

Zápis ze schůze výboru SVJ, konané dne 17.02.2009

Přítomni: p. Langšádl, dr. Vondráček,

Hosté : p. Hubáček, Ing. Uglaj, p. Herodek, p. Čepela

Jednání výboru zahájil p. Vondráček a konstatoval, že je výbor usnášeníschopný a navrhl, že zpracuje zápis z tohoto jednání, což bylo všemi odsouhlaseno.

Předseda výboru seznámil přítomné s programem jednání:

1. Revize elektro – neuhrazené faktury firmy Juška
2. Instalace vodoměrů
3. Různé

- 1) Předseda výboru seznámil přítomné se situací ohledně neuhrazených faktur firmy Juška, která prováděla revize elektřiny a dále i s e-mailovou zprávou pana Jušky vysvětlující nedostatky faktur. Po obsáhlé diskusi k této věci bylo navrženo, aby SBD POKROK zajistilo doplnění faktur ze strany pana Jušky o vyúčtování cestovného tak, aby bylo zřejmé odkud a kam jezdil, kolik Kč účtuje za 1 km, dále aby doložil nedostatky zjištěné při revizi – zejména, aby sdělil, které elektroměry byly rozplombovány a aby předložil smlouvy uzavřené s PRE na něž se na faktuře odvolává. SBD POKROK by se dále mělo vyjádřit, zda v objednávce byla dohodnuta cena za práce či jak měla být tato cena stanovena, zda někdo kontroloval a převzal práce provedené panem Juškou.

Výbor tento návrh jednomyslně schválil.

- 2) Ve věci výměny vodoměrů navrhl předseda výboru, aby byl ještě jeden vodoměr na studenou vodu instalován ve sklepním prostoru objektu čp. 1909 (WC).
Výbor tento návrh opět jednomyslně schválil.
- 3) V rámci bodu „Různé“ byla dále diskutována otázka odečtu vodoměrů a předpisu nájemného, který jsme obdrželi od SBD POKROK s tím, že výbor se dotáže SBD POKROK proč jsou vlastníkům účtovány poplatky za správu vyšší než nájemníkům – členům družstva.
- 4) Dále byla řešena otázka platby nájemného za nebytový prostor v objektu čp. 1911, kde v současné době z rozhodnutí shromáždění vlastníků z důvodu nemoci p. Čepelové není nájemné hrazeno. Pan Čepela navrhl, že do příštího shromáždění bude platit částku 1.000.-Kč měsíčně (i když prostor fakticky nevyužívá) a definitivně bude tato otázka vyřešena rozhodnutím příštího shromáždění.
- 5) K otázce opravy střechy informoval pan Čepela přítomné, že dosud nebylo možné provést podrobnou prohlídku, neboť na střeše stále leží sníh.

zapsal : JUDr. Michal Vondráček