



TESPORAC spol. s r. o.

člen Asociace rozúčtovatelů nákladů na teplo a vodu

Na Jarově 2, 130 56 PRAHA 3

tel., fax: 284 861 154

IČO: 44851901, DIČ: CZ44851901

zápis v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd.C, vložka 6673

e-mail: info@tesporac.cz,

<http://www.tesporac.cz>

NABÍDKA

Dodávka a montáž techniky pro rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a
následné služby dle platné legislativy
v bytovém objektu
Společenství vlastníků jednotek Hráskeho 1908-1910, Praha 4

1. Základní údaje uchazeče

- | | | |
|-------|---|--|
| 1.1. | název společnosti | TESPO RAC spol. s r.o. |
| 1.2. | zápis v OR | Městský soud v Praze, odd.C, vložka 6673 |
| 1.3. | Člen Asociace rozúčtovatelů nákladů na teplo a vodu | |
| 1.4. | adresa | Na Jarově 2. 130 56 Praha 3 |
| 1.5. | statutární zástupce | Ing. Lubomír Chvátal - jednatel |
| 1.6. | IČO | 44851901 |
| 1.7. | DIČ | CZ44851901 |
| 1.8. | Tel., fax | 284 861 154 |
| 1.9. | e-mail | info@tesporac.cz, |
| 1.10. | www | tesporac.cz |
| 1.11. | skype | lubos.chvatal |

2. Stručný popis firmy

Firma TESPO RAC spol. s r.o. vznikla v lednu 1992. Předmět naší činnosti se postupně rozšiřoval od prodeje a instalace přístrojů pro měření tepla a vody až k dnešní podobě, poskytující široké spektrum služeb. Většinu našich zákazníků tvoří právě malá bytová družstva.

Podstatnou část našeho komplexního programu TEPLO & VODA tvoří regulace, měření a vyhodnocení spotřeby tepla, teplé a studené vody.

Montážní práce provádí naše společnost vlastními pracovníky.

3. Vymezení zakázky

Nabídka byla vyhotovena na základě poptávky správce objektu.

3.1. Dodávka a montáž indikátorů topných nákladů

3.1.1. Elektronický indikátor topných nákladů **Qundis WHE 30Z - dvoučidlový**. Tento přístroj navíc indikuje teplotu místnosti a načítání spotřeby tepla spouští teprve při rozdílu teplot 4°K. Pro realizaci odečtů je nutné zpřístupnění bytů.

3.1.2. **Dodávka a montáž indikátorů topných nákladů s radiovým přenosem dat Qundis WalkBy (bez uzlových bodů) WHE465Z.**

Radiový systém WalkBy umožňuje odečet spotřeby tepla a vody bez přístupu do jednotlivých bytů. Základem je elektronický indikátor WHE 30Z, doplněný zařízením pro radiový odečet. Odečty se provádějí bezprostředně po ukončení zúčtovacího období. Mimořádné odečty během zúčtovacího období je nutné provádět klasickým způsobem.

3.1.3. Popis vodoměrů je uveden v příloze.

3.2. Pasportizace těles a určení potřebných koeficientů.

Zjišťování parametrů topné soustavy, které se provádí při instalaci indikátorů topných nákladů je využito na určení koeficientů, potřebných pro výpočet rozúčtování. Koeficienty zohlednění polohy jsou vypočteny na základě tepelných ztrát jednotlivých místností.

3.3. Odečty indikátorů topných nákladů a vodoměrů.

Odečty jsou prováděny každoročně ve stanoveném termínu.

3.4. Rozúčtování nákladů na spotřebu tepla.

Rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody provádíme dle platných právních a technických předpisů při použití vlastního softwarového vybavení. Lze tedy na přání zákazníka provádět jakékoli úpravy vzhledu formuláře, případné přidávat další položky (spotřeba studené a teplé užitkové vody, zálohy, odpad, výtahy, atd.).

V ceně za služby spojené s rozúčtováním nákladů na spotřebu tepla jsou obsaženy následující položky:

- odečet indikátorů topných nákladů a vodoměrů
- doprava
- výpočet rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody
- vyhotovení přehledu nákladů na spotřebu tepla a vody
- vyhotovení formuláře rozúčtování nákladů na spotřebu tepla pro jednotlivé uživatele
- přehled spotřeby tepla a vody v jednotlivých objektech dle údajů bytových měřidel

Žádné další poplatky (správa údajů za byt, objekt, základní poplatek za byt, objekt aj.) naše firma neúčtuje. Jediné další poplatky jsou za event. zpracování podkladů dle dodavatelských faktur a poplatky při změně uživatelů.

3. Záruka

Záruční doba na indikátory topných nákladů a vodoměry na TUV je 48 měsíců.

Záruční doba na vodoměry pro studenou vodu je 72 měsíců.

4. Termín provedení zakázky

Zahájení montážních prací je možné po vzájemné dohodě.

5. Přehled cen

Přístroje pro klasické vizuální odečty

Elektronické indikátory topných nákladů Siemens Qundis WHE30Z

dodávka ITN	303,00 Kč	238	72 114,00 Kč
montáž ITN	55,00 Kč	238	13 090,00 Kč
cena zakázky bez DPH			85 204,00 Kč
cena zakázky včetně DPH	10%		93 725,00 Kč

Nové vodoměry SENSUS

dodávka vodoměrů SENSUS	275,00 Kč	144	39 600,00 Kč
montáž vodoměrů a metrologické zajištění	159,00 Kč	144	22 896,00 Kč
cena zakázky bez DPH			62 496,00 Kč
cena zakázky včetně DPH	10%		68 746,00 Kč

Dodávka indikátorů topných nákladů a vodoměrů pro vizuální odečet celkem

dodávka ITN	303,00 Kč	238	72 114,00 Kč
montáž ITN	55,00 Kč	238	13 090,00 Kč
dodávka vodoměrů SENSUS	275,00 Kč	144	39 600,00 Kč
montáž vodoměrů a metrologické zajištění	159,00 Kč	144	22 896,00 Kč
cena zakázky bez DPH			147 700,00 Kč
cena zakázky včetně DPH	10%		162 470,00 Kč

Přístroje pro radiový odečet - systém Siemens Qundis WalkBy

Elektronické indikátory topných nákladů Siemens Qundis WHE465Z

<i>položka</i>	<i>jednotková cena</i>	<i>počet</i>	<i>cena celkem</i>
EITN WHE 465 - dvojčidlový, radiový	412,00 Kč	238	98 056,00 Kč
demontáž a montáž	55,00 Kč	238	13 090,00 Kč
cena zakázky bez DPH			111 146,00 Kč
cena zakázky včetně DPH	10%		122 261,00 Kč

Nové vodoměry Qundis Wehrle - pouze příprava - bez radiového modulu

vodoměr Qundis Wehrle - studená voda	337,00 Kč	72	24 264,00 Kč
vodoměr Qundis Wehrle - TUV	337,00 Kč	72	24 264,00 Kč
montáž vodoměrů a metrologické zajištění	159,00 Kč	144	22 896,00 Kč
cena zakázky bez DPH			71 424,00 Kč
cena zakázky včetně DPH	10%		78 567,00 Kč

Nové vodoměry Qundis Wehrle - s radiovým modulem

vodoměr Qundis Wehrle - studená voda	337,00 Kč	72	24 264,00 Kč
vodoměr Qundis Wehrle - TUV	337,00 Kč	72	24 264,00 Kč
radiový modul WFZ166.MO (WalkBy)	580,00 Kč	144	83 520,00 Kč
montáž vodoměrů a metrologické zajištění	159,00 Kč	144	22 896,00 Kč
cena zakázky bez DPH			154 944,00 Kč
cena zakázky včetně DPH	10%		170 439,00 Kč

Radiový systém přenosu dat - WalkBy komplet

položka	jednotková cena	počet	cena celkem
EITN WHE 465 - dvojčidlový, radiový	412,00 Kč	238	98 056,00 Kč
demontáž a montáž	55,00 Kč	238	13 090,00 Kč
vodoměr Qundis Wehrle - studená voda	337,00 Kč	72	24 264,00 Kč
vodoměr Qundis Wehrle - TUV	337,00 Kč	72	24 264,00 Kč
radiový modul WFZ166.MO (WalkBy)	580,00 Kč	144	83 520,00 Kč
montáž vodoměrů a metrologické zajištění	159,00 Kč	144	22 896,00 Kč
cena zakázky bez DPH			266 090,00 Kč
cena zakázky včetně DPH	10%		292 699,00 Kč

**Sběr údajů a rozúčtování nákladů podle spotřeby jednotlivých spotřebitelských jednotek
Kalkulace servisu pro vizuální odečet**

	počet	jednotková cena	celkem
náklady na spotřebu tepla	238	48,00 Kč	11 424,00 Kč
náklady na spotřebu TUV	144	27,00 Kč	3 888,00 Kč
náklady na spotřebu SV	144	27,00 Kč	3 888,00 Kč
zálohy teplo, TUV, SV	0	10,00 Kč	- Kč
kopie formulářů pro správce	0	4,50 Kč	- Kč
meziobjektové rozúčtování, přehledy, zpracování podkladů	2	450,00 Kč	900,00 Kč
Celková cena zakázky			20 100,00 Kč
Celková cena zakázky s 20% DPH			24 120,00 Kč

Kalkulace servisu pro radiový odečet

	počet	jednotková cena	celkem
náklady na spotřebu tepla	238	42,00 Kč	9 996,00 Kč
náklady na spotřebu TUV	144	21,00 Kč	3 024,00 Kč
náklady na spotřebu SV	144	21,00 Kč	3 024,00 Kč
zálohy teplo, TUV, SV	0	10,00 Kč	- Kč
kopie formulářů pro správce	0	4,50 Kč	- Kč
meziobjektové rozúčtování, přehledy, zpracování podkladů	2	450,00 Kč	900,00 Kč
Celková cena zakázky			16 944,00 Kč
Celková cena zakázky s 20% DPH			20 333,00 Kč

TESPO RAC spol. s r.o.**.....budete spokojeni.**

V Praze dne 06.05.2011

Za TESPO RAC spol. s r.o.
Ing. Lubomír Chvátal

jednatel

Přehled významných zakázek - rozúčtování nákladů

TESPO RAC s.r.o., Na Jarově 2, 130 56 Praha 3

objednatel	správní firma	předmět díla	lokalita	kontaktní osoba
KONDOMINIUM GEOLOGICKÁ	JIVIŠ, s.r.o.	rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 5 , Geologická	Ing. Kratochvílová
SVJ sídliště Rohožník- Újezd n.Lesy	ÚMČ Praha 21-byt.odbor	rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 9, Rohožník	ÚMČ:p. Mrázová
SV Ke Strašnické 7-13	Agentura UN-RA, s.r.o.	rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 10, Ke Strašnické	p.Grossmann
SV Srbská 6-10	DOMO, s.r.o.	rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 10, Srbská	Ing.Janošítková
JMN PRAHA 4*(166b.j.Lhotka)	*správní firma	rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 4, Mírotická 771	JMN:p. Hrabal
SBD NOVÝ DOMOV*(240b.j.v Praze 4)	*správní firma	rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	SBD ND:Maroldova 8,Praha 4	Ing. Jufíčková
BD BOTIČ		rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 4, Adamovská ul.	p. Hába
DRUŽSTVO SPOLUVLASTNÍKŮ		rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 4, Písnická ul.	p.Pavlicová
DRUŽSTVO PÍSNICKÁ 756		rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 4, Písnická ul.	p. Kubešová
BD PÍSNICKÁ 757		rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 4, Písnická ul.	Ing. Tauchman
BD KŘOVINY		rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 4, V křovinách 14	Ing.Zadrazil
BD STŘED-BRÁNÍK		rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 4, V křovinách 16	p. Zábranský
BD KŘOVINA		rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 4, V křovinách 18	Ing.Bašta
BD VLASTNÍK		rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 8, Jelínkova ul.	Ing. Utěkal
Pražská správa nemovitostí,s.r.o.(180b.j.)		rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 4 - Háje	PSN:p.Nováková
Pražská správa nemovitostí,s.r.o. (100 b.j.)		rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 4- Bráník,-Mezivřší	PSN:p.Nováková
BD VACKOV		rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 3, Na rovnosti	Ing. Duka
SV Bří Venclíků 1074 v Praze 9	TESPO RAC spol. s r.o.	správa, rozúčtování nákladů na teplo a vodu	Praha 14, Bří Venclíků	Ing. Horáčková
AŽD Praha s.r.o		rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 4, Na Dolinách	p.Zouhar
PRVNÍ ROHOŽNICKÁ s.r.o.		rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 9, Újezd n.Lesy	p.Hrbotický
SV:Malá Plynární8 a 10, Vrbenského40,42,44	Prestige, d.i.	rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	P 7, Vrbenského, M.Plynární	Prestige- Vítová
Společenství vlastníků - Nad šálkovnou	Agentura UN-RA, s.r.o.	rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 4, Nad Šálkovnou	UN-RA:Ing. Ungr
Společenství vlastníků - Nad šálkovnou	JKM,s.r.o.	rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 4, Nad Šálkovnou	JKM:Ing. Kotrba
Praha 14 - Správa majetku	(správní firma =majitel)	rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 14, byty v majetku MČ	Šín
BD VLASTNÍKŮ DOMU MACHULDOVA 598		rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 4, Machuldova 598	pí. Špinková
Víkova 15 s.r.o.	Agentura UN-RA, s.r.o.	rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 4, Víkova 15	UN-RA Bilejová
BD Pragostav,** středisko 632.	**správní firma -majitel	rozúčtování nákladů na spotřebu tepla	Praha 10, Gercenova	p.Kindlová
Společenství vlastníků - Vičková	JN NOVA, s.r.o.	rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 9, Vičková 1062 - 1066	p. Švéda
Družstvo Hurbanova 28	Agentura BYT, s.r.o.	rozúčtování nákladů na spotřebu tepla	Praha 4, Hurbanova 28/1180	Ag.BYT:Jeníčková
BD Chmelová		rozúčtování nákladů na spotřebu tepla	Praha 10, Chmelová 4	Ing. Marousek
BD Rozvoj ZM	FIRST, s.r.o.(Praha10)	rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 10, Švehlova 26	Ing. Čevela
BD U Topolů	Správa majetku Praha 14	rozúčtování nákladů na spotřebu tepla	Praha 9, Zelenečská	SM P14:pan Šín
SVJ Horolezecká	Praž.správa nemovitostí	rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 10, Horolezecká	PSN:p.Nováková
SVJ Hekrova	Praž.správa nemovitostí	rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 4,Hekrova	PSN:p.Nováková
SVJ Sulanského	Praž.správa nemovitostí	rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 4, Sulanského	PSN:p.Nováková
Pražská správa nemovitostí,s.r.o.(260b.j.)	Praž.správa nemovitostí	rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 10, Přeštická	PSN:p.Nováková
Praž. správa nemovitostí, s.r.o.(celkem 160b.j.)	(správní firma =majitel)	odečet vody,rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a v	Praha 4,6,10-jednotlivé domy	PSN:p.Nováková
SV Kukučínova	SBD Nový Domov	odečet vody a rozúčtování nákladů na teplo	Praha 4, Kukučínova 1147	pan Suchý
SVJ Matůškova 797,798	CENTRA v.o.s	rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 4, Matůškova 797	pan Bauch

Přehled významných zakázek - rozúčtování nákladů

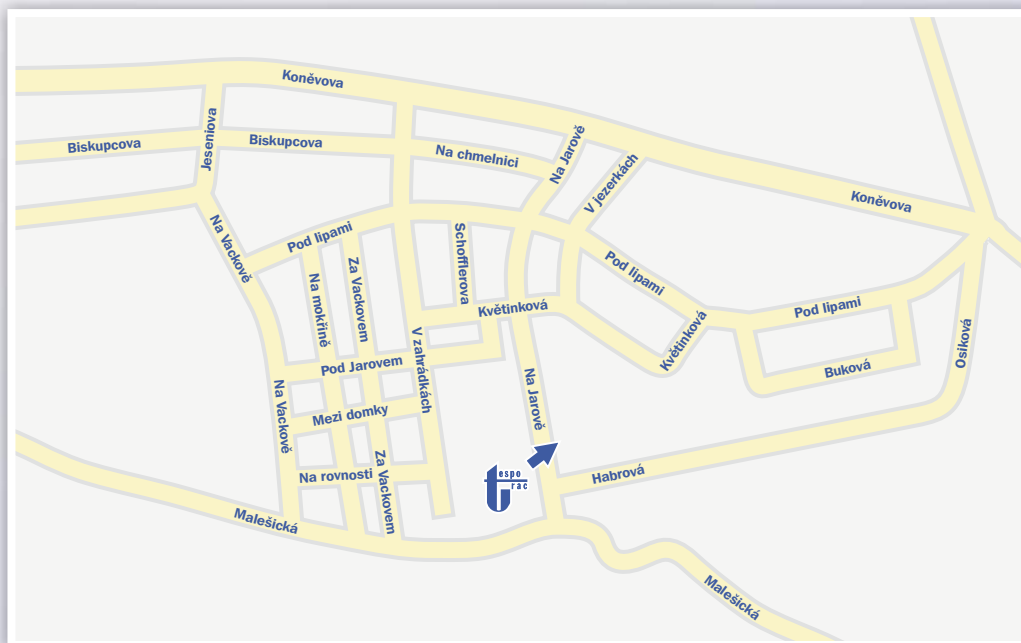
TESPO RAC s.r.o., Na Jarově 2, 130 56 Praha 3

objednatel	správní firma	předmět díla	lokalita	kontaktní osoba
BD Davidkova 986-9	FIRST, s.r.o. (Praha8)	rozúčtování nákladů na spotřebu tepla	Praha 8, Davidkova 989	Ing. Bratka
SV Sládkovičova 1232-4	Agentura BYT, s.r.o.	rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 4, Sládkovičova 1234	pan Hodan
BD Vratislavská 396-398	Lubor Šmíd, správa domů	rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 8, Vratislavská 397	pan Nič
Vašátkova 1007 a 1008	AUSTIS REAL, s.r.o.	rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 9, Vašátkova 1007 a 1008	Ing. Pešek
Družstvo vlastníků domu Hurbanova 10	Prestige, d.i.	rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 4, Hurbanova 10	p. Fišer
Hurbanova 12, družsvo	Prestige, d.i.	rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 4, Hurbanova 12	pí. Gawliková
BD Černokostelecká 32-44		rozúčtování nákladů na spotřebu tepla	Praha 10, Černokostelecká 32	Ing. Fuka
BDStřelničná A 17	Agentura UN-RA, s.r.o.	rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 8, Střelničná 1976	UN-RA: Ing.Rach
BD Štětínská 350-354	Jiřina Křížová, správa domů	rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 8, Štětínská 352	Křížová:P.Kopáčková
BD Rezlerova 298	IKON, spol. s r.o.	rozúčtování nákladů na spotřebu tepla	Praha 10, Rezlerova	IKON: p.Roun
BD Ravenská	Universal Holding,a.s.	odečet vody a rozúčtování nákladů na teplo	Praha 10, Ravenská 321	p. Micková
SVJ domu V Olšinách		rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 10, V Olšinách 1026	p.Zahradníková
BD Milánská 464-466	FIRST, s.r.o.(Praha10)	rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 10, Milánská	FIRST: Šmiták
SVJ Pod Altánem (3x)	FIRST, s.r.o.(Praha10)	rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Pha 10, Pod Altánem2404-6	FIRST: Šmiták
SV Buková 396	TESPO RAC spol. s r.o.	správa, rozúčtování nákladů na teplo a vodu	Praha 3, Buková 396	Ing. Müller
SV Buková 397	TESPO RAC spol. s r.o.	správa, rozúčtování nákladů na teplo a vodu	Praha 3, Buková 397	Ing. Racková
SV Květinová 370	TESPO RAC spol. s r.o.	správa, rozúčtování nákladů na teplo a vodu	Praha 3, Květinová 370	Ing. Slezák
SV Květinová 371	TESPO RAC spol. s r.o.	správa, rozúčtování nákladů na teplo a vodu	Praha 3, Květinová 371	p.Králová
SV Pod lipami 339	TESPO RAC spol. s r.o.	správa, rozúčtování nákladů na teplo a vodu	Praha 3, Pod lipami 339	Ing. Brychta
SV Pod lipami 340	TESPO RAC spol. s r.o.	správa, rozúčtování nákladů na teplo a vodu	Praha 3, Pod lipami 340	p. Zahurančík
SVJ Káranská 511	ARCHPOINT, a.s.	rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 10, Káranská 511	p. Krátká
SVJ Frostova a Jakobiho		rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody	Praha 10, Frostova 334	p. Březina

TESPO RAC, spol. s r. o.

člen Asociace rozúčtovatelů nákladů na spotřebu tepla a vody

Na Jarově 2, Praha 3
tel./fax: 284 861 154
info@tesporac.cz
www.tesporac.cz



TELEFONNÍ SPOJENÍ A E-MAILOVÉ ADRESY

Příjmení	Jméno	Funkce	přímá telefonní linka	e-mailová adresa
Chvátal	Lubomír	Jednatel	284 862 421	l.chvatal@tesporac.cz
Dobřichovská	Marie	Fakturace	284 861 154	m.dobrichovska@tesporac.cz
Chvátalová	Ludmila	Rozúčtování	284 861 154	l.chvatalova@tesporac.cz
Staněk	Jan	IT, správa, rozúčtování	284 861 154	j.stanek@tesporac.cz
Šnejdárková	Věra	Správa	284 862 420	v.snejdarkova@tesporac.cz
Suchánek	Bořek	IT, rozúčtování	284 862 422	b.suchanek@tesporac.cz
Jelínek	Josef	Sklad		j.jelinek@tesporac.cz
Blažek	Vladislav	Koordinátor	284 862 422	v.blazek@tesporac.cz
Ždímal	Kamil	Rozúčtování, servis	284 862 422	k.zdimal@tesporac.cz



- správa nemovitostí
- instalatérské a topenářské práce
- regulace tepla a tuv
- měření spotřeby tepla a vody
- vyúčtování spotřeby tepla a vody



BUDETE SPOKOJENI



- správa bytových objektů
- instalatérské a topenářské práce
- montáže a opravy vyhrazených plynových zařízení
- měření a rozúčtování spotřeby tepla
- měření a rozúčtování spotřeby vody
- regulace tepla a teplé užitkové vody.

Základní filosofií naší společnosti je kvalita a spolehlivost. Proto používáme pouze schválené a osvědčené přístroje a materiály, které jsou vysoce kvalitní a přitom cenově výhodné. Na základě dlouhodobých zkušeností doporučujeme výrobky firem Danfoss, Sensus Metering Systems (dříve Spanner Pollux), Siemens, Enbra, METRIX a Ista. Všechny práce provádějí naši kvalifikovaní a řádně vyškolení zaměstnanci. Za realizované zakázky přebíráme dlouhodobou záruku. Jsme aktivními členy Asociace rozúčtovatelů nákladů na teplo a vodu (ARTAV).

Zaujme-li Vás naše nabídka, rádi Vám vyhotovíme bezplatně cenovou kalkulaci podle Vašich požadavků a konkrétních podmínek. Chcete-li získat další informace o firmě a její činnosti, doporučujeme navštívit naši internetovou stránku.



Ing. Lubomír Chvátal, jednatel společnosti

Rozúčtování nákladů na spotřebu tepla a vody vychází z celkových nákladů za objekt a z hodnot, zjištěných na indikátorech topných nákladů a vodoměrech. Indikátory topných nákladů jsou umístěny na jednotlivých tělesech v objektu. Teplo dodané do místnosti otopným tělesem registrují tyto indikátory v bezrozměrných jednotkách. Odečtené jednotky jsou při výpočtu korigovány koeficienty přestupu tepla, výkonu otopného tělesa, polohy místnosti a orientace ke světovým stranám. Výpočet nákladů na spotřebu tepla a TUV je rozdělen na základní složku (podle podlahové plochy) a spotřební složku (podle údajů indikátorů nebo vodoměrů). Náklady na spotřebu studené vody se rozdělí podle údajů vodoměrů.

Odečty indikátorů a a měřičů provádíme podle termínu ukončení rozúčtovacího období. Aby byli uživatelé bytů co nejméně zatěžováni a nemuseli se zbytečně uvolňovat ze zaměstnání, konají se práce v podvečerních hodinách. Pro zajištění náležité informovanosti o termínu odečtu doručujeme týden až čtrnáct dní před termínem odečtů do všech schránek písemné upozornění. Uživatelům, kteří přesto nemohou být v uvedeném čase přítomni, nabízíme jeden náhradní termín, který je zahrnut v ceně služby. Za uskutečnění dalšího individuálního termínu požadujeme od uživatele bytu uhrazení paušální částky.

Při samotném odečítání klademe důraz především na přesnost a přehlednost zapisovaných údajů, zároveň se však také snažíme co nejméně narušovat soukromí našich zákazníků. Práce proto provádějí jen řádně vyškolení pracovníci, kteří dlouhodobě osvědčili svou spolehlivost.

Metodika zpracování a výpočtu se řídí platnými právními předpisy: vyhláškou 372/2001 Sb., EN 834 a EN 835. Výsledkem jsou pak přehledné formuláře pro jednotlivé uživatele a celkové přehledy pro vlastníka objektu.

Celé zpracování provádíme do 45 dnů ode dne odečtu či od předání podkladů objednatelem prací. Vzhledem k tomu, že používáme vlastní software, mohou být součástí výpočtu i ostatní položky vyúčtování, případně zálohy na jednotlivé služby.

O našem významném postavení na poli rozúčtování svědčí i členství v Asociaci rozúčtovatelů nákladů na teplo a vodu.

MĚŘENÍ SPOTŘEBY VODY

Spotřeba studené a teplé vody u jednotlivých uživatelů se zjišťuje za pomoci vodoměrů umístěných na patách bytových rozvodů. Naše firma používá vysoce kvalitní přístroje od firem SENSUS, METRIX a ISTA.

SENSUS DNN je nejnovějším zástupcem firemní řady suchoběžných bytových vodoměrů s dvanáctilopatkovým oběžným kolem a válečkovým počítadlem. Použití magnetické spojky zajišťuje dlouhodobou životnost a vysokou přesnost. Ostatní suchoběžné vodoměry předčí svou velmi vysokou odolností vůči působení magnetických sil, a tím i *proti pokusům o neoprávněné ovlivňování měření*. Rozsah stínění proti vnějšímu magnetickému poli nejen že splňuje požadavky evropské normy, ale dokonce je o více než 50 % překračuje!

Ventilová přípojka **ISTA VAS** se používá všude tam, kde jsou rozvody vedeny pod omítkou. Její instalace nevyžaduje žádné stavební úpravy, montuje se totiž přímo do sedla původního ventilu. Po montáži pak přejímá i uzavírací funkci ventilu.

Bateriový vodoměr **SENSUS PolluMUK** je určen pro případy, kdy nelze použít klasický vodoměr ani ventilovou přípojku. Montuje se mezi zakončení rozvodu a vodo- vodní baterii. Ani zde proto nejsou nutné žádné další instalatérské či zednické práce.

VÝMĚNY VODOMĚRŮ

Zákon 505/1990 Sb. o metrologii ve znění zákona 119/2001 Sb. a prováděcí vyhláška Ministerstva průmyslu a obchodu č. 262/2000 Sb. zavádějí povinné ověřování funkce vodoměrů. Lhůta pro měřiče na teplou užitkovou vodu je stanovena na 4 roky, na studenou 6 let. Po uplynutí této doby je třeba nechat vodoměry úředně ověřit v certifikované zkušebně.

Pro výměnu vodoměrů navrhujeme dvě základní varianty:

1. nahrazení stávajících vodoměrů novými vodoměry
2. nahrazení stávajících vodoměrů repasovanými vodoměry

Vzhledem k příznivé ceně kvalitních nových vodoměrů, doporučujeme při výměně použít první variantu.

Naše firma vlastní osvědčení o registraci na montáž vodoměrů, vydané Českým metrologickým inspektorem.



SENSUS DNN



ISTA VAS



SENSUS PolluMUK

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ

Oblast provozní

- smluvní zajištění dodávek médií (voda, plyn, elektrická energie a teplo)
- smluvní zajištění běžné údržby domu (úklid společných prostor a chodníku, drobné opravy)
- smluvní zajištění pravidelného odvozu odpadů
- smluvní zajištění údržby zeleně
- smluvní zajištění deratizace, dezinfekce či dezinfekce

Oblast předpisu nájemného

- pasportizace domu
- vyhotovení evidenčních listů pro jednotlivé bytové a nebytové jednotky
- kontrola správnosti došlých faktur za jednotlivá média a služby
- úhrada došlých faktur
- kontrola včasného hrazení pohledávek a závazků
- výpočet nájemného a poplatků za služby
- zajištění inkasa
- obesílání případných neplatičů

Oblast údržby a oprav

- smluvní zajištění povinných periodických revizí a technických prohlídek (elektro, plyn, hromosvody, komíny, výtahy, kotelny atd.)
- odstraňování závad vyplývajících z revizních zpráv
- vypracování zprávy o technickém stavu objektu
- plánování větších oprav na základě dohody s vlastníkem včetně předběžného odhadu nákladů
- vyhlášení výběrových řízení na opravy, zajištění přejímek a kolaudací

Oblast účetní a daňová

- zpracování návrhů nájemních smluv na byty i nebytové prostory
- zpracování podkladů pro pojištění nemovitosti, doporučení vhodného pojišťovacího ústavu
- vedení jednoduchého i podvojného účetnictví dle zákona č. 563/1991 Sb
- zpracování dokladů pro daňové přiznání

Při správě domů se řídíme odpovídajícími právními předpisy. Uvedený výčet činností není zcela vyčerpávající, je možno jej doplnit či upravit podle Vašich konkrétních požadavků.



NĚKOLIK DŮVODŮ, PROČ ZVOLIT NAŠI FIRMU ZA SPRÁVCE VAŠEHO OBJEKTU:

- Máme dlouholeté zkušenosti s nájemníky i s majiteli domů, známe jejich nejčastější problémy a ty dokážeme operativně řešit.
- Snažíme se, aby náš pracovník, který je pověřen správou konkrétního objektu, byl v co nejužším kontaktu s jeho vlastníky či představiteli samosprávy. Zároveň má také dostatečný přehled o jednotlivých uživateli.
- Pracujeme s vlastním softwarem, který jsme vyvinuli přímo pro naše potřeby. Naši zaměstnanci mají s tímto programem dlouholetou praxi. Celou správní agendu proto můžeme snadno přizpůsobit Vaším konkrétním přáním.
- Kromě samotné správy objektů se zabýváme také rozúčtováním nákladů na teplo a vodu a instalatérskými, topenářskými a plynářskými pracemi. Po dohodě s Vámi jsme proto schopni zajistit velkou část požadovaných oprav a služeb vlastními prostředky. Podstatně se tak zjednodušuje a zrychluje komunikace mezi jednotlivými subjekty, což má pozitivní vliv na rychlost a kvalitu odvedené práce.



INDIKACE A MĚŘENÍ SPOTŘEBY TEPLA

Poměrové měření spotřeby tepla

Program měření a poměrového rozúčtování spotřeby tepla a vody tvoří páteř činnosti naší firmy. Náklady na teplo, fakturované celému domu, rozdělujeme mezi jednotlivé uživatele na základě poměru jejich spotřeby ke spotřebě celkové. Tento způsob není sice podle současné legislativy povinný, podle našich zkušeností se však jeho zavedení bohatě vyplatí (zvláště pokud je spojen s vyregulováním topné soustavy). Uživatelé jsou jím totiž motivováni k úsporám, neboť se jejich spotřeba přímo promítá do výše účtovaných plateb.

Pro zjišťování spotřeby tepla jsou všechna otopná tělesa v objektu opatřena indikátory topných nákladů (zkráceně ITN). Tyto přístroje mohou být jak elektronické, kdy je spotřeba snímána čidlem a zobrazována na displeji; tak odpařovací, zaznamenávající spotřebu pomocí úbytku indikační kapaliny. V současné době instalujeme téměř výhradně elektronické ITN. Svým zákazníkům doporučujeme osvědčené výrobky firmy Siemens:

Siemens MEMOTRON® 3

je moderní jednočidlový nebo dvojčidlový elektronický indikátor, vyznačující se velmi nízkou cenou, vysokou hodnověrností údajů, moderním designem a minimální poruchovostí. Má nízkou spotřebu elektrické energie, a tak na jednu baterii vydrží pracovat až 12 let. Umožňuje naprogramování libovolného ukládacího dne, displej zobrazuje mimo jiné i spotřebu v minulém odečítacím období.

Siemens SIEMECA TM ARM

je moderní bezdrátový systém pro dálkové odečítání. Tuto síť tvoří různé druhy měřičů spotřeby, které vysílají na frekvenci 868 MHz. Do systému lze zařadit vodoměry elektronické ITN, měřiče tepla, elektroměry a plynoměry. Všechny měřiče přenášejí své údaje na síťové komunikační uzly. Výpočet spotřebních nákladů vychází přímo z dat systému, odečtených v komunikačním uzlu. K hlavním přednostem uvedeného systému patří zkvalitnění přenosu všech dat a zvýšení komfortu uživatelů bytů. Uživatelé bytů nemusí být přítomni při odečtu, protože nejsou nutné návštěvy pracovníků, kteří provádějí odečty měřidel.

Fakturační měření tepla

V naší nabídce nechybí ani fakturační měřiče tepla SENSUS, ENBRA a ISTA. Sortiment těchto firem zahrnuje širokou škálu typů a dimenzí od kompaktních měřičů tepla, použitelných v určitých případech i k měření spotřeby tepla v bytech, až po velké objektové kalorimetry rozměru DN 300.



Siemens MEMOTRON® 3



Fakturační měřič tepla SENSUS



Siemens
SIEMECA TM ARM



V základní verzi jsou radiátorové ventily Danfoss vybaveny hlavicemi RA-E (na obrázku vlevo). Pro případy, kdy je teplota v okolí radiátoru zkreslena například nábytkem či krytem, dodáváme také typ RAE-K s externím čidlem (uprostřed). Do veřejných prostor jsou pak vhodné hlavice se zvýšenou ochranou proti krádeži a poškození (vpravo).



REGULACE TUV

Problémy v dodávkách teplé užitkové vody se vyskytují téměř ve všech rozsáhlejších soustavách: ve vzdálenějších místech soustavy pak médium nedosahuje požadované teploty, případně jí dosahuje teprve po odtočení velkého množství chladné vody. Tak dochází jak ke snížení uživatelského komfortu, tak ke zbytečným finančním ztrátám.

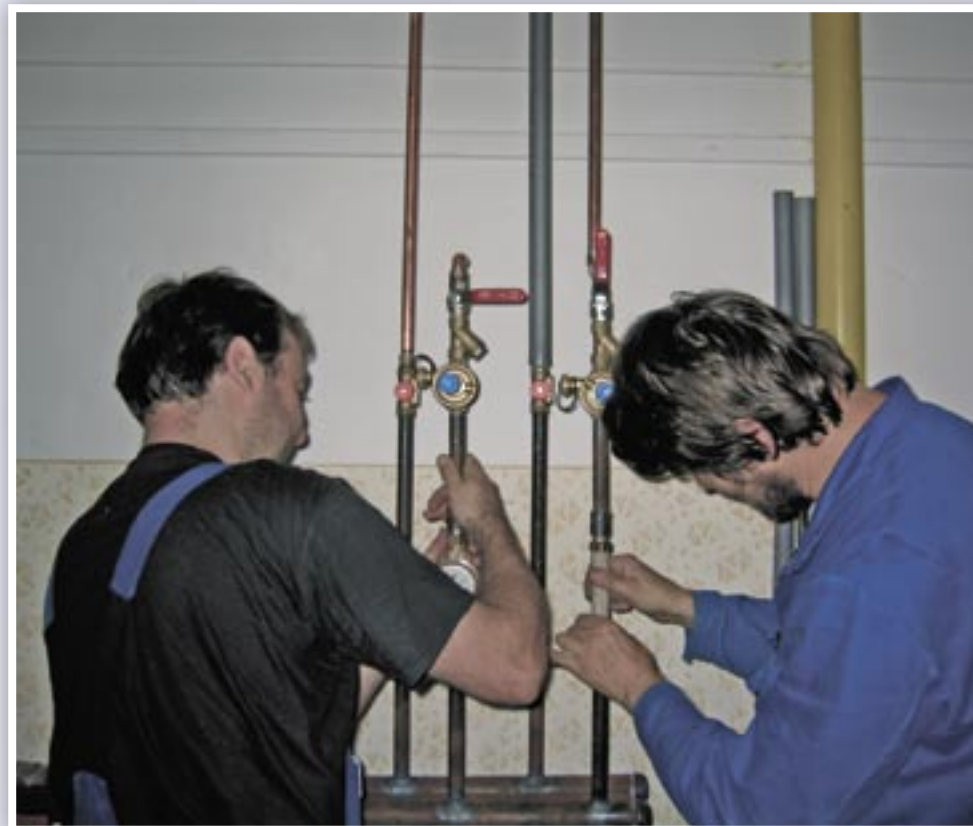
Úkolem regulace TUV je proto dodání optimálního množství teplé vody ke všem (tedy i těm vzdálenějším) odběrním místům. Řešení spočívá ve stejnoměrném rozdělení cirkulující vody mezi všemi stoupačkami. Praktickým důsledkem regulace je pak správná funkce soustavy, kdy teplá voda má na všech odběrních místech přibližně stejnou teplotu.

INSTALATÉRSKÉ PRÁCE

- montáž, rekonstrukce a opravy ležatých rozvodů vody
- montáž, rekonstrukce a opravy stoupacích rozvodů vody
- montáž, rekonstrukce a opravy bytových rozvodů
- montáž, rekonstrukce a opravy odpadu
- montáž a rekonstrukce požárních hydrantů
- montáž a výměny bytových vodoměrů
- montáž a rekonstrukce patních vodoměrných sestav
- regulace soustavy TUV
- opravy izolací rozvodů vody
- montáž, rekonstrukce a opravy zařízení předmetů

TOPENÁŘSKÉ PRÁCE

- zpracování projektové dokumentace
- průzkumy otopných soustav
- tvorba dokumentace skutečného provedení otopných soustav
- montáž, rekonstrukce a opravy otopných soustav
- komplexní rekonstrukce otopných systémů
- montáže termostatických ventilů
- montáž zařízení pro regulaci otopných soustav
- rekonstrukce výměníkových stanic
- rekonstrukce výměníkových stanic
- montáže a výměny otopných těles
- montáž podlahového vytápění
- montáže a výměny uzavíracích a vypouštěcích ventilů na stoupacích rozvodech
- montáže a výměny kompenzátorů na stoupacích rozvodech





MONTÁŽE A OPRAVY VYHRAZENÝCH PLYNOVÝCH ZAŘÍZENÍ

- montáž a rekonstrukce domovních rozvodů plynu v železe, pájené nebo lisované mědi
- montáž a rekonstrukce domovních rozvodů plynu
- montáž plynových kotlů

Pro realizaci zakázek používáme kvalitní materiály podle požadavků zákazníka:

- rozvody vody provádíme v plastu (PPR) a mědi
- rozvody tepla provádíme v železe, pájené a lisované mědi
- rozvody plynu provádíme v železe, pájené a lisované mědi
- rozvody odpadu provádíme v plastu (systém HT)
- tepelné izolace provádíme izolačním materiálem Mirelon

KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE

Program současné výměny všech rozvodů v šachtách panelových domů (voda, kanalizace, plyn, vzduchotechnika). Při renovaci všech rozvodů nedochází ke zbytečné duplikaci některých činností (např. demontáž krytů šachet či bourání přístupů ve zděných jádrech), což přináší značné finanční a časové úspory. Zároveň jsou na minimum omezeny zásahy do soukromí uživatelů bytů.

REGULACE TEPLA

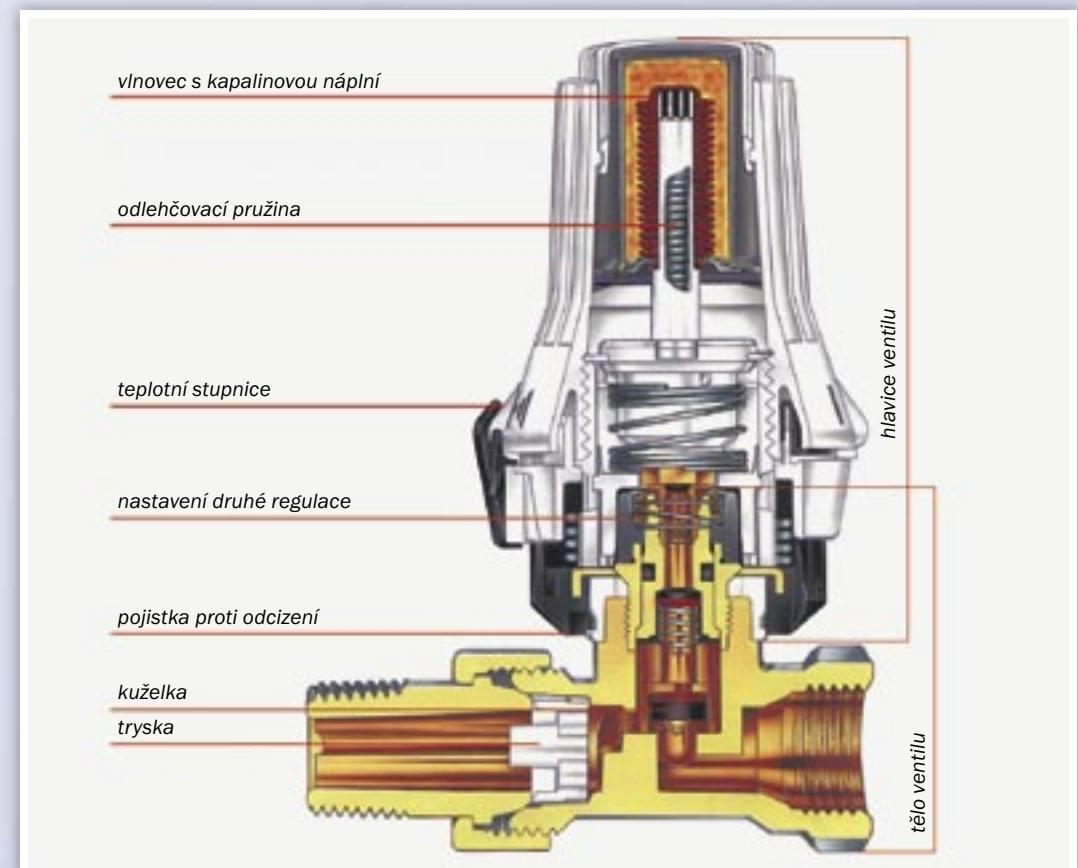
Obyvatelé bytů v panelových domech (zvláště v jejich vyšších patrech) si často stěžují na nedostatečně topící radiátory. Na druhou stranu se mnohdy setkáváme i s tím, že tělesy naopak protéká přebytkem množství tepelného média a tak dochází ke zbytečným finančním ztrátám.

Oba tyto extrémní stavy mají většinou jen jedinou příčinu: nevyváženost topné soustavy. Vhodná regulace přitom dokáže zvýšit tepelný komfort uživatelů a zároveň podstatně snížit náklady na vytápění. Nejdůležitějším krokem k optimalizaci topné soustavy je její hydraulické vyregulování. To zajistí, aby všude protékalo takové množství topného média, které přenesení požadovaný tepelný výkon. Zároveň umožní, aby soustava spolehlivě pracovala i v mezních stavech, tedy jak při nízkém zatížení při uzavření většiny ventilů, tak i při plném výkonu za největších mrazů.

Pro zajištění těchto funkcí montujeme na paty stoupaček či na patu objektu regulátory diferenčního tlaku. Tyto regulátory jsou nastaveny podle odborně zpracovaného projektu. Současně s tím jsou staré, většinou již nefunkční radiátorové kohouty nahrazovány moderními termostatickými ventily. Na každém termostatickém ventilu je při montáži podle projektu přednastavena základní hodnota průtočného množství.

Povinnost vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům ukládá vlastníkům domů zákon číslo 406/2000 Sb. o hospodaření energií.

Naše firma dodává a montuje výhradně termostatické ventily značky Danfoss, které patří na našem trhu k těm nejvyšší kvality. Každý takový ventil sestává ze dvou částí: termostatické hlavice a samotného těla ventilu. V hlavici se nachází čidlo s kapalinovou (u typu RA paroplynovou) náplní, zajišťující proporcionální regulaci přívodu tepla. Čidlo reaguje na teplotu okolí, je proto schopno registrovat i energii pocházející z jiných zdrojů, než z radiátoru (slunce, horkovzdušná trouba a. j.). Zvýší-li se teplota v místnosti, vlnovec hlavice tlačí kuželku ventilu směrem k uzavřené poloze. Pokles teploty vyvolává opačnou reakci a ventil se otevírá. Pokud je přístroj správně nainstalován a není-li jeho funkce znemožněna různými kryty a parapetními deskami, udrží se teplota místnosti spolehlivě na požadované hodnotě.



Osvědčení nabylo právní moci

dne: 29.6.2005



[Signature]
podpis



ČESKÝ METROLOGICKÝ INSTITUT

OSVĚDČENÍ O REGISTRACI

číslo 100-OR-0044-05

Na základě žádosti č.j. 100/1192/05 ze dne 15.6.2005 a výsledku posouzení předpokladů stanovených § 19 zákona o metrologii č.505/1990 Sb. v platném znění a § 11 odst.1 vyhl. Ministerstva průmyslu a obchodu č. 262/2000 Sb. v platném znění je u Českého metrologického institutu - oblastního inspektorátu Praha registrován subjekt:

TESPO RAC spol. s r.o.

IČ: 44851901

Na Jarově 2/2424

130 56 Praha 3

Předmět registrace: opravy montáže

měřidla protečeného množství vody a měřiče tepla
měřidla protečeného množství plynu - membránová

Osvědčení o registraci je vykonatelné dnem jeho doručení žadateli – registrovanému subjektu; nabyvá právní moci po uplynutí 15 dnů po jeho doručení, pokud nebylo proti němu podáno odvolání. Všechny skutečnosti rozhodné pro změnu nebo zrušení registrace, je registrovaný subjekt povinen bez zbytečného odkladu sdělit oblastnímu inspektorátu Českého metrologického institutu, u kterého je registrován.

Registrovaný subjekt je povinen plnit podmínky registrace, které jsou nedílnou součástí tohoto osvědčení o registraci a postupovat podle metrologického předpisu MP 001 - 02.

Za činnost v rozsahu registrace odpovídá: Chváta Lubomír Ing.

Přidělená značka: 1/05
044

V Praze dne 16.6.2005



[Signature]
Ing. Vladimír Peršl
ředitel oblastního inspektorátu

Poučení o odvolání:

Proti tomuto osvědčení o registraci lze podat k Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví odvolání do 15 dnů od jeho doručení registrovanému subjektu. Odvolání se podává ve dvou vyhotoveních prostřednictvím oblastního inspektorátu Českého metrologického institutu, který registraci provedl; postup řízení je upraven § 24 zákona č. 505/1990 Sb. v platném znění. Odvolání nemá odkladný účinek.

Podmínky registrace

Ve smyslu § 11, odst. 2, vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 262/2000 Sb. v platném znění, je registrovaný subjekt povinen při provádění činností v rozsahu registrace dodržovat následující podmínky, které jsou součástí vydaného osvědčení o registraci:

1. Registrovaný subjekt, který nemá v osvědčení o registraci uvedeno IČ, je povinen tento údaj písemně sdělit registrujícímu oblastnímu inspektorátu ČMI po jeho přidělení, nejpozději však do 30 dnů ode dne nabytí právní moci Osvědčení o registraci. Při nesplnění povinnosti dodatečného oznámení IČ zahájí ČMI správní řízení o zrušení registrace.
2. Registrovaný subjekt je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii (dále jen „zákon“), v platném znění, a souvisejících právních předpisů. Dále je registrovaný subjekt povinen dodržovat požadavky metrologického předpisu ČMI MP 001-02 (případně tohoto předpisu v platném znění).
Subjekt je zejména povinen ohlásit bez zbytečného odkladu změny vůči podmínkám, za kterých byla registrace provedena, a to zvláště následující změny:
 - změnu názvu subjektu a/nebo právní formy subjektu a/nebo sídla subjektu,
 - změnu technických, personálních a prostorových podmínek pro provádění výkonů v rozsahu registrace,
 - změnu jména zaměstnance odpovědného za činnost v rozsahu registrace.
3. Subjekt je povinen požádat o zrušení původní registrace a provedení nové registrace v případě jeho požadavku na rozšíření rozsahu registrace o nové činnosti, resp. požádat o vydání doplňku k Osvědčení o registraci v případě požadavku na změnu věcné specifikace měřidel, která jsou předmětem registrované činnosti, a způsobu zajištění jejich metrologické návaznosti. Do provedení nové registrace, resp. do vydání doplňku k Osvědčení o registraci není subjekt oprávněn registrovanou činností ve změněném rozsahu resp. ve změněné věcné specifikaci měřidel provádět.
4. Registrovaný subjekt zabezpečuje plnění zákona formou uzavíraných smluv i u svých dílčích spolupracovníků a subdodavatelů, pokud jejich jménem přijímá zakázky, účtuje jimi provedené výkony a přejímá odpovědnost za realizovanou zakázku. Registrovaný subjekt je povinen vést seznam spolupracovníků a subdodavatelů, kteří se podílejí na výkonu registrované činnosti a tento seznam udržovat v aktuálním stavu.
5. Registrovaný subjekt je povinen udržovat v aktuálním stavu odbornou způsobilost zaměstnanců pro kvalifikované provádění činností, které jsou předmětem registrace a dokumenty tuto způsobilost prokazující.
6. Při výrobě, opravách a montáži stanovených měřidel musí být splněny požadavky českých technických norem, metrologických předpisů, technické dokumentace výrobce měřidel a certifikátů schválení typu, které se vztahují k předmětnému měřidlu a registrované činnosti.
7. Registrovaný subjekt je povinen a oprávněn montovat pouze typově schválená stanovená měřidla s platným ověřením, a to v technologicky stanovené poloze.
8. Povinností registrovaného subjektu je používat přidělenou značku pouze pro účely výkonu registrované činnosti.
9. Registrovaný subjekt je povinen vést evidenci namontovaných (opravených) stanovených měřidel s uvedením údajů o výrobním čísle, platnosti jeho ověření, místě a majiteli objektu, v němž bylo měřidlo namontováno, subjektu provádějícího montáž a subjektu provádějícím servis měřidla.
10. Registrovaný subjekt je povinen respektovat oprávnění orgánu provádějícího státní metrologický dozor vydat bezprostřední opatření omezující registraci v případě, kdy jsou nedodrženy podmínky zákona ohroženy zákonem chráněné zájmy. V tomto případě nesmí být vyrobená, opravená a/nebo montovaná měřidla uváděna do oběhu.



Tento výpis elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 29.3.2010 v 15:49:20 pro zákonem definovaného poskytovatele ověřeného výstupu (výtisku) z obchodního rejstříku. EPVid: th4d5qnn95udk75mbc

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 6673

Datum zápisu: 7.ledna 1992

Obchodní firma: TESPO RAC spol. s r.o.

Sídlo: Praha 3, Na Jarově 2/2424, PSČ 130 56

Identifikační číslo: 448 51 901

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- komplexní zajištění měření a vyhodnocení spotřeby tepla, teplé vody a studené vody bez vlastní montáže.
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje
- montáž a opravy měřicí a regulační techniky
- topenářství
- vodoinstalatérství
- správa a údržba nemovitostí
- zpracování dat, služby databank, správa sítí
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- montáž a opravy vyhrazených plynových zařízení

Statutární orgán:

jednatel: Ing. Lubomír Chvátal, r.č. 541214/0426
Praha 10, Dětská 2517/66, PSČ 100 00
den vzniku funkce: 7.ledna 1992

Za společnost navenek jedná jednatel. Je-li k jednání třeba písemného úkonu, podepisuje se společnost tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis jednatel.

Společníci:

Ing. Lubomír Chvátal, r.č. 541214/0426
Praha 10, Dětská 2517/66, PSČ 100 00
Vklad: 149 000,- Kč
Splaceno: 100%
obchodní podíl: 100%

Základní kapitál: 149 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze