

Zápis ze shromáždění společenství vlastníků jednotek SVJ Hráského 1908-1910

konaného dne 29.3. 2007 od 19.00 hodin v tělocvičně ve vchodu 1908

Za SBD POKROK byl zplnomocněn představenstvem družstva hlasovat Ing.Beránek (plná moc viz příloha č. 1)

Program:

1. zahájení – přivítání hostů – prezenze, usnášení schopnost
2. schválení programu
3. volba zapisovatele a sčítatelů hlasů
4. schválení roční účetní uzávěrky za rok 2006
5. schválení konání příští členské schůze
6. informace o průběhu výměny oken

bod programu č. 1 – zahájení, přivítání hostů, prezenze, usnášení schopnost

Jednání zahájila p. Machníková a přivítala hosty -
za SBD POKROK: JUDr. Taxová, p. Petáková, Ing.Beránek
za firmu SULKO: p. Mrázek, Klement
za stavební dozor: Ing. Duspěva

celkem přítomno:

	podíl %	
Vlastníci	2936	
SBD	779	
Celkem	3714	70,34

Diskuse :

Byla připomínkována hlavička hlasovací listiny SVJ, která byla špatně nadepsána z SBD Pokrok – bylo opraveno škrtnutím.

Pozvánky se postupně z nástěnek ztrácely - nahrazeny novými

Usnesení: Shromáždění bylo usnášení schopné. Zúčastnilo se 70,34 %. Shromáždění se stává platným při dosažení nadpoloviční většiny (51 %)

bod programu č. 2 – schválení programu

zdrželi se hlasování vlastníci bytů č. 31, 55.

Předsedající předložila ke schválení program uvedený na pozvánce (příloha č. 4), nebyl podán žádný protinávrh a bylo tedy přistoupeno k hlasování.

	pro %		proti %		zdržel %	
Vlastníci	2840		0		185	
c SBD	779		0		0	
Celkem	3619	68,54	0		185	3,50

Usnesení: Shromáždění odsouhlasilo návrh 68,54 %. Návrh byl přijat.

bod programu č. 3 a) volba zapisovatele

Proti vlastníci bytů 29, 31

zdrželi -,- 55, 37

	pro %		proti %		zdržel %	
Vlastníci	2695		187		185	
SBD	779		0		0	
Celkem	3474	65,80	187	3,54	185	3,50

Usnesení: návrh přijat ,p.Valentová byla shromážděním odsouhlasena zapisovatelem celkem 65,80 % zúčastněných.

bod programu č. 3 b) volba sčítatelů hlasů -

pro: všichni

	pro	%	proti		zdržel	
Vlastníci	2935		0		0	
SBD	779		0		0	
Celkem	3714	70,34	0		0	

Usnesení : sčítatelé hlasů p. Kroutil a Machník byli odsouhlaseni celkem 70,34 %.

bod programu č. 4 - schválení roční účetní uzávěrky za rok 2006

zdržel se vlastník bytu 55

	pro	%	proti		zdržel	%
Vlastníci	2840		0		95	
SBD	779		0		0	
celkem	3619	68,54	0		95	1,80

Účetní uzávěrka byla shromáždění vlastníků přednesena paní Boušovou a následně doplněna hlavním ekonomem SBD Pokrok ing.Beránkem .Paní Machníková informovala, že na nástěnkách byla 15 dnů před konáním shromáždění vyvěšena BILANCE A VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY s písemnou informací, že každý vlastník má možnost si celou účetní uzávěrku včetně podkladů půjčit v kanceláři společenství. Tuto možnost využili pouze p.Vondráček a Hubáček. .

Diskuse:

P.Hubáček navrhuje prověřit smlouvu o činnosti výtahového technika.

-, - neúměrné náklady na opravy nového výtahu – p.Machník, Bouše poukázali na vandalismus ve vchodu 1909 (zablokování výtahu klacky, přetížení výtahu hracím automatem, rozrážení dveří apod.) Za rok 2005-2006 provedeno cca 30 oprav ve všech vchodech –účtováno pouze 10.

P.Vondráček zpochybnil výplatu odměn výboru samosprávy 51.800,- Kč a jejich odsouhlasení na zakládající schůzi SVJ a jejich odsouhlasení 16.10.2006. Zápis k nahlédnutí v kanceláři, pokud se týká odměny, výbor si nenavrlh zvýšení odměny doporučenou SBD POKROK pro r. 2006 (částku 79.000,- Kč). Rozdělení 51.800,- Kč bylo nabízeno i novým členkám výboru p.Korejsové a Vondráčkové.Odmítly a následně byla odměna rozdělena stejným dílem na další tři členy výboru. Tito členové si z toho hradily jízdné, telefony, veškeré kancelářské potřeby, výkresovou

dokumentaci a kopírování .

P. Pilař - 16.10.2006 se schvaloval plán oprav i cena za výměnu oken do 4.000.000,- Kč, odsouhlasily se odměny ,

P.Pečenkova – zápisy ze schůzí by měly být lépe zapsány – jsou stručné.

P.Vondráček – vznesl dotaz, kdo napsal zápis a kde je zápis z ustavující schůze SVJ- byly 2 zápisy. Jeden zapsala p.Boušová a ověřil p.Kroutil (19.10.2006) a druhý vypracovala p.Vondráčková pro potřeby zapsání do Obchodního rejstříku dne (8.12.2006).

Usnesení : Shromáždění schvaluje účetní závěrku k 31.12.2006 a považuje hospodaření objektu za vyrovnané. Zároveň pověřuje statutární zástupce podat daňové přiznání za rok 2006, vč. výkazu zisku a ztrát a rozvahy na FÚ pro Prahu 11 do 31.3.2007. Ke dni 29.3. 2007 činí na kontu dlouhodobých záloh zůstatek **1 072 758,- Kč**.

bod programu č. 5 – schválení konání shromáždění příštího společenství včetně programu

proti: vlastníci bytu č. 55

zdržel se: vlastníci bytu č. 12, 20

	pro	%	proti	%	zdržel	%
vlastníci	2660		95		180	
SBD	779				0	
Celkem	3439	65,13	95	1,80	180	3,41

Program :

Zpráva o činnosti výboru SVJ

Zhodnocení výměny oken

Projednání návrhu na odvolání výboru – podaný p.Luhanem

:

Usnesení: Pro příští konání shromáždění SVJ byl odsouhlasen program a to :

- zhodnocení výměny oken a schválení odměny stavebnímu doзору
- projednání návrhu na odvolání výboru společenství podaného panem Luhanem.

Termín konání shromáždění společenství nebyl stanoven. Výbor společenství svolá shromáždění po ukončení akce „výměny oken“ .

bod programu č. 6 podána informace o výměně oken

Paní Machníková podala stručnou informaci o výběru firmy a současné situaci v realizaci výměny oken:

Firma SULKO byla vybrána formou výběrového řízení z celkem 28 oslovených výrobců a montážních firem. V konečném výběru byla kvalifikována jako jedna z nejlepších ve svém oboru nejen kvalitou oken, ale i chováním představitelů i montážních part. Při realizaci naší zakázky vede stavební deník, kde se denně zapisuje průběh práce, připomínky a vyskytující se závady a návrh na jejich řešení. Každý byt je prohlédnut stavebním dozorem a zástupcem firmy a domu. Některými členy společenství kritizováno zvýšení ceny mezi nabídkami fy Sulko s označením H a L. Záležitost byla vysvětlena zástupcem firmy Sulko ing.Mrázkem a při diskuzi objasňována korektnost ceny Ing.Čepelou – vlastníkem.Byla vznesena námitka p.Vondráčkem vůči úplatné smlouvě stavebního dozoru.P.Vondráček po vysvětlení změny počtu oken,MIV napadl cenu 3.951.068,-, která nebyla schválena shromážděním. Plná moc byla podepsána na cenu 3.933.582,- Kč, dne 19.12.2006.

Diskuse:

P.Petáková uvedla, že běžné stavební smlouvy uvádějí technický dozor pro investora a zda úplatně či neúplatně není předmětem smlouvy.

P.Vondráček smlouvu uzavřelo družstvo Pokrok, mělo by platit za navýšení za stavební dozor (nabídka p.Duspěvovi, že ho bude zastupovat v případném soudním sporu).

P.Kroutil přečetl chronologii schvalování smlouvy, vč. částek.

Žádný z přítomných nepožádal výslovně o zaprotokolování své připomínky.

Usnesení :

Nebylo hlasováno,bylo konstatováno že na příštím shromáždění SVJ by se měla projednat odměna Ing.Duspěvovi –smlouva o stavebním dozoru a projednat a odhlasovat konečnou cenu díla,tj.výměny oken.

Závěr

Shromáždění SVJ projednalo všechny body na programu jednání a bylo ukončeno 21.45 hod.

Za výbor společenství vlastníků:

Přílohy:

- č. 1 Plná moc SBD
- č. 2 Prezenční listina objektu
- č. 3 Hlasovací listina objektu
- č.4 Pozvánka
- č. 5 Účetní závěrka – balance, výkaz zisku a ztrát

V Praze dne 4.4. 2007

Zapisovatel: Valentová Věra

Vzhledem k tomu, že nebyl na shromáždění zvolen ověřovatel, výbor požádal kontrolní komisi o ověření zápisu.

Za kontrolní komisi ověřil : : Ing,.Uglaj Josef