

Zápis

ze shromáždění společenství vlastníků jednotek Hráského 1908-1910 ze dne 4.11.2010

1. Zahájení

Pan Vondráček zahájil shromáždění a konstatoval, že jsme usnášeni schopní a seznámil přítomné s programem. Program byl doplněn v bodu různé o bod schválení záloh na rok 2011 a opravu střechy.

2. Volba skrutátorů a zapisovatele

Na skrutátory pan Vondráček navrhl pana Hubáčka a Korejse, kteří byli poté všemi přítomnými odsouhlaseni

Na zapisovatele pan Vondráček navrhl pana Havelku a ten byl také všemi přítomnými odsouhlasen

3. Schválení programu

Program byl všemi schválen

4. Volba členů výboru a kontrolní komise

O členství do výboru místo starého výboru se přihlásili pan Herodek a pan Uglaj. Pak Herodek představil změny které by chtěl udělat. Jako např. změnit domovní řád, rekonstrukci objektu, aby byli stanoveni domovní důvěrníci, schránka v každém vchodu na připomínky, aby byly funkce placeny jako dříve, shromáždění a výbor byl každý měsíc. Poté se čekalo kdo se přihlásí jako třetí do výboru, kdy nakonec se přihlásil pan Čepela. Bylo hlasováno o každém novém členovi výboru zvlášť (p. Herodek, p. Uglaj, p. Čepela) a každý člen byl zvolen plným počtem přítomných.

Po diskusi o členech kontrolní komise se přihlásily p. Makovičková, p. Boušová a p. Jedenástíková. Každá byla zvolena všemi přítomnými do kontrolní komise.

5. Schválení účetní závěrky za rok 2009

Jelikož byla tato závěrka předložila již na minulém shromáždění a po kontrole výborem a jinými vlastníky byla tato závěrka bez diskuse jednomyslně schválena.

6. Revitalizace objektu

Pan Herodek se ujal slova a mluvil o projektu Zelená úsporám. Ten byl nyní zastaven a v příštím roce by měl být obnoven. V parlamentu jsou dva tábory a to menšinový, který chce projekt pro panelové domy zastavit a většinový, který chce projekt zachovat. Proto bychom mohli o dotaci Zelená úsporám požádat potřebujeme zpracovaný projekt od renomované firmy se všemi potřebnými razítky. Tento projekt stojí okolo 150.000Kč. Jak konstatoval pan Uglaj byla firmou Intren vypracována studie, kdy bychom měli na Zelenou úsporám dosáhnout. Po upřesnění z diskuse vyplynulo, ať již projekt Zelená úsporám bude obnoven či ne nebo by náš objekt na Zelenou úsporám nedosáhnul je třeba vytvořit projekt na revitalizaci objektu, abychom mohli poté i třeba bez dotace objekt rekonstruovat. Proto byl podán návrh na odsouhlasení částky 200.000Kč na vypracování projektu na revitalizaci objektu, který budeme tak nebo tak potřebovat. V hlasování všichni přítomní souhlasili s částkou 200.000Kč.

7. Příjem televizního signálu

Po dlouhé debatě zda vypovědět televizní signál panu Melicharovi, od kterého má možnost

každý vlastník přijímat signál či nikoli bylo zahájeno hlasování. Pro upřesnění - výpovědní lhůta signálu od pana Melichara je 6 měsíců a lidem, kteří si zaplatili signál od jiné společnosti se nelíbí, že platí za příjem signálu dvakrát, jelikož vypovědět signál od pana Melichara samostatně nemohou. Buď signál vypoví celý objekt nebo nikdo. Ale jiní lidé, kteří nechtějí signál od jiné společnosti nebo nevědí přesně jak změnu provést byli proti výpovědi stávajícího signálu. Proto bylo dohodnuto (pokud zrušení signálu od pana Melichara nebude odsouhlaseno), že na příštím shromáždění budou předloženy možnosti poskytování televizního signálu. Bylo zahájeno hlasování o vypovězení smlouvy panu Melicharovi ohledně televizního signálu. Pro výpověď bylo 38,9%, proti výpovědi 31,8% a zdrželo se 29,3%. Návrh byl tímto odmítnut a smlouva se vypovídat nebude.

8. Odsouhlasení podkladu pro stanovení záloh na rok 2011

Byl doplněn řádek odměn pro statutární orgány o 53.000Kč a podklad byl předložen k odsouhlasení. Všichni přítomní tento návrh jednomyslně odsouhlasili.

9. Oprava střechy

Jelikož jsou ve střeše nějaké trhliny a při dešti na chodbu a do bytů zatéká a je třeba tyto trhliny opravit. Byl podán návrh, aby na tuto opravu bylo vyhrazeno 100.000Kč. Na základě hlasování byla částka na opravu střechy jednomyslně schválena.