

Aktuální informace o prodeji pozemků věcně příslušných (též souvisejících či okolních)

V Praze dne 16.9.2013

Vážení členové statutárních orgánů SVJ,

rádi bychom Vás tímto sdělením informovali o vývoji situace v prodeji pozemků věcně příslušných ve vlastnictví Magistrátu hl. města Prahy.

Jedním z témat jednání představitelů SBD POKROK s vedením MHMP, které v uplynulých několika měsících proběhlo, byla i otázka týkající se podmínek prodeje věcně příslušných pozemků MHMP Společenstvím vlastníků.

Vzhledem k tomu, že v průběhu 11 let, kdy vznikají SVJ jako právnické osoby ze zákona, mnoho SVJ nemělo právní subjektivitu a tím možnost tyto pozemky nabýt do vlastnictví současně s prodejem zastavěných pozemků, bylo v rámci jednání o dořešení majetkoprávních vztahů mezi SBD POKROK a MHMP předjednáno, že tato SVJ by měla mít ještě jednu možnost koupit věcně příslušné pozemky za stávajících podmínek (jako za situace, kdy se jedná o prodej věcně příslušných pozemků současně se zastavěnými pozemky), tedy za cenu 7,-Kč za 1m². Definitivní rozhodnutí v této věci je ovšem v kompetenci Rady hlavního města.

Kontrolou naší evidence prodeje pozemků jsme zjistili, že u Vašeho SVJ neevidujeme z minulosti jakékoliv rozhodnutí ve věci věcně příslušných pozemků, přičemž zastavěné pozemky máte odkoupeny.

Z důvodu zjištění aktuálního stavu zájmu o věcně příslušné pozemky žádáme tímto statutární orgán SVJ, aby do 30.9.2013 zaslal předběžné písemné vyjádření k případné koupi těchto pozemků s tím, že dojde-li k souhlasu ze strany Rady HM, tak konečné rozhodnutí v této věci učiní shromáždění vlastníků. Vaše předběžné vyjádření potřebujeme znát pro další jednání se zástupci MHMP, které se bude konat v říjnu 2013, aby byl jasně vymezen maximální okruh zájemců o koupi věcně příslušných pozemků z řad SVJ. O výsledcích jednání budete informováni.

Z jednání s MHMP vyplynulo, že v případě negativního stanoviska statutárního orgánu SVJ uvedená cenová nabídka přestane platit a MHMP bude majetkoprávní vztah k těmto pozemkům následně řešit standardním způsobem, t.j. nájmem, prodejem dle cenové mapy, apod.

S pozdravem



Ing. Pavel Beránek
místopředseda představenstva
a ekonomický náměstek

Stavební bytové družstvo POKROK
Kollárova 157/18, Praha 8, PSČ 186 00
Zapsáno v ORMS oddíl Dr XCVIII, vložka 53
IČ: 00034398, DIČ: CZ00034398