

Zápis z 5.2.2013 - schůzka kontrolní komise

Přítomni: Jedenáctíková, Boušová, Makovičková

Účelem setkání bylo stanovit si body k projednání s výborem SVJ. Termín schůzky navrhně p.Herodek pod 10.2.2013

1. Dokončení zateplení + další postupy prací – základní informace (vč. odizolování kolem objektu) eventuelní změny projektu

- malování
- závady – bílé fleky na fasádě (obj. 1908/7)
 - různá výška schodů (kdy budou schody dodělaný vč. zábradlí)
 - osvětlení společných prostor (některá patra nezhasínají)
- V zápise SVJ z 27.11.2012 – bod č. 7 (položka zvýšení záloh elektřiny společných prostor z 53 na 66 tis.Kč – navýšení o 13 tis. Kč
- poruchovost vstupů (dveře se nedovírají, vchody byly přístupné bez čipů – servis ? – obj. 1908/7

2. Vzduchotechnika v bytech (viz výše uvedený zápis) bod 9

„Nejdříve se staré ventilátory a digestoře vymění za nové. Pokud si tuto výměnu majitelé udělali sami, tak se měnit nebudou. Kdy bude tato výměna probíhat, bude vyvěšeno na nástěnkách a majitel bytu si vybere čas, kdy může montéra do bytu pustit. Po výměně ventilátorů a digestoře v bytě se automaticky výkon hlavního ventilátoru zvýší, aby odvětral z bytu a pach nešel do ostatních bytů. „

Termín dokončení – technik informoval do konce 1/2013- faktura – financování ,o bodu č. 9 se nehlasovalo

3. Pojištění domovního majetku - správná částka od SBD Pokrok ?

4 . Nedoplatky jednotlivých členů SVJ a nájemníků v nebytových prostorách za r. 2012

Kontrolní komise bude požadovat ke kontrole :

- pokladní knihu k 31.12.2012 a 31.1.2013
- výpisy z BÚ u KB za IV.Q. 2012 a leden 2013
- čerpání úvěru a jeho stav k 15.2.2013
- faktury r. 2012 (DPH ?) a 2013

Za kk Boušová
9.2.2013