

Zápis ze schůzky kontrolní komise konané dne 28.5.2013

Přítomni: Boušová, Jedenáctíková, Makovičková
Za SVJ: Ing. Uglaj

1) Kontrola zápisu ze dne 27.2.2013

Kontrolní komise nemohla provést kontrolu pokladní knihy za r. 2013 z důvodu jejího nepředložení. Zůstatek k 1.1.2013 9.594,- Kč.

Nebylo uskutečněno doporučení kontrolní komise výboru SVJ o shromáždění do jednotlivých složek vše, co se k provedeným akcím na objektu vztahuje. Jedná se o akce rekonstrukce střechy + VZD+ výkladce vstupů, zateplení obvodového pláště objektu + schodiště vstupů+ izolace po obvodu objektu.. Z důvodu, že nám nebyly předloženy k žádným fakturám položkové přílohy, komise je nemůže zkontrolovat a proto za ně neručí. Dále nebylo provedeno doplnění inventarizační knihy za r. 2012 a 2013.

2) Stav na účtech.

Běžný účet	: ke dni 22.5.2013	922.430,16 Kč	
Spořicí účet	: ke dni 24.5.2013	1,151.896,92 Kč	
Úvěrový účet	: dnem 22.5.2013	5,000.000,00 Kč	byl vyčerpán

3) Kontrolní komise zkontrolovala účetní uzávěrku za r. 2012 bez připomínek.

4) Kontrolní komise upozornila dne 6.5.2013 výbor SVJ a následně SBD Pokrok na chybné vyúčtování bytů a služeb spojených s užíváním bytů za období 01.2012-12.2012 (rozúčtování výtahové služby, odvozu odpadu, elektřiny společných prostor, odměn statutárních zástupců a pracovníků domu) . Dne 29.11.2011 bylo na shromáždění společenství vlastníků jednotek odsouhlaseno rozúčtování podle počtu osob v bytě a ne podle metrů čtverečních bytu. Toto by mělo platit od 1.4.2012. SBD Pokrok chybu uznal a zpracuje nové vyúčtování.

5) Kontrolní komise zjišťuje narůstající počet dlužníků na nájemném.

Za rok 2011 ke dni 31.12.2011 byl dluh 36.413,- Kč

V prvním čtvrtletí 2012 to bylo již celkem 72.000,- Kč

K 31.12.2012 bytové prostory 136.993,- Kč - nebytové prostory 31.831,46 Kč

K 31.3.2013 -,- 172.275,- Kč - nebytové prostory 40.346,40 Kč

Kontrolní komise doporučuje výboru SVJ dohodnout se s právním oddělením SBD Pokrok na dalším postupu (upomínkové dopisy SBD Pokrok již rozeslal) zatím bez výrazné odezvy dlužníků, nebo hledat jiný způsob vymáhání v souladu se zákonem. Hrozí nebezpečí ze strany Komerční banky ve věci možných sankcí pro dluhy majitelů bytových jednotek i pronajímatelů nebytových prostor – tuto informaci nám podal Ing. Uglaj.

Ověřit si svůj aktuální dluh můžou dlužníci na SBD Pokrok

Bendová Markéta
referent vyúčtování a dluhů tel. 225 339 302 **BendovaM@pokrok.cz**
nájemného

Kontrolní komise doporučuje všem dlužníkům doplatit dlužné částky v co nejkratším termínu, event. domluvit s vedením SVJ splátkové kalendáře při vyšších částkách.

6) Vzduchotechnika

- realizována výměna nevyhovujících částí související se vzduchotechnikou v bytech. Dle informace od Ing. Čepely chybí dokončení ve dvou bytech. Po dokončení bude výbor SVJ na nástěnkách informovat o termínu jejího funkčního spuštění. Kontrolní komise na příští schůzce zkontroluje celkové náklady na tuto akci.

Příští schůzka kontrolní komise se uskuteční v srpnu – září a zaměří se mimo jiné na kontrolu a využití nebytových prostor v objektu.

Zapsala : Makovičková