

Stavební projekce architekt Mašek s.r.o.

Regenerace bytového domu v Praze 4, Hráského č.p. 1908,1909,19010,

1. Krycí list nabídky

1.1 Identifikační údaje uchazeče

uchazeč: **Stavební projekce architekt Mašek s.r.o.**
se sídlem : Praha 4 Ohradní 26 140 00
zastoupená : Ing.arch. Petrem Maškem – jednatelem č. aut.0657
IČO 264 96 119
DIČ: CZ26496119

zapsaná v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze v oddíle C,
vložka 85849

bankovní spojení: ČSOB - Praha 10 č.účtu 174092566/0300

Tel 241 480 304
603 251 184
www.a-masek.cz

1.2 předmět podnikání

Projektová činnost ve výstavbě
Inženýrská činnost v investiční výstavbě ,

1.3. osoby oprávněné jednat za uchazeče

Oprávněnou osobou je ing.arch. Petr Mašek

1.4 nabídková cena

cena díla 251.000,- Kč

Stavební projekce
architekt Mašek, s.r.o.
Praha 4, Ohradní 26
IČO 26496119

V Praze 25.května 2011
Ing. arch. Petr Mašek



Stavební projekce architekt Mašek s.r.o.

1. Nabídka projekčních prací a inženýrské činnosti

Předmětem nabídky jsou projekční práce , inženýrská činnost a autorský dozor na stavbu:

**Regenerace bytového domu v Praze 4, Hráského ul č.p.
1908,1909,1910**

Návrh ceny

Projekt pro vydání SP (1.1, 1.2,1.4, 1.5)

1.stavební část+ statika+details	125.000,-Kč
2. Elektroinstalace a slaboproud.....	66.000,-Kč
3. VZT.....	15.000,-Kč
4. Zdravotní instalace.....	9.000,-Kč
5. PBŘ.....	12.000,-Kč
6. Výkaz výměr (1.3).....	8.000,-Kč

Autorský dozor bude počítán hodinově 450,-Kč/hod

Inženýrská činnost (1.6)

Obstarání stavebního povolení včetně potřebných stanovisek..... 16.000,-Kč

Ing.arch. Petr Mašek

jednatel firmy

Stavební projekce architekt Mašek s.r.o.

Praha 4, Ohradní 26

Stavební projekce
architekt Mašek, s.r.o.
Praha 4, Ohradní 26
IČO 26496119

Stavební projekce architekt Mašek s.r.o.

2.3. Kvalifikační předpoklady

2.3 Základní kvalifikační předpoklady

Čestné prohlášení

Prohlašuji, že jsem nikdy nebyl pravomocně odsouzen a že splňuji podmínky uvedené v zákoně č. 137/2006 uvedené v § 53 odst. 1 pod písmenem **a,b,c,d, a e**. Dále pod písmenem **i**

Ing.arch. Petr Mašek

jednatel firmy

Stavební projekce architekt Mašek s.r.o.

Praha 4, Ohradní 26

2.3.1 Profesní kvalifikační předpoklady

- a) výpis z obchodního rejstříku –příloha 1
- b) živnostenský list – projektová činnost ve výstavbě příloha 2
živnostenský list - inženýrská činnost v investiční výstavbě příloha 3
- c) autorizace vydaná Českou komorou architektů s registrací 0567.....příloha 4

2.3.2 Přehled vybraných zakázek

- Projekty, které byly vypracovány v posledních letech:

Bytové domy v Praze 8, ul Na Stráži - 8 bytových domů 90 bytů / realizováno/

Bytové domy v Praze 8 Ďáblice ul K Lomu 2 domy 24 bytů / v realizaci/

Komplex řadových rodinných domů Nežárská, Hostavice 120 RD / realizováno/

Komplex řadových RD Vinoř 64 RD , 3 bytové domy /realizováno/

Hotel Adriana , Kralupy nad Vltavou / projekt rekonstrukce a nástavby stávajícího objektu pro 300 osob

2.3.3. Jiné reference naší projektové kanceláře

Regenerace panelových domů na sídlišti Prosek a Černý most (dále foto)

2.3.4. Harmonogram prací

Průzkumy a analýza stávajících podkladů2 týdny
Projekt DSP.....10 týdnů
Obstarání stanovisek pro SP.....6 týdnů
Podání žádosti a vydání SP.....8 týdnů

2.3.5 Pojištění

Firma je pojištěná u ČSOB pojišťovny , číslo smlouvy 8024310528 .

Pojistná částka 2.000.000,-Kčpříloha 5

2.3.6.

Realizovaná stavba v poslední době – zateplení a rekonstrukce celého domu

Bytový dům na Spořilově Hlavní ul. , - dokončeno v 12/2010

:

2.4.

Zahájení prací – 3 týden v červnu 2011

2.5.

Smlouva o dílo – viz příloha

Výkaz výměr - viz příloha

Představení projekčního atelieru

Projekční atelier vznikl v roce 2001 a byl založený jednatelem společnosti panem Ing.arch. Petrem Maškem, který dříve byl společníkem firmy SPI s.r.o. Po odchodu z této firmy se osamostatnil a dnes již zde pracuje šest stálých a dva externí pracovníci. Profesí jsou tři architekti a tři stavební inženýři. Předmětem práce jsou především projekty pozemních staveb různého charakteru, výjimečně jsou zde zpracovávány projekty urbanistické a interiéry. Projekty jsou zpracovávány ve všech projektových fázích.

Představitel společnosti - Ing.arch. Petr Mašek absolvoval FA ČVUT v roce 1977 a následně do roku 1992 pracoval v projektovém středisku Pražského stavebního podniku a to především se zaměřením na rekonstrukce domů / i panelových /. V současné době se jeho atelier zaměřuje především na novou bytovou výstavbu a to nejen individuální ale též bytové domy. Nejen toto ale i další práce v celé šíři projektových činností.

SMLOUVA O DÍLO

číslo:

ze dne: 25 května 2007

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku

ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

Stavební projekce arch. Mašek s r.o.

zastoupená Ing. arch. Petrem Maškem – jednatel společnosti

se sídlem Ohradní 26

140 00 Praha 4 - Michle

IČO: 26496119

DIČ: 004-26496119

bankovní spojení: ČSOB - Praha 10

číslo účtu: 174092566/0300

zapsaná v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložka 85849

Objednatel:

Společenství vlastníků jednotek

Hráského 1908-10

zastoupená p. Ivanem Herodkem , předseda představenstva

se sídlem Praha 4, Hráského 1910, Chodov 148 00

IČO: 27645398

DIČ:

ČL. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH A OBSAH PROJEKTU

Zhotovení projektová dokumentace k regeneraci bytového domu v Praze 4, Hráského č.p.1908,9,10

Předmětem smlouvy jsou:

- 2.1.1. Příprava zakázky: vyhodnocení podkladů a provedení analýzu výchozích podkladů, zpracovaných v předinvestiční fázi projektu
- 2.1.2. vypracování architektonického a stavebního řešení regenerace obytného domu, tvořeného třemi domy společenství vlastníků Projednání záměru s veřejnoprávními orgány státní správy.
- 2.1.3 obstarání stavebního povolení
- 2.1.4. autorský dozor

ČL. 3 ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ PROJEKTU

3. 1. Při vypracování dokumentace bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ustanovení této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací. Dokumentace bude zpracována podle platné vyhlášky o dokumentaci staveb č499/2006

3. 2. Pokud se v průběhu zpracování projektu uvedeném v předmětu této smlouvy, objeví skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění v návaznosti na změnu předmětu plnění.

ČL. 4 DOBA PLNĚNÍ

4. 1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá předmět dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. 2 této smlouvy v termínech do:

čl. smlouvy 2.1.1.	3 týdny od podpisu smlouvy
čl. smlouvy 2.1.2	10 týdnů
čl. smlouvy 2.1.3	6 týdnů

4. 2. Dodržení tohoto je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v dohodnutém termínu.

4. 3. Předmět plnění podle čl. 2 této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním projektu objednateli. Odevzdáním projektu se rozumí odevzdání projektu objednateli s potvrzením o převzetí (předávací dopis).

ČL. 5 SOUČINNOSTI A PODKLADY OBJEDNATELE

5.1. Projekt podle této smlouvy zpracovatel vypracuje a dodá podle programu objednatele, který je popsán v podmínkách nabídky.

5.2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu bude se zhotovitelem v nezbytně nutné míře spolupracovat, zejména předáváním nezbytných doplňujících údajů, zpřesněním podkladů. Bude projednávat dílčí návrhy, variantní řešení se zadavatelem.

5.3. Objednatel zodpovídá za to, že předané podklady a doklady nebudou mít žádné právní vady.

ČL. 6 CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 2 této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran.

čl. smlouvy 2.1.1	25.000,-
čl. smlouvy 2.1.2	210.000
čl. smlouvy 2.1.3	16.000

6.2. Cena za autorský dozor byla stanovena dohodou smluvních stran. Cena byla stanovena hodinovou sazbou / 450 Kč,-/ K cenám bude při vyúčtování připočtena DPH 20%. V ceně podle bodu 6.3. je zahrnuto max.:

6.3.1. 6x projekt DSP

6.3.2. Případná další vyhotovení bude zhotovitel fakturovat zvláště za zvláštní úhradu.

6.3. Podkladem pro úhradu ceny bude faktura, vystavená zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy. Předmět smlouvy je rozdělen na články 2.1.1. - 2.1.3. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího předání objednateli.

6.4. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí finanční úhrady na podkladě zálohových faktur za těchto podmínek:

1. platba při podpisu smlouvy

2. platba při schválení projektové dok.

3. platba při odevzdání projektu na stavební úřad

Vyúčtování při vydání SP

Platba za autorský dozor

6.5. Při nedodržení termínu zhotovení předmětu smlouvy podle čl. 4. bude cena snížena o penále, které bude činit na každý pracovní den prodlení 0.08% z ceny díla. Při nedodržení platby ze strany zadavatele bude zhotovitel oprávněn fakturovat penále ve výši 0.05% z dlužné částky.

6.6. Dojde-li ke zrušení, nebo k odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, bude zhotovitel práce, rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení, fakturovat objednateli ve výši:

Vzájemně dohodnutého rozsahu provedených prací ke dni zrušení (odstoupení) této smlouvy a to podílem z dohodnuté ceny v souladu s § 548 odst. 2 obchodního zákoníku.

ČL. 7 ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

7. 1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle této smlouvy a že po stanovenou dobu bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

7. 2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

7. 3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatel upozornil, ale ten na jejich použití trval.

7. 4. Záruční doba z důvodů uvedených v čl. 7.2. této smlouvy je pětiletá a začíná dnem odevzdání projektu objednateli.

7. 5. Pro případ vady projektu sjednávají obě strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiné dohody se nevylučuje. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.

7. 6. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit, po zjištění vady písemně do rukou zástupce zhotovitele.

ČL. 8 ZMĚNA ZÁVAZKU

8.1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku, změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady, rozhodné pro uzavření této smlouvy, a nebo vzniknou nové požadavky objednatele.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že povinná organizace uhradí organizaci oprávněné v doložené výši náklady na vykonané práce, které vznikly:

8.3.1. Zhotoviteli tím, že objednatel ani v dodatečné lhůtě přiměřené závazku, určené zhotovitelem, nesplnil svoji povinnost součinnosti v dojednaném rozsahu, a proto zhotovitel od smlouvy odstoupil.

9 VŠEOBECNÉ UJEDNÁNÍ

9. 1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran obecně závaznými ustanoveními obchodního zákoníku.

9. 2. Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy výlučně k účelům vyplývajícím z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání k využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.

9. 3. Výchozí podklady a zpracované originály zůstávají v archivu zhotovitele.

9. 4. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu doručen zhotoviteli. Smlouva vzniká souhlasem s jejím celým obsahem.

9. 5. Tuto smlouvu je možno měnit jen písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.

9. 6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních . Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

9. 7. Smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením. § 268 zák. č. 513/1991 Sb., že jejich závazkový vztah se řídí obchodním zákoníkem.

9. 8. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám, že tato smlouva byla před jejím podpisem jejich zástupci přečtena, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze

Ing.arch Petr Mašek

V Praze