

Schůzka vedení z 12.11.2012

Zápis ze setkání výboru SVJ Hráského 1908-1910

Místo konání: v kanceláři Hráského 1910 v suterénu.

Čas konání: 20:00

Přítomní: pan Herodek, pan ing.Uglaj, paní Jedenáctíková a pan Anýž .
Pan Ing. Čepela se omluvil.

Zahájení

Jednání výboru zahájil pan Herodek a konstatoval, že je výbor usnášení schopný a navrhl, že zápis z tohoto jednání provede sám, což bylo všemi jednomyslně odsouhlaseno.

Přečtení témat setkání

Přečten program schůze výboru - všemi přítomnými odsouhlasen.

1.Provedení nových stoupaček do bytů.

Poslední setkání SVJ na schůzi odsouhlasilo částku na rekonstrukci stoupaček v případě opakujících se poruch. Jelikož od 30.5.2012 bylo provedeno celkem 13 zásahů, je to důvod k tomu, aby tato věc byla řešena v roce 2013. Časový harmonogram a způsob provedení bude upřesněn po konzultaci s vybranou firmou. Diskuze a otázky. Jednomyslně odsouhlaseno provedení bez odkladů.

2.Podání informací o průběhu rekonstrukce pláště a zateplení

Kontrolní dny jsou každý čtvrtek od 8:00. Veškeré informace co jsou předávány pro majitele bytových jednotek jsou vyvěšovány na nástěnce a na dveřích. Majitelé BJ se nahlašovali do minulého čtvrtku ohledně venkovních sušáků a požadavků na specifikované náležitosti na nástěnce pro majitele balkonů. Průběh je bez problémů. Firma Trigema nám předložila návrhy a ceny na zastřešení zadních vchodů. Potřebujeme znát vyjádření k předloženým návrhům, vybrat návrh a odsouhlasit cenu. Informaci podal pan Herodek.

3. Plán oprav na rok 2013

Po sečtení všech položek, kde jsme zařadili výměnu vodoměrů TUV a výměnu stoupaček do bytů, kromě pravidelné opravy a revizí, je tato navrhovaná celková částka k odsouhlasení 703.000,- vč. DPH

4. Návrh rozpisu služeb dodaný správcovskou firmou

Zde pan Uglaj porovnal pro názornost předchozí období a je nutné na setkání SVJ, aby majitelé BJ nahlásili, zda došlo ke změně obsazení osob v BJ od loňského roku pro některé služby.

5. Dořešení vzduchotechniky uvnitř bytů a osvětlení chodeb

Informaci podal pan Herodek od pana Čepely. Vzduchotechnika bude provedena podle plánu předneseného na setkání SVJ a bude dokončena do 15.12.2012, pokud se všichni dopíší do seznamu a budou v dané době doma. Vzduchotechnika může naplno a dobře fungovat jedině, když bude vše osazeno.

Světla – požádali jsme firmu, která světla prováděla o dodání a instalaci 5ks, které reklamujeme.

6. Současný stav našeho BÚ u KB a neplatiči

Informaci podala paní Jedenáctíková. Vše zahrnuje informace kontrolní komise, ale v současnosti se bude proplácet první faktura firmě Trigema. První faktura je rozdělena na částku proplacenou z našeho BÚ a částku z úvěru. Stav účtu bude sdělen na schůzi SVJ k datu předchozího dne. Neplatiči jsou uvedeni rovněž v zápise a v současné době řešíme dohodu s firmou, která má pronajatý prostor ve vstupu 1909/9.

7. Další návrhy a projednání

Informaci o úvěru podal pan Herodek a pan Uglaj

8. Návrh kompletního programu schůze majitelů SVJ a termínu schůze

Termín 27.11.2012 v 19:00 s programem sestaveným jako pozvánka na tento termín.

Bylo jednohlasně odsouhlaseno.

Setkání bylo ukončeno v 22:00

Zápis provedl Ivan Herodek
