo emailem na adresu SVJ.

Týká se to hlavně : dlažba, schody z ulice, přízemí – odhlučnění a malba.

Důležité: Bude objednávána oprava některých měřičů tepla a teplé a studené vody. Žádáme o nahlášení závad a chybějících plomb do 21.1.2014.

5. Navržení postupu oprav suterénu, ostatních oprav domu a příprava podmínek pro výběrové řízení.

Pro dokončení rekonstrukce vnitřních prostor je nutné ještě provést výměnu madel zábradlí schodiště, nátěr schodiště v modré barvě, plechových prvků na patrech, instalace zpětných klapek na kanalizaci, provést čištění horizontální hlavní kanalizace v suterénu, oprava podlah v suterénu a její nátěr, oprava podlah sklepních chodeb, sušáren, dílen a to včetně opravy nátěru bez štukování. Bude potřeba dále vyměnit cca 5 ks dveří v suterénních prostorách.

Dále bude nutné objednat firmu pro odstranění drobných závad zjištěných při revizi elektrických rozvodů.

6. Návrh programu a termínu shromáždění SVJ.

Byl odsouhlasen termín shromáždění na 21.1.2014 v 19.00 – úterý.

Byl projednán program shromáždění SVJ a jednohlasně odsouhlasen.

Zápis provedl ing. Uglaj

.Podpis: