

Schůzka výboru SVJ Hráského 1908-1910

26.2.2013

Zápis ze setkání výboru SVJ Hráského 1908-1910 dne 26.2.2013

Místo konání: v kanceláři Hráského 1910 v suterénu.

Čas konání: zahájení 19:00

Přítomni: pan Herodek, pan Ing.Uglaj, pan Ing. Čepela, pani Makovičková, paní Boušová, paní Jedenáctíková se omluvila

Zahájení

Jednání výboru zahájil pan Herodek a konstatoval, že je výbor usnášeníschopný a navrhl, že zápis z tohoto jednání provede sám. Což bylo všemi jednomyslně odsouhlaseno.

Přečtení témat setkání

Přečten program schůze výboru, všemi přítomnými odsouhlasen.

1.Dokončení rekonstrukce domu firmou Trigema

Zde si vzal slovo ing.Čepela, který předložil harmonogram a ostatní informace ohledně rekonstrukce.

Harmonogram firmy Trigema byl přečten s tím, že za předpokladu dobrého počasí budou práce započaty 18.3.2013 s termínem dokončení do konce května 2013.

Bližší informace o jednotlivých etapách jsou v harmonogramu na našich webových stránkách.

Veškeré zjištěné závady jsou písemně zasílány osobně ing.Čepelou na dodavatele a projednávány přímo s firmou Trigema. V případě zjištění dalších závad vlastníky, požaduje výbor, aby tyto závady byly sděleny výhradně písemně buď formou emailu nebo do schránky SVJ ve vchodu 1910.

2.Provedení oprav domu.

Zde informaci podal Ivan Herodek a ing.Čepela.

Provedeno vymalování domu - suterén až 7.patro, kromě přízemních prostor v místech, kde se navrhuje provést odhlučnění a částečné zateplení. Tato položka je součástí návrhu k projednání na shromáždění SVJ.

Havárie stoupačky – k dnešnímu dni evidujeme dalších 5 oprav na stoupačkách, kde byly závady jen na teplé vodě. Dohodnuto, že na shromáždění SVJ bude přednesen plán, jak opravit stále trvající problém včetně informace o předpokládaných nákladech.

Vzduchotechnika – na základě předneseného stavu a návrhu opravy vzduchotechniky na shromáždění SVJ se realizovala výměna všech nevyhovujících částí související se vzduchotechnikou v bytech. To bylo provedeno ve všech bytech kromě bytu č.29 - p.Vondráček. Jakmile bude vyřešen byt č.29, bude následovat kompletní seřízení vzduchotechnického rozvodu a odsávání.

Zde pozor – v den a hodinu, t.j.termínu, který bude všem předem oznámen, se nebude smět používat žádné odsávání a všechny mřížky budou muset být uzavřeny. Vše bude předem písemně oznámeno. Výměna nevyhovujících částí vzduchotechniky byla odsouhlasena výborem SVJ s tím, že bude dodatečně přednesena na shromáždění SVJ. Zároveň s tím bude projednána na shromáždění SVJ otázka digestoří v bytech, kde nebylo nutné měnit digestoře z důvodu vlastní realizace vlastníky bytů.

3.Podání informace o stavu účtu, úvěru a fakturace

Zde informaci a podklady předal ing.Uglaj

Navázalo se na zápis Kontrolní komise, členům komise předány kopie výpisů z účtů u Komerční banky, pokladní kniha, výpisy z banky ohledně čerpání úvěru a došlé faktury.

4. Návrh kompletního programu schůze majitelů SVJ a termínu schůze

Termín navržen na 20.3.2013 středa v 19:00 s programem sestaveným jako pozvánka na tento termín.

Bylo jednohlasně odsouhlaseno

Setkání bylo ukončeno v 22:00.

Zápis provedl Ivan Herodek

.Podpis: