

Zadavatel

Společenství vlastníků jednotek Hráskeho 1908-10, Praha 4, se sídlem Praha 4, Chodov, Hráskeho 1910/11, PSČ 148 00, IČ: 27645398,
osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: p. Ivan Herodek - předseda představenstva a
ing. Josef Uglaj - místopředseda představenstva
ve věcech technických: ing. Tomáš Čepela - člen představenstva
e-mail: hraskeho8910@gmail.com

vypisuje

Výzvu zájemcům k podání nabídky k zakázce

Zhotovení projektová dokumentace k regeneraci bytového domu v Praze 4, Hráskeho č.p.1908,9,10

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY:

1. Projektová dokumentace v rozsahu daném **Přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb** - pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 2 písm. a) až d) stavebního zákona, k žádosti o stavební povolení podle § 110 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení podle § 117 odst. 2 stavebního zákona.

Projektová dokumentace obsahuje části:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokladová část
- E. Zásady organizace výstavby
- F. Dokumentace objektů

Součástí projektové dokumentace je:

- Požárně bezpečnostní řešení
- Statické posouzení

Výkresová část by měla zahrnovat následující body:

Půdorysy jednotlivých podlaží pro stávající i nový stav v měřítku max. 1:100, které vyjadřují architektonické a stavební řešení s uvedením:

- základních půdorysných rozměrů obvodových konstrukcí objektu,
- popisu skladeb (materiály, tloušťky),
- rozměrů výplní otvorů,
- označení umístění objektu podle světových stran.

Minimálně 1 řez pro stávající i nový stav v měřítku max. 1:100, který obsahuje:

- popis skladeb vodorovných konstrukcí a střech (materiály, tloušťky),
- výškové kóty jednotlivých podlaží (světlé a konstrukční výšky),

– výšky terénu.

Pohledy schematicky dokumentující celkové architektonické řešení s vyznačením prvků, jako jsou nové a původní výplně otvorů, balkony, lodžie, arkýře apod.; u změn staveb i pohledy stávajícího stavu a po provedených úpravách.

Pohled na střechu pro stávající i nový stav v měřítku max. 1:100, které obsahuje:

- základních půdorysných rozměrů obvodových konstrukcí a řešení spádů
- rozmístění prvků nad rovinou krytiny
- základních půdorysných rozměrů obvodových konstrukcí

Výpis výplní otvorů se znázorněním prvků dotčených změnou s rozměrovým a materiálovým určením

Výkresy musejí být dostatečným podkladem pro určení rozsahu stavebních změn a pro vytvoření položkového rozpočtu.

Součástí nabídky bude podrobný seznam jednotlivých výkresů.

2. Detaily ke stavebním konstrukcím pro realizaci stavby, zejména:

- okolo oken (parapet, nadpraží)
- okolo lodžii (kotvení zábradlí, okapová hrana, skladba, rozsah zateplení, zastřešení)
- okolo soklu – řešení zateplení a okapového chodníčku
- atika vs. střecha hlavní plochy a strojovna

- meziokenní vložky a okna již provedeny

- dilatace v KZS

- detaily na střeše – VZT, vpusti, ...

- řešení vstupů – nové dveře včetně způsobů ovládání (např. čipy)

- řešení (projekt) nových rozvodů elektro silnoproud (stoupačky)

- případně další

3. Podrobný výkaz výměr stavby členěný dle stavebních částí

4. Součástí regenerace je i řešení VZT

5. Barevné řešení fasády – v rozsahu minimálně tří variant vytvořené architektem

6. Zajištění stavebního povolení včetně potřebných stanovisek dotčených institucí

7. Autorský dozor projektanta (předpokládají se 4 návštěvy)

2.ZADÁNÍ:

Předmětem zadání jsou níže uvedené požadavky zadavatele na obsah a způsob zpracování písemné nabídky, doložení kvalifikačních a dalších požadovaných předpokladů a údajů.

Předmětem zadání jsou i kritéria pro hodnocení a výběr nejvhodnější nabídky.

2.1.Nabídka musí obsahovat:

Členění nabídky dle Předmětu plnění, body 1.1. až 1.7.

Při přípravě projektové dokumentace budou vždy plně respektovány a využívány výstupy výpočtu měrné roční potřeby tepla dle TNI (v případě, kdy byl výpočet pro daný objekt zpracován a energetického auditu (v případě, kdy byl energetický audit pro daný objekt zpracován) a dále požadavky zadavatele v rozsahu prací uvedené v čl. 2.7. zadání.

2.2.Nabídková cena.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré práce nezbytné pro komplexní zhotovení díla v rozsahu

daném zadáním, dle bodů 1.1. až 1.7.

Nabídnutá cena je závazná po celou dobu realizace díla.

Zadavatel si vyhrazuje právo k nepřevzetí díla v případě, kdy dílo nebude splňovat zadáním a smlouvou dané podmínky.

2.3. Kvalifikační předpoklady

2.3.1.

Oprávnění k podnikání podle Živnostenského zákona a platných předpisů, osvědčení o autorizaci, výpis z obchodního rejstříku (je-li firma v rejstříku registrována), pojištění odpovědnosti za škody (profesní odpovědnost).

Kopii těchto platných oprávnění k výkonu doloží zájemce k nabídce.

2.3.2.

Přehled vybraných zakázek vztahujících se k předmětu díla uskutečněných na bytových domech realizovaných uchazečem v posledních max. 3 letech, s uvedením objednatele, místa a doby plnění.

2.3.3.

Jiné reference a dobrozdání, podstatné pro hodnocení uchazeče z hlediska jeho odbornosti a dobré pověsti.

2.3.4.

Harmonogram prací

2.3.5.

Pojištění v hodnotě nejméně 10% ceny projektovaného díla

2.3.6.

Projekčně realizované alespoň jedno dílo v hodnotě 10 mil v oboru zateplování budov

2.4. Základní požadavky na plnění zakázky

Zahájení vypracování PD květen 2011.

2.5. Další rozhodné údaje

Zájemce přiloží návrh smlouvy o dílo a vzorový výkaz výměr.

Zájemce zároveň předloží k nahlédnutí vzorové ukázky výkresů z PD některé z realizovaných zakázek, která svým rozsahem odpovídá rozsahu zakázky dané touto výzvou.

Zájemce uvede v nabídce závazné termíny vyhotovení zhotovení předmětů díla.

2.6. Posouzení a hodnocení nabídek

2.6.1.

Vyzvaní zájemci se stanou uchazeči, pokud doručí zadavateli svoji nabídku v elektronické podobě v termínu podání, tj. **do 18:00 hod. včetně, dne 16. května 2011.**

2.6.2.

Nabídky uchazečů, které **splnily podmínky soutěže z hlediska úplnosti** budou posouzeny z hlediska obsahového splnění podmínek soutěže a ověření souladu postupu uchazeče se zásadami ochrany hospodářské soutěže, zejména:

- splnění kvalifikačních předpokladů
- doložení dalších předpokladů
- doložení schopnosti uchazeče splnit základní požadavky podle čl. 2.3.1.

2.6.3.

Po posouzení, případně vyřazení nabídek budou nabídky hodnoceny podle následujících kritérií (kritéria jsou uvedena podle jejich významu v sestupném pořadí):

1. Celkové technické řešení zadaného díla z hlediska základních požadavků
2. Výše nabídkové ceny
3. Termín realizace
4. Reference a odborná způsobilost uchazeče.

2.6.4.

Nabídka nejlépe splňující kritéria podle čl. 2.6.3. je zařazena jako první v pořadí a hodnocena jako nejvýhodnější.

2.6.4.

Objednatel zhotoviteli neposkytne žádnou zálohu na plnění díla. Fakturace díla bude provedena na základě jedné faktury po vydání stavebního povolení s nabytím právní moci.

2.7. Lhůta a způsob podání nabídek

2.7.1.

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem odeslání této výzvy a končí dne **16. 5. 2011 v 18:00 hod. včetně**. V této lhůtě musí být nabídka doručena na elektronickou adresu:

hraskeho8910@gmail.com

2.7.2.

Výrazně preferujeme elektronické doručení. Pokud budete chtít poslat nabídku tištěnou, použijte adresu SVJ Hráskeho 8910 , Hráskeho 1910/11, Praha 4, 148 00. Pro účast v této soutěži je rozhodující okamžik doručení nabídky zadavateli, nikoli odeslání. Nabídky podávané v písemné formě předejte v uzavřené obálce označené „NABÍDKA ZHOTOVENÍ PD – REGENERACE BYTOVÉHO DOMU Praha 4, Hráskeho čp. 1908,9,10. NEOTEVÍRAT" a opatřené na uzavření přelepku s razítkem zájemce.

2.8. Závěrečná ustanovení

2.8.1.

Vyrozumění účastníků řízení proběhne nejpozději do jednoho měsíce po ukončení výběrového řízení

2.8.2.

Vybraný uchazeč bude vyzván zadavatelem k uzavření smlouvy o dílo.

2.8.3.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit, nebo doplnit podmínky zadání, a to písemně, všem účastníkům řízení shodně a ve shodném termínu.

2.8.4.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout vybranou nabídku a zrušit soutěž.

**Prohlídku objektu a konzultace lze uskutečnit po předchozí telefonické dohodě s panem
Ivanem Herodkem tel. 777291218**