

Zápis ze schůze kontrolní komise Společenství vlastníků Hráského 1908 – 1910 konané dne 20.2.2007 v kancelářských prostorách Společenství.

**Přítomni: p.Krof
p.Kroutil
p.Uglaj**

Předmětem jednání byly připomínky p.Hubáčka ze dne 14.2.2007 .

Stanovisko kontrolní komise k jednotlivým bodům:

ad1) Kontrolní komise žádá výbor o zajištění a předání podkladů k provedení vyhodnocení výhodnosti placené Pohotovostní služby.

Závěr : Kontrolní komise podá informaci po vyhodnocení podkladů.

ad2) Kontrolní komise nepochopila podstatu otázky, neboť jak náklady,tak i případné výnosy se dělí mezi vlastníky v poměru jejich podílu. Pokud má pan Hubáček nějaké jiné konkrétní poznatky, nechť je sdělí kontrolní komisi.

ad3) Skutečnost, že paní Machníková a Boušová podepsala plnou moc pro podpis smlouvy s firmou SULKO na Kč 3.951.068,- nepovažuje kontrolní komise za správnou, ale pochopitelnou, protože tato smlouva byla dlouhodobě rozpracovávána další členkou výboru s právníckým vzděláním.

Cena díla je jednou z nejdůležitějších částí smlouvy a měla být zkontrolována před předáním k podpisu.

Stanovisko kontrolní komise ke zvýšení ceny:

- **hodnota díla dle uzavřené smlouvy a nabídky 641048 L bude kvalitativně i kvantitativně vyšší z těchto důvodů:**
 - a) **okenní křídla staršího typu THERMAL ,která jsou 4komorová,jsou nahrazena novým typem BRILLANT ,které je 5ti komorové,s výrazně lepšími vlastnostmi za stejnou garantovanou cenu,**
 - b) **pro zvýšení bezpečnosti sklepních prostor se výbor rozhodl vyměnit standardní zasklení sklepních oken za zesílená a neprůhledná drátěná skla,která jsou odolnější proti mechanickému poškození,**
 - c) **vyššího počtu oken i meziokenních vložek (byť p. Herodka)**
- **navýšení ceny ,které nebylo garantováno firmou SULKO z důvodu opožděného termínu realizace , jsou ceny nakupovaných služeb jako jsou montážní práce,likvidace odpadu,doprava ,apod.**

Závěr:

Kontrolní komise doporučuje Shromáždění vlastníků schválit navýšení ceny .

Další problematika kterou se kontrolní schůze zabývala:

- **Prověření smlouvy se stavebním dozorem.**

Smlouva byla uzavřena a podepsána za Společenství vlastníků Stavebním bytovým družstvem Pokrok na základě plné moci SVJ ze dne 19.12.2006.

Tato plná moc zmocňuje SBD Pokrok k uzavření smlouvy o dílo se SULKO s.r.o. za přesně vymezených podmínek. Zmocnění k uzavření smlouvy s ing.Dospěvou na stavební dozor neobsahuje.

Z tohoto důvodu je smlouva neplatná.

Komise se shodla,že obsah smlouvy splňuje požadavky SVJ na kontrolu prováděného díla a ukládá výboru SVJ uzavřít platnou smlouvu za shodných věcných podmínek .

Závěr :

Kontrolní komise ukládá výboru SVJ aby ve své pracovní a rozhodovací činnosti dodržoval postupy uvedené ve Stanovách , zejména pořizoval ze svých jednání zápisy,kde budou uvedeny výsledky jednání,v případě hlasování jmenovitě uvést přehlasované členy výboru a důvody,proč hlasovali proti.

Zapsal : J.Uglaj

**p. Krof
předseda kontrolní komise**