

Schůzka výboru SVJ Hráského 1908-1910 30.9.2013

Zápis ze setkání výboru SVJ Hráského 1908-1910 dne

30. 9. 2013

Místo konání: v kanceláři Hráského 1910 v suterénu.

Čas konání: zahájení 20:00 hodin

Přítomni: pan Herodek, pan Ing. Čepela, pani Makovičková, paní Boušová a Jedenáctíková. Pan Ing. Uglaj se omluvil

Zahájení

Jednání výboru zahájil pan Herodek a konstatoval, že je výbor usnášeníschopný a navrhl, že zápis z tohoto jednání provede sám. Což bylo všemi jednomyslně odsouhlaseno.

Přečtení témat setkání

Přečten program schůze výboru, všemi přítomnými odsouhlasen.

1. Podání informace ohledně dokončení plánované rekonstrukce domu

Zde si vzal slovo ing. Čepela

s firmou Trigema bylo projednáno:

- a) dokončení přízemí což je zapuštění 6ks rohožek provedou obkladači, kteří budou provádět dlažbu v domech, a firma jim tuto práci uhradí po provedení. V současnosti jsou zapuštěny 3ks z ulice a ze zadní části domu se budou 3ks dodělavat. Vedení SVJ Hráského na základě skutečnosti, že největší frekvence lidí je z ulice Hráského, doobjednalo tři další kusy do prostoru u poštovních schránek. Tyto tři zapuštěné rohožky budeme obkladačům hradit zvlášť.
- b) Dokončení všech prvních vstupních schodů z ulice bylo vyjmuto z požadavků na firmu Trigema. Nebylo účtováno a provede tuto část jiná firma.
- c) Oboustranně schválené odečety odběrů elektřiny a vody firmou Trigema budou předány SBD Pokrok k jejímu vyúčtování podle našich sazeb.

V záležitosti střecha, která se prováděla firmou PSP Group, došlo z naší strany k zádržnému při úhradě faktury, poněvadž byl problém u bytu 46, kde prosakoval svod ze střechy. S provádějíci

firmou proběhlo několik písemných a osobních jednání. Provedl se kamerový záznam a zjistilo se, že svod je rovný a u našeho původního svodu jsou porušeny stěny.

Dohodl se následující postup: svod se ze střechy prodlouží tak, aby se prosakující část překryla. Po provedení jsme čekali na období, kdy bude pršet, závada se již neprojevila, a následně proto bylo rozhodnuto, že je vše v nejlepším pořádku a není důvod, proč zádržné neproplatit. Zádržné bylo proplaceno.

Došlo ještě k rozhodnutí vedení SVJ ve věci ostatních svodů: protože firma PSP Group dala záruku na střechu 10let a tento problém se může objevit i u ostatních svodů v posledním patře, rozhodnuto, že se provedou současně i ostatní svody. Náklady na každý svod jsou Kč 5000,-, celkem je 8ks svodů. V současnosti došlo k předání díla a faktura byla přijata k proplacení.

Pokud kdokoli z majitelů bytových jednotek zjistí nějakou závadu, zatékání do bytu, na zateplení a na místech souvisejících s realizovanou rekonstrukcí objektu, necht' napíše na email vedení SVJ nebo napíše dopis do schránky SVJ ve vstupu 1910/11. Ne anonymně.

Kolaudace:

o kolaudaci je požádáno a po sdělení termínu bude firmě Trigema tento termín zaslán pro její účast.

Provedení oprav domu.

Zde informaci podal Ivan Herodek a ing.Čepela.

Provedeno vymalování domu – je provedeno kromě přízemních prostor v místech, kde se provede odhlučnění a částečné zateplení v po dohodě s provádějící firmou dlažby v návaznosti na sebe. Zde chybí doplatit malbu po dokončení malování a odhlučnění.

Dlažby – zde došlo k posunu prací z důvodu úrazu mistra. Termín je posunut na říjen se zahájením prací mezi 10 až 15. říjnem 2013.

Havárie stoupačky – k dnešnímu dni evidujeme 10 oprav na stoupačkách od počátku roku, kde byly závady jen na teplé vodě. Dohodnuto, že se projedná další postup na následném setkání SVJ v roce 2014.

Vzduchotechnika – Vše dokončeno, kromě bytu č. 29 jak bude provedeno, bude se proplácet doplatek. V současnosti se veškerá zařízení seřídila a jsou plně funkční.

3.Podání informace o stavu na účtech KB a úvěru ke dni 30.9.2013

Písemnou informaci a podklady předal ing.Uglaj, stav je následující:

Běžný účet – Kč 593.261,08

Spořicí účet – Kč 1.156.785,93

Úvěr:

Splácení úvěru ve výši 5.000.000,- Kč bylo zahájeno po jeho vyčerpání od 1. 6. 2013. Na základě posouzení stavu účtů a předpokládaných výdajů společenství, bylo vedením SVJ rozhodnuto využít možnosti mimořádné splátky úvěru k termínu fixace úroků ke dni 30. 9. 2013 a k tomuto termínu byla realizována splátka úvěru ve výši Kč 500.000,- bez sankcí od KB.

Nyní tedy zbývá ke splacení Kč 4.246.229,- a KB při podpisu nové fixace úroků nám s ohledem na mimořádnou splátku snížila i úrokovou sazbu cca o 1%. Na shromáždění budou vlastníci požádáni o dodatečné schválení této mimořádné splátky úvěru.

4. Návrh na plán běžných oprav je sestaven

Jde o částku 80.000,- tento návrh bude předložen na schůzi SVJ a týká se preventivních revizí a věcí nutných k provozu domu.

5. Návrh na nové vedení SVJ, projednání ukončení mandátu stávajícího výboru a kontrolní komise .Mandát stávajícího výboru SVJ je do 15.11.2013

Zde jako nový kandidát nebo uchazeč o práci ve vedení SVJ nebo kontrolní komisi se zatím nikdo nepřihlásil ani nedostavil. Proto tuto záležitost necháváme k projednání na schůzi SVJ.

V provozu dochází ke změně a to v oblasti obsluhy, kde dnešním setkání předcházelo setkání s pracovníky výtahové služby. Výtahovou službu ve vchodu 1909 prováděla a bude provádět paní Kopjáková jen do konce letošního roku.

Proto by bylo vhodné, aby se někdo ze vstupu 1909 přihlásil a pomohl tak všem, kteří budou pomoci z výtahu, nebo tento výtah seřídít při jeho poruše.

6.Návrh kompletního programu schůze majitelů SVJ a termínu schůze

Termín navržen na 23.10 2013 středa v 19:00 s programem sestaveným jako pozvánka na tento termín.

Bylo jednohlasně odsouhlaseno.

Setkání bylo ukončeno v 21:45.

Zápis provedl: Ivan Herodek

Ivan Herodek

Předseda SVJ Hráskeho 1908-1910