

# Zápis

## ze shromáždění společenství vlastníků jednotek Hráského 1908-1910 ze dne 27.1.2011

1. **Volba zapisovatele** – jednohlasně byl odsouhlasen pan Havelka
2. **Volba skrutátorů** – jednohlasně byli zvoleni pan Korejs a pan Uglaj
3. **Schválení programu** – jednohlasně byl program schválen

**Podání informací o :** předání SVJ (starého výboru) Pan JUDr.Vondráček postupně předává dokumenty, nejpozději má předat dokumenty s uzávěrkou od POKROKU za rok 2010 do konce března.

#### činnosti nového výboru

- Vyměnění podpisových vzorů v bance a založení spořicího účtu
- Návštěvy v Pokroku a vyřešení komunikace a způsobu jednání.
- Po zjištění stavu SVJ a navržení jak pokračovat se odsouhlasil 12.1.2011 nákup se notebook, flip chart, kancelářských potřeb, tiskárna se scannerem a kopírkou a papíry dotiskárny.
- Byly zaznamenány 4 havárie teplé vody. Výbor prověří zda stačí plastové trubky na teplou vodu (zřejmě vydrží pouze 10 let) nebo zda je budeme muset vyměnit za měděné, které vydrží déle.
- Složenka na 120Kč se každý může rozhodnout zda bude členem družstva nebo ne. Tuto složenku je nutné zaplatit, je za rok 2010. Pokud členství ukončíte, příští rok složenka nepřijde. Kdo není vlatníkem musí zůstat členem, pokud bude byt odkupovat. Výhody být členem družstva nejsou žádné . Pokud nechcete být členem tak musíte podat písemnou žádost na družstvo o ukončení členství, nebo osobně na Praze 8 v úředních hodinách.
- Byla vyhotovena žádost na úpravu zeleně okolo domu. Napište i vlastní požadavky. Tyto požadavky budou akceptovány do 8.2. Kdy proběhne místní šetření.
- Podle požárního zápisu nesmí být na chodbách nic. Žádné nákupní košíky, skříňky a podobně. Při nedodržení hrozí pokuta 20-100 000 Kč. Tuto pokutu ponese na své náklady, ten, koho tato věc bude, nebo celé patro, pokud se mezi sebou nedohodnou jinak
- Zelená úsporám – Byl objednáán zodpovědný výpočet od společnosti Stopterm za 10.000 Kč a podle toho se rozhodneme, jak budeme dál v rekonstrukci a rekonstrukci domu postupovat.

#### 4. Pronájem nebytového prostoru 1909 CUKRÁRNA

12.1. se sešel výbor s žadatelkou ohledně pronájmu kočárkárny ve vchodě 1909. Paní by zde chtěla provozovat cukrárnu. Měla by zde vitrínu, 2 stolíky uvnitř prodejny, nekouřilo by se zde, prodávala by dorty, zmrzlinu a otevřeno by bylo od Po-Ne od 10hod. do 19hod. Všechny úpravy kočárkárny si bude hradit sama. A automobil se zásobováním nebude zajíždět po chodníku až před prodejnu.

**Pro** cukrárnu bylo **59,2%**

**Proti** cukrárně bylo **22,4%**

**Zdrželo se** hlasování **18,4%**

#### 5. Televizní signál

SVJ musí zaručit signál programů, za které se platí koncesionářský poplatek do každého bytu. Byly navrženy 3 varianty příjmu signálu pokud bychom vypověděli dosavadního poskytovatele TV signálu pana Melichara.

**Varianta jedna:** jednorázová investice cca 150.000Kč a žádný měsíční poplatek a základních 12 českých programů

**Varianta dvě:** jednorázová investice cca 190.000 Kč a žádný měsíční poplatek a 12 základních českých programů plus 4 zvolené programy.

**Varianta tři:** natažení nových rozvodů jak pro televizi tak pro internet za jednorázovou investici cca 240.000 Kč a žádný měsíční poplatek individuálně podle vlastních nároků + částka každé domácnosti za přijímač.

Přistoupilo se k hlasování zda vypovíme dosavadní signál od pana Melichara nebo ne.

**Pro** ponechání signálu od pana Melichara bylo **60,2%**

**Proti** ponechání signálu od pana Melichara bylo **30,1%**

**Zdrželo se** hlasování **9,6%**

A ten, kdo má problém se signálem od pana Melichara hodí do schránky výboru žádost o nápravu.

6. **Odměny domovních důvěrníků** – Každý vchod má domovního důvěrníka (službu výtahu) obdržely evidenční sešity, do kterých budou zapisovat opravy v domě, opravy výtahů, vyprošťování osob z výtahů.

Byla navržena jejich hodinová sazba 100,- , která byla navýšena na **200Kč** s tím, že se výkon bude účtovat po půl hodině.

**Pro** výši odměny 200Kč/hod. bylo **100%**

**Proroti** výši odměny 200Kč/hod. bylo **0%**

**Zdrželo se** hlasování **0%**

7. **Telefonní paušál pro členy výboru** – Za prosinec výbor protелефonoval 1100Kč, za leden 1850Kč. Výbor navrhl, aby dostával 1500Kč každý měsíc na telefony a benzín.

**Pro** zavedení paušálu 1500Kč měsíčně **100%**

**Proti** zavedení paušálu 1500Kč měsíčně **0%**

**Zdrželo se** hlasování **0%**

V Praze dne 28.1.2011

Za SVJ Hráského 1908-10

Ivan Herodek

## Co připravuje vedení na příště

1) Návrh nového **domovního řádu**

Zde očekáváme od majitelů SVJ

připomínky k domovnímu řádu na e-mail, nebo do schránky

2) Návrh na **reklamu na dům**

3) Informace o **projektové dokumentaci** na opravu domu

4) **Nová smlouva s AZUROU** - úklid domu a vstupů

Pokud nejste spokojeni napište připomínky

5) Zrušení **mandlu** a **vyčlenění pro revize**

## **VÁŽENÍ MAJITELÉ**

**KDO NEODEVZDAL DOTAZNÍK**

**NA 1.STKÁNÍ SVJ 27.1.2011**

**VYPLŇTE JE NEJPOZDĚJI DO 6.2.2011.**

**VYPLNĚNÝ DOTAZNÍK VHOĎTE**

**DO SVJ SCHRÁNKY**

# VE VSTUPU 1910/11

TO SAMÉ PLATÍ PRO POŽADAVKY  
NA SERVIS TV SIGNÁLU

PRO FIRMU MELICHAR návrh na reklamu na dům,  
návrh na úpravu domu, objednání servisu na okna od Sulka, zrušení smlouvy  
s Azurou, zrušení mandlu