

Odpověď vedení SVJ na zápis kontrolní komise z 5.2.2013

Praze dne 14.2.2013

Setkání vedení SVJ v úterý 26.2.2013 v 19:00

Ivan Herodek, Ing. Josef Uglaj a Ing. Tomáš Čepela

Kompletní dořešení a předložení požadavků KK

K bodu 1.

Malba se rozdělila na dvě části. První etapa se dokončuje - přízemí až 7p. a v přízemí se provede v nejmenším místě zkušební odhlučnění a částečné zateplení, které se ocení pro zbytek domu v přízemí pro odsouhlasení.

Druhá etapa v přízemí se provede po odhlučnění včetně suterénu.

Prosklení lodžie – si doobjednal pan Dolejš a pan Eliáš. Tuto částku budou hradit podle objednávky po provedení našemu SVJ, protože bude zahrnuta do ceny provedení zakázky firmy TRIGEMA. Upozornění: kdokoli si bude provádět jakoukoliv úpravu na balkoně do zateplení, prosklení, satelit a podobně, je povinen před provedením úpravu nám nahlásit a požádat o schválení firmu TRIGEMA.

Otvory na fasádě: jsou místa, kde bylo kotveno lešení a je nahlášeno, jako oprava.

Světla ve vstupech byla dohodnuta a provedena 7.2.2013

Osvětlení chodeb. Zde došlo k závadě na spínání čidla. Výměna bude provedena do 28.2.2013. **1908** schody 3p. 7p. **1909** schody suterén, schody 4p. **1910** schody 2p.

Schody a nedokončené práce: vše ohledně dodání poškozených schodů, odstranění rampy u zadního vstupu 1909, zábradlí, dodělání rohožek, stavební dokončení zateplení vstupů, spodní části domu s novou izolací kolem domu, mříží na sklepní okna a další práce uvedené ve stavebním deníku.

Schody: Zde došlo ke snížení spodního nášlapu díky sesedání asfaltu. Tato záležitost bude projednávána s městskou částí a našimi návrhy. Dokončení vlastních schodů bude dodáno v harmonogramu Trigemi.

Termín: je projednáno, že bude do 25.2.2013 dodán přesný postup prací a etap, které budou následovat za sebou. Datum započetí bude upřesněn podle počasí.

Provedené práce: na počátku jsme obdrželi harmonogram, který byl podle ocenění. Následně se harmonogram nemohl dodržet, protože chybělo odsouhlasení většiny, následně úvěr a při započetí zakázky jsme se dozvídali jednotlivé postupy na kontrolních dnech a vyvěšovali jsme informace na nástěnky. Pokud někdo potřeboval řešit věc ohledně stavby, byla a je na nástěnce informace o kontaktu na stavební firmu a osoby určené.

Zvýšení záloh elektřiny společných prostor: Zde se postupovalo podle navýšení ceny PRE a nákladů z předcházejících let.

Otvory na fasádě: jsou místa, kde bylo kotveno lešení a je nahlášeno, jako oprava.

Sušárna – po celou dobu rekonstrukce je v provozu sušárna ve vstupu 1908

Vstupní dveře 1909: Je stále dokola řešen již po několikáté a je vyřešen. Vše je o lidech a jejich zacházení s věcí společnou. Dveře stále někdo otevírá nohou v levém rohu. Takovým otevíráním se dveře křiví. Proběhla oprava a seřízení se školením pana Anýže. Opravy jsou rozděleny na seřízení preventivní léto zima, údržbu a oprava na mechanické poškození s dojezdem odborného technika s placenou službou. Tuto službu bude třeba volat jen v případě, že údržba pan Anýž tak rozhodne. Nikdo jiný tuto službu nebude smět objednat.

Paní Kopjáková – zatékání: Byla objednána firma s kamerou a záznamem. Řešení bude navrženo a provedeno, po určení cenového odhadu.

K bodu 2.

Kompletace vzduchotechniky v bytech – měla být dokončena, ale spoustu majitelů bytových jednotek bylo nedostupných, nebo nedodrželo termíny. Tím vznikl posun v dokončení a provádějící firma měla skluz.

Nastavení vzduchotechniky – se dá provést po dokončení vzduchotechniky a to tak, že bude určen den v březnu, a musí být veškerá vzduchotechnika v bytech nepoužívána (ventilátory a digestoře) a větrací mřížky uzavřeny.

Zápach v bytech 33 a 57 ve stoupačce: (zápach je specifikován jako zápach z kanalizace) je způsoben špatně napojenou odpadovou rourou, nebo netěsnícím spojem, zrušeným odpadem, který není utěsněn. Zápach jde směrem ze spodu nahoru. Řešení je dohodnout se mezi jednotlivými uživateli bytu tak, že si pozvete instalatéra, projde vaše byty a opraví vám závadu. Uhradíte si ji podle toho, jak se dohodnete mezi sebou. Tato závada je v bytech, nikoli ve společném odpadu.

K bodu 3.

Pojistka – částka byla Pokrokem upřesněna pro předpis služeb a zaslána na web. Pojistka bude letos upravena na novou cenu a částka bude adekvátní uvedenému odhadu.

K bodu 4.

Nedoplatky za rok 2012: Zde bude předloženo na setkání vedení s pokladní knihou, výpisy z bú., čerpání úvěru, faktury za 2012 a řešil se opět pan Vondráček, fa. Amedea Pets

Na setkání vedení SVJ bude navržen termín schůze SVJ 20.3.2013 v 19:00

Za vedení SVJ Hráského Ivan Herodek