

# **Zápis z 3. schůze výboru SVJ, konané dne 13.12.2006**

Přítomni: p. Machníková, Boušová, Anýž, JUDr. Vondráčková, pí. Korejsová

## **Program:**

1. Smlouva na výměnu oken
2. Výběr bytů k zaměření
3. Požární prohlídka
4. Školení členů statutárních orgánů SVJ

ad1)

Byly předloženy 2 smlouvy - objektu SVJ vypracována JUDr.Vondráčkovou , p.Kroutilem a smlouva vypracována SBD Pokrok , který na zachování svého znění trvá.. Připouští pouze malé úpravy. Byla navržena možnost podepsat smlouvu pouze naším SVJ. V tom případě firma SULKO požaduje ručení –směnkou. Tato možnost byla zamítnuta.

JUDr . Vondráčková , JUDr Vondráček a pí Korejsová se zúčastní 14.12. schůzky na korigování smlouvy, která musí být mezi SBD Pokrok , SVJ a fy . SULKO podepsána nejpozději v tomto roce .Schůzka se uskuteční na SBD Pokrok .

ad 2)

Výběr vzorových bytů k výměně oken

Zaměření bylo provedeno u bytů 4+k.k. – č. 1, 67,

2+k.k - č. 16 ,4

3 + k.k. - č. 60

ad 3)

Požární prohlídku dne 7.12.2006 provedla fy. KANFAS za přítomnosti pí. Machníkové Závady zjištěny v 1908,6.p. – nákupní vozík, 1909 ,6. p. – jízdní kolo ( ohrožena bezpečnost, hrozí pokuta 2.000 Kč), suterén odložené koberce a jiný odpad od p. Pospíchala, 1910 – 2.p, křeslo a peřinák. Odklizení přislíbeno při přistavení kontejneru v měsíci lednu .

ad 4)

11.12.200 v 9.00 hod. proběhlo školení orgánů SVJ – problematika odečtu měřidel a rozúčtování nákladů pro jednotlivé byty . Byly předloženy různé druhy měřidel na odečet tepla odečet studené a teplé vody. Vysvětlen vliv plastových oken a zateplení domu. na rozúčtování . Byli jsme seznámeni s novými zákony.

Pro nás vznikla povinnost vyměnit měřidla na SV a TP vodu. Kontrolou musí projít každý 4. rok na SV a 6.rok na TV. Podrobněji se k této problematice vrátíme v roce 2007. Zatím způsob odečtu proběhne jako v loňském roce.

Zapsala:. Boušová