

Zápis z jednání kontrolní komise ze dne 24.10.2012

Přítomni : Jedenáctíková Helena, Boušová Boleslava, Makovičková Hana

Za SVJ : Herodek Ivan

Kontrolní komise se sešla znovu 6.11.2012 k doplnění údajů do zápisu

- 1) Informace – dne 18.10.2012 byl Komerční bankou schválen úvěr ve výši 5.000.000,- Kč. Podmínky úvěru schválené na schůzi SVJ 30.5.2012 varianta 2) byly bankou dodrženy.
 - začátek čerpání 15.11.2012
 - konec čerpání 31.5.2013

Od 1.6.2013 bude podle vyčerpání částky z úvěru stanovená měsíční splátka, která nebude vyšší 82.000,- Kč. Roční úrok 3,98 % p.a. s možností umoření jednorázovou částkou.

Banka schválila rezervu 500.000,- Kč na našem spořicí účtu.

Částka na spořicí účtu k 30.9.2012 1.146.824,62 Kč

Částka na běžném účtu k 30.9.2012 1.321.407,67 Kč

- 2) Dlužníci – částka 81.008,- Kč za byty ke 30.9.2012 . Byt č. 29 uhradil jednorázově 50.000,- Kč, zbylou částku cca 24.000,- Kč uhradí v nejbližší době. U ostatních neplatičů částky měsíčně narůstají. S dlužníky bylo již jednáno.

Firma AMEDEA – nebytový prostor v 1909 dluží 17.909,- Kč

S firmou Borovskikh Elena s.r.o. bylo jednáno, že do konce roku částku 30.351,- Kč uhradí.

- 3) S fi PSP.ADV.GROUP se vedou jednání ve věci zadržení částky 190.291,63 Kč z důvodů nedodělků

- oprava dveří
- zatékání v jednom dílu střechy

Ing. Čepela potvrdil, že závady byly odstraněny (od paní Kopjakové, při dešti nezatéká a dveře již byly seřizeny). Firma pošle žádost o uvolnění pozastávky.

- 4) Nefunkčnost vzduchotechniky bude vyřešena do 15.12.2012

- 5) Stavební povolení je na dobu jednoho roku od srpna 2012 do 2013 a to z toho důvodu, protože projekt obsahuje spoustu věcí, které se dají dělat i v příštím roce. Eventuelně věci, které se nestihnou díky počasí nebo k prodávám ke kolaudaci

- 6) Smlouva s fi TRIGEMA – částka 5.403.534,- vč. DPH 14 %

- a. zateplení
- b. dlažba v přízemí
- c. hydroisolace
- d. schody, zábradlí před vchody

7) Kontrola pokladní knihy byla provedena ke dni 30.9.2012. Zůstatek pokladní hotovosti je 9.594,- Kč.

Zapsala : Makovičková
Za kk. Boušová