

Zápis

ze shromáždění společenství vlastníků jednotek Hráského 1908-1910 ze dne 23. 10. 2013

Účast na shromáždění: přítomno celkem 67,3% , vlastníků 44

- 1) **Volba zapisovatele** – návrh pan Havelka, Hlasování – 100% pro
odsouhlasen pan Havelka
- 2) **Volba skrutátorů** - návrh pan Korejs a pan Uglaj, hlasování – 100% pro,
odsouhlasen pan Korejs a pan Uglaj
- 3) **Schválení programu a jeho doplnění** – navrženo doplnění o:
 - dodatečné schválení mimořádné splátky úvěru Kč 500.000,-
 - schválení podkladu pro stanovení záloh příspěvku vlastníka na rok 2014hlasování – 100% pro, schváleno.
- 1) **Podání informací o rekonstrukci domu**
 - nyní probíhá pokládka dlažby, která by měla trvat 14 dní na vchod
 - poté se vymaluje přízemí domu, dodělá se zabudování rohožek
 - upravilo se odtokové potrubí dešťové vody, aby nezatékalo do bytů
 - v zimě by měl být sníh z venkovních schodů odklizen a ne posypáván šterkem, aby se šterk nenosil do domu.
- 1) **Podání informací o současné finanční situaci SVJ a odsouhlasení mimořádné splátky**
 - na běžném účtu ke dni 23. 10. 2013 máme 453.212 Kč
 - na spořicí účtu ke dni 23. 10. 2013 máme 1.156.785 Kč
 - dne 30. 9. 2013 byla zaplacená mimořádná splátka úvěru 500.000 Kč a banka nám snížila úrokovou sazbu o 1 procentní bod na 2,79%,
 - dlužníci celkem do dnešního dne 100.000 Kč.
- 6) **Dodatečné schválení mimořádné splátky úvěru ve výši Kč 500.000,-**
 - Výbor informoval, že vzhledem k termínu fixace úroků ke dni 30. 9. 2013 a termínu schůze rozhodl uskutečnit mimořádnou splátku úvěru k datu 30. 9. 2013 ve výši Kč 500.000,- . Tímto rozhodnutím ušetří SVJ 1% úroků ročně ze zbývajících částky nesplaceného úvěru. Před tímto rozhodnutím spočítal veškeré předpokládané výdaje do poloviny příštího roku, aby tato mimořádná splátka neohrozila hospodaření SVJ.
 - Hlasování o provedené mimořádné splátce úvěru – 100% pro, odsouhlaseno.

7) Odsouhlasení plánu oprav na rok 2014

předmětem plánu oprav na rok 2014 je běžná údržba, revize požární, plynová, elektroinstalace celkem za 28.000 Kč. Drobné úpravy a havárie celkem za 50.000 Kč. Celkem plán oprav Kč 78.000,-
Hlasování – 100% pro, odsouhlaseno.

8) Schválení podkladu pro stanovení záloh příspěvku vlastníka na rok 2014

Zástupce SBD Pokrok informoval o způsobu stanovení návrhu záloh – částky vychází ze skutečných nákladů z roku 2012 a předpokládaného navýšení cen v roce 2014, některé již oznámené dodavateli.

Hlasování – 100% pro, odsouhlaseno.

9) Informace o možnosti odkoupení pozemků kolem objektu

Pozemky před a za domem o výměře 493 a 415 m² vlastní město Praha a ta je prodává za 7 Kč/m². Pozemky vlevo a vpravo od domu o výměře 125 a 1553 m² vlastní Praha 11, která by je chtěla prodat dle cenové mapy. Výbor zjistí, za jakou cenu by je Praha 11 prodala, a pak by se hlasovalo, zda pozemky koupit nebo ne. Při odkupu bychom se museli starat o danou zeleň a platit daň z nemovitosti.

10) Podání informací o činnosti výboru a kontrolní komise

- o reklamu na domě má nebo měla zájem firma Trigema
- opravy se výtahy
- uvidí se, zda úklid bude dále provádět firma Azura
- byl vyměněn hlavní rozvod vody
- byla provedena revize elektřiny
- dořeší se nefunkčnost některých zvonků v bytech
- změnily se platby pro bytové jednotky
- je spuštěn web SVJ, o který se stará pan Hubáček
- byl podepsán úvěr u banky
- proběhlo nebo proběhne vymalování a pokládka dlažby
- vyřešila se vzduchotechnika.

11) Hlasování o novém složení výboru a kontrolní komise SVJ Hráskeho 1908-1910

Stávající členové výboru a kontrolní komise informovali, že v tomto roku ke dni 15. 11. 2013 jim končí volební období a požádali shromáždění o návrhy na nové složení členů vedení a komise.

Na návrh se nikdo nepřihlásil. Shromáždění navrhuje, aby stávající výbor a kontrolní komise pokračovali ve své činnosti po další volební období.

Návrh složení výboru:

Ivan Herodek – předseda

ing. Josef Uglaj – místopředseda

ing. Tomáš Čepela – člen výboru

Hlasování - 92% pro, 8% se zdrželo – schválen výbor ve výše uvedeném složení

Návrh složení kontrolní komise: Boleslava Boušová - předsedkyně
Helena Jedenáctíková
Hana Makovičková

Hlasování – 100% pro, schválena kontrolní komise ve výše uvedeném složení.

12) Různé

- a) Firma Amedea Pets s.r.o. dluží na nájemném cca 40.000,- Kč
Je v insolenci a má mnoho věřitelů, takže je velmi pravděpodobné, že žádné finance neuvidíme. SBD Pokrok však již předepsaný příjem z pronájmu nebytových prostor rozdělil podle podílů na nebytovém prostoru jednotlivým vlastníkům a odečetl tyto částky z jejich nákladů roku 2012. Výbor po projednání s ekonomickým ředitelem SBD Pokrok navrhuje, aby se tato nedobytná pohledávka účetně v SVJ proúčtovala s budoucími výnosy z pronájmu nebytových prostor roku 2013, případně i 2014.
Hlasování – 100% pro, schváleno, SBD Pokrok účetně připraví.
- b) Na chodbách jsou umístěna topení, která nemají smysl a brání vymalování, a proto budou odstraněna, pokud to umožní předpisy.
Hlasování – 94,9% pro, zdrželo se 5,1%, schváleno.
- c) Paní Kopjaková ve vchodu 1909 nebude již provádět výtahovou službu a hledá se nový kandidát.
- d) Od 1. 1. 2014 se mění občanský zákoník (týká se to také domovního řádu a stanov SVJ) a proto by bylo dobré jít na školení o těchto úpravách 30. 11. 2013. Kdo by měl o školení zájem, může se přihlásit u výboru.
- e) Ve vchodu 2010 je problém s teplou vodou, že se musí odpustit velké množství vody, aby začala teplá téct. Problém se zkusí vyřešit instalací oběhového čerpadla.
- f) Bude provedeno pročištění odpadů

**Zápis provedl p. Havelka
V Praze dne 23. 10. 2013**

**Za SVJ Hráskeho 1908-10
Ivan Herodek**