
Cenová nabídka č. 543/2011 na stavbu:

**Cenová nabídka na vypracování
projektové dokumentace na regeneraci
panelového domu Praha 4,
Hráského 1908-1910**

Objednatel: Společenství vlastníků jednotek Hráského 1908-1910, Praha 4

V Praze dne 16. 5. 2011

Obchodní jméno: **Trigema Building a.s.**

IČO: 27653579

DIČ: CZ27653579

DIČ pro DPH: CZ699000188

Sídlo firmy: Bucharova 2641/14
158 00 Praha 5

Statutární orgán - představenstvo:

Předseda představenstva: Ing. Karel Branda
Praha 5, Nová kolonie 1449/4

Místopředseda představenstva: Ing. Martin Kult
Praha 7, Poupětova 1293/11

Člen představenstva: Ing. Petr Mixa
Praha 8, Havlínova 1270/14

Odpovědný zástupce: Ing. Martin Kult
Praha 7, Poupětova 1293/11

Telefonní spojení: tel : 227 355 211
fax : 251 612 580
mobil: 737 283 300

Bankovní spojení: ČSOB Praha 1
č. ú. 212935908/0300

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11535

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 11535

Datum zápisu: 12.února 2007

Obchodní firma: Trigema Building a.s.

Sídlo: Praha 5, Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 158 00

Identifikační číslo: 276 53 579

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- projektová činnost ve výstavbě
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Ing. Karel Branda, r.č. 640621/0899
Praha 5, Stodůlky, Nová kolonie 1449/4, PSČ 155 00
den vzniku funkce: 12.února 2010
den vzniku členství v představenstvu: 12.února 2010

místopředseda představenstva: Ing. Martin Kult, r.č. 640621/2164
Praha 7, Poupětova 1293/11, PSČ 170 00
den vzniku funkce: 12.února 2010
den vzniku členství v představenstvu: 12.února 2010

člen představenstva: Ing. Petr Mixa, r.č. 790805/4616
Praha 8, Kobylisy, Havlínova 1270/14, PSČ 182 00
den vzniku členství v představenstvu: 15.července 2009

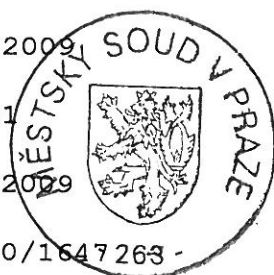
Jménem společnosti jedná představenstvo. Za představenstvo jednájí navenek jménem společnosti vždy dva členové představenstva společně.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Ing. Marcel Sural, r.č. 650417/2048
Praha 4, Podolí, Vodárenská 26/5, PSČ 147 00
den vzniku funkce: 15.července 2009
den vzniku členství v dozorčí radě: 15.července 2009

člen dozorčí rady: Ing. Hana Císařová, r.č. 625607/1261
Praha 4, Modřany, Fišerova 3322/3, PSČ 143 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 15.července 2009

člen dozorčí rady: Ing. Veronika Suralová, r.č. 685710/1647263 -
Praha 4, Podolí, Vodárenská 26/5, PSČ 147 00



Městská část Praha 13
Úřad městské části, odbor živnostenský
Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 5 - Stodůlky

Č. j.: ŽIV/P13/5197/2009/Mot/2

Výpis z živnostenského rejstříku

Obchodní firma: **Trigema Building a.s.**
Sídlo: **Bucharova 2641/14, 158 00, Praha 5 - Stodůlky**
Identifikační číslo: **27653579**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Vznik oprávnění: **12.02.2007**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Vznik oprávnění: **12.02.2007**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 3

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb**
Velkoobchod a maloobchod
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Vznik oprávnění: **12.02.2007**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 13**

V Praze dne 11.09.2009



RNDr. Jana Lehká
vedoucí živnostenského odboru



CECH PRO ZATEPLOVÁNÍ BUDOV ČESKÁ REPUBLIKA

NA ZÁMECKÉ 9, 14 000 PRAHA 4
IČO 49467689

Vydává
dle svých stanov článek 4, 5 ze dne 4.11.1998

OSVĚDČENÍ

O ŘÁDNÉM ČLENSTVÍ

Firmě:

TRIGEMA BUILDING a.s.
IČ: 27653579

Členství trvá nepřetržitě od: **12.2.2004**

Datum: 31.1.2008



tajemník

předseda představenstva



RENOMIA

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pojišťovací makléřská společnost **RENOMIA, a.s.**, zapsána Českou národní bankou do registru pod číslem: 011163PM, vydává tento pojistný certifikát jako doklad o rozsahu pojistné ochrany společnosti:

Trigema Building a.s.

Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, Stodůlky, IČ 27653579

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 11535

Na základě analýzy pojistných smluv, všeobecných pojistných podmínek, smluvních ujednání, smluvních doložek a dalších dostupných informací společnost RENOMIA, a.s. potvrzuje rozsah pojištění:

1) pojistné smlouvy číslo 490001325 sjednané s Allianz pojišťovnou, a.s.

Pojištěná rizika: dle Všeobecných pojistných podmínek pro stavební pojištění proti všem rizikům a doložek D 002, D 004, D 102, D 103, D 107, D 108, D 109, D 110, D 111, D 112, D 117, D 119, D 121 a D 150

Pojištěné věci: stavební projekty na území ČR a SR (nová výstavba nebo rekonstrukce)

Pojistné částky: - pro věcné škody hodnota kontraktu, maximálně však 200 000 000,-Kč pro jeden kontrakt a 803 000 000,-Kč agregátně za pojistný rok.

- pro pojištění odpovědnosti za škodu 100% z pojistné částky, maximálně však 50 000 000,-Kč agregátně za celý pojistný rok.

Spoluúčast: 60 000,-Kč pro jednu a každou pojistnou událost vyjma škod způsobených vichřicí, povodní, záplavou, krupobitím, zemětřesením a výbuchem sopky, u kterých je spoluúčast 10% z pojistného plnění, minimálně 100 000,-Kč

Platnost pojištění: od 1.12.2009 do 31.12.2010

2) pojistné smlouvy č. 56268771-15 sjednané s Českou pojišťovnou, a.s.

Pojištěná rizika: dle Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 t.č. 9803 a Doplnkových pojistných podmínek DPPP 2005

Poj. nebezpečí: pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jiné osobě na území ČR

Pojistné částky: pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jiné osobě úrazem nebo nemocí této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešením věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání na pojistnou částku 10 000 000,-Kč pro jednu pojistnou událost.

Spoluúčast: 20 000,-Kč pro jednu a každou pojistnou událost

Platnost pojištění: od 1.7.2009 do 30.6.2010

Platnost tohoto certifikátu počíná dnem 1.12.2009 a končí dnem 31.12.2010.

Certifikát byl vystaven dne 1.12.2009 společností RENOMIA, a.s., IČ 48391301 se sídlem Příkop 6, 602 00 Brno, zapsanou v obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka č. 3930.

Za Renomia, a.s.

Ing. Edita Pažoutová
ředitelka pobočky Praha

Pobočka Praha RENOMIA, a.s., Vítkova 46 130 00 Praha, Česká republika, tel. +420 221 421 711, fax +420 222 720 855, info@renomia.cz, www.renomia.cz

Sídlo RENOMIA, a.s., Příkop 6, 602 00 Brno, Česká republika, IČ 48391301, DIČ CZ48391301

Zaps v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka č. 3930

International Insurance Services & Risk Management
A Member of Worldwide Broker Network (WBN)

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 23634

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Vlastislav Janík

jméno a příjmení

660421/2439

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem
0008218

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 3.12.2002



Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT

SMLOUVA O DÍLO č. 009

**„Zpracování projektové dokumentace na regeneraci panelového domu Praha 4,
Hráského 1908-1910“**

I. Smluvní strany

Objednatel: **Společenství vlastníků jednotek Hráského 1908-1910, Praha 4**
Sídlo: Praha 4, Chodov, Hráského 1910/11, 148 00
Zastoupený: Ivanem Heroudkem předsedou představenstva a Ing. Josefem Uglajem místopředsedou představenstva
IČO: 276 45 398
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 10306
Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních a technických: Ing. Tomášem Čepelou členem představenstva
tel.:
e-mail: hraského8910@gmail.comcmail.cz
ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury a převzít dílo:
tel.:
e-mail:
(dále jen objednatel)
a
Zhotovitel: **Trigema Building a.s.**
Sídlo: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
Zastoupený: Ing. Karlem Brandou – předsedou představenstva
a
Ing. Martinem Kultem – místopředsedou představenstva
Bankovní spojení: ČSOB Praha 1, č. ú. 212935908/0300
IČO: 27653579
DIČ: CZ 27653579
DIČ pro DPH: CZ699000188
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 11535
Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Ing. Karel Branda předseda představenstva tel:
233 355 242
e-mail: branda@trigema.cz fax 233 353 754
Ing. Martin Kult místopředseda představenstva
tel. 233 355 242
e-mail: kult@trigema.cz fax 233 353 754
ve věcech technických: Ing. Karel Branda předseda představenstva
tel: 233 355 242
e-mail: branda@trigema.cz
Ing. Vlastislav Janík (vedoucí střediska projekce), mob.:
737 283 305
e-mail: janik@trigema.cz
(dále jen zhotovitel)

uzavřeli v souladu s § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění tuto

smlouvu o dílo:

II. Předmět díla

1. Předmětem díla je vypracování PD na Regeneraci panelového domu v Hráskeho ulici čp. 1910-1911 v Praze 4 v rozsahu daném přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006Sb. pro ohlášení stavby a dále přílohou č. 2 k vyhlášce č. 499/2006Sb. pro provádění stavby a přílohou č. 3 k vyhlášce č. 499/2006Sb. pro dokumentaci skutečného provedení stavby uvedené v § 104 odst. 2 písm. a) až d) stavebního zákona a k žádosti o stavební povolení podle § 110 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení podle § 117 odst. 2 stavebního zákona. Projektová dokumentace bude obsahovat tyto části: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situace stavby, D. Dokladová část, E. Zásady organizace výstavby, F. Dokumentace objektů. Součástí projektové dokumentace je: požárně bezpečnostní řešení, statické posouzení, řezy jednotlivých konstrukcí (v potřebném rozsahu a měřítku) a podrobný výkaz výměr. Nabídka obsahuje i cenu za vypracování EA, PENB a posouzení porovnávacích ukazatelů. Součástí nabídky je i nabídka autorského dozoru projektanta v rozsahu maximálně čtyř návštěv na KD. Stavební dokumentace zároveň bude sloužit jako podklad pro výběr zhotovitele. PD bude v 6-ti vyhotoveních a 1x v elektronické podobě ve formátu PDF.
2. Předmětem plnění není:
3. Místem provádění díla je : BD č.p. 1908-1910 v Hráskeho ulici v Praze 4.

III. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a na základě cenové nabídky zhotovitele z 16. 5. 2011 vypracované na podkladě výzvy k podání nabídky ve výši:

PD

96 800,- Kč

(slovy: devadesátšesttisícsmsetkorun)

2. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací, je zpracována v cenové úrovni roku 2011 a je závazná po dobu provádění díla v termínech dle čl. V. této smlouvy.
DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.

IV. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Úhrada ceny díla bude prováděna jednou fakturou na základě předávacího protokolu o bezchybném provedení dle výše uvedeného plnění.
3. K datu předání díla, nejpozději však do 30 dnů po tomto datu, vystaví zhotovitel konečnou fakturu na zbývající cenu díla.
4. Splatnost faktur byla dohodnuta na 14 dnů ode dne zdanitelného plnění.
5. Daňový doklad – faktura musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, § 13a obchodního zákoníku a dále:
 - pořadové číslo dokladu;
 - číslo smlouvy, název stavby, období, kdy byly práce prováděny;
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost bodu 5, do pěti dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

V. Doba plnění

1. Začátek projekčních prací: od 20. 5. 2011
Dokončení prací projekčních prací do 30 dnů
SP do 80 dnů od
vypracování SP
Nesplnění termínu začátku projekčních prací opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy o dílo.
2. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
 - a) Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele.
3. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, je třeba počítat kalendářní dny.

VI. Ujednání o provádění díla

1. Objednatel se zavazuje zpřístupnit objekt zhotovitele pro provedení nezbytného průzkumu objektu.
2. Zhotovitel je povinen při zpracování dokumentace dodržovat veškeré platné české právní předpisy a technické normy.

3. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla o tolik dní, o kolik dní byl objednatel v prodlení s poskytnutím písemně sjednaných součinností. K prodloužení termínu dochází automaticky, bez povinnosti podepsat dodatek ke smlouvě o dílo.
4. Jestliže zhotovitel nebude schopen nebo ochoten odstranit vady, nebo nesplní dohodnutý termín, zajistí si odstranění vad sám objednatel u jiného subjektu a zhotoviteli vznikne povinnost zaplatit objednateli veškeré prokazatelné náklady a výlohy s tím spojené.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností.
6. Jestliže bude zhotoviteli část díla provádět jiná osoba (dále subdodavatel), pak je odpovědnost zhotovitele za tyto části díla stejná, jako by je prováděl sám.
7. Vyskytne-li se v průběhu realizace díla nezbytnost provedení dalších dodatečných projekčních prací, budou realizovány na základě předložených a oboustranně písemně odsouhlasených změnových listů. Nedojde-li k písemnému odsouhlasení změnových listů ani do 10 dnů po jejich předložení objednateli a zhotovitel bez dodatečných prací, které jsou předmětem takového změnového listu, nemůže prokazatelně pokračovat v realizaci díla, má právo zhotovitel od smlouvy odstoupit. Odsouhlasený změnový list je závazná objednávka. Objednateli přísluší právo rozhodování o realizaci takové změny a její formě. Na konci prací bude vytvořen dodatek k této smlouvě s bilancí všech změnových listů. Do doby podpisu dodatku ke smlouvě je tento zápis považován za objednávku objednatele k realizaci těchto prací a objednatel se zavazuje je uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtách uvedených v článku 5, kapitoly IV.
8. Vlastníkem zhotovované věci je zhotovitel, na objednatele vlastnictví přechází postupně zaplacením dílčích faktur, konečné faktury, dnem předání a převzetí díla a úhradou celé ceny díla.

VII. Předání díla

1. Záměr předat dílo dokončené v souladu s kapitolou II, bodu 1 dle této smlouvy oznámí zhotovitel objednateli 5 dnů předem.
2. Při předání díla zhotovitel vyhotoví zápis o předání a převzetí díla. Oboustranným podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Nepřevzetí díla objednatelem z důvodů nezaviněných zhotovitelem není prodlením zhotovitele.
3. V zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny případné vady a nedodělky s termínem jejich odstranění.
4. Odmítne-li se objednatel jednání o převzetí díla zúčastnit, nedostaví-li se nebo jej opustí, aniž by sepsaný zápis podepsal, má se za to, že tvrzení v zápise uvedená zhotovitelem jsou pravdivá, neprokáže-li objednatel do jednoho měsíce od prokazatelného odeslání takového zápisu jejich opak.

VIII. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. Při nedodržení ustanovení dle kapitoly V. bodu 1 této smlouvy o dílo je objednatel oprávněn účtovat penále ve výši 0,05 % ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení, ale max. do výše 5% ceny díla bez DPH.
2. Při nedodržení ustanovení kapitoly IV. ze strany objednatele dle této smlouvy o dílo je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli penále ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo obchodní zákoník.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích. Po podpisu si každá ze smluvních stran ponechá dvě vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Zhotovitel prohlašuje, že zachová mlčenlivost o skutečnostech zjištěných při provádění prací v souvislosti s předmětem plnění.
6. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.

V Praze dne 16. 5. 2011

.....
objednatel

.....
zhotovitel
Ing. Karel Branda
předseda představenstva

.....
objednatel

.....
zhotovitel
Ing. Martin Kult
místopředseda představenstva

Přílohy ke smlouvě:

Příloha č. 1: popis nabídky

Příloha č. 2: nabídkový rozpočet

Popis předmětu plnění

Cenová nabídka se týká vypracování PD ve stupni projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a zároveň v úrovni prováděcí dokumentace.

Rozsah vypracování projektové dokumentace

Projektová dokumentace bude vypracována na základě podkladů, které obdrží zhotovitel od objednatele. Jedná se o půdorysy objektu, řezy objektu a pohledy objektu.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu pro udělení stavebního povolení. Zároveň bude dokumentace sloužit pro výběr zhotovitele. Projekt tedy bude obsahovat všechny potřebné detaily. Součástí projektové dokumentace bude i výkaz výměr včetně jeho nacenění.

Projektová dokumentace bude obsahovat tato sanační opatření:

- Sanaci statických a korozních poškození obvodového pláště
- Dodatečné zateplení obvodových stěn včetně všech detailů
- Ukončení zateplovacího systému ve styku terénu a úpravu okapového chodníčku
- Opravu podlah lodžii, návrh nového zábradlí
- Sanaci střechy a nástaveb na střeše – úprava VZT jednotek, sanace střech nad lodžiami
- Sanace vstupů
- Návrh rekonstrukce vnitřní VZT BD

Projektová dokumentace bude provedena dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a bude členěna takto:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace
- D. Dokladová část
- E. Zásady organizace výstavby
- F. Dokumentace objektů
 - F. 1 Architektonické a barevné řešení
 - F. 2 Stavebně technické řešení
 - F. 3 Požárně bezpečnostní řešení
 - F. 4 Tepelná technika
- G. Výkaz výměr

Projektová dokumentace bude vypracována v 6-ti pare v tištěné podobě a na CD ve formátu pdf. Výkaz výměr bude vypracován ve formátu Excel.

Nabídková cena

Projektová dokumentace	50 000 Kč
Detaily	1 300 Kč
Podrobný výkaz výměr	4 000 Kč
PD VZT	20 000 Kč
Barevností řešení fasády	2 500 Kč
Zajištění stavebního povolení	15 000 Kč
Autorský dozor	4 000 Kč
Cena celkem	96 800 Kč
DPH 20%	19 360 Kč
Cena celkem	<u>116 160 Kč</u>

Platnost nabídky 90 kalendářních dnů.

Vypracoval: Ing. Vlastislav Janík
Tel.: 227 355 265
Fax: 251 612 580
Mobil: 737 283 305
E-mail: janik@trigema.cz




Bucharova 14/2641, 158 00 Praha 5
IČ: 27653579 (20)

Zabezpečení realizace zakázky v termínech

Doba realizace

Vyhotovení projektové dokumentace:
Stavební povolení

do 1 měsíce od zadání
do 80 dnů po vypracování
PD

Platební podmínky:

- Zhotovitel nepožaduje zálohy na provedení díla
- Splatnost faktur je 21 dnů od doručení daňového dokladu